t.a.v. M. Engelen

Beste,

Via deze brief wil ik mijn zienswijze indienen tegen de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid.

's-Hertogenbosch
B&W | 23 FEB. 2021 | DIR.
CLASS: | NR.:
ORG. OND. 50/10
B: 10708794

Adres rijnstraat 427-429

Kadastraal bekend als HTG00D01233

Mijn punten zij:

Resultaten

De voorkeursgrenswaarde t.g.v. de Lekstraat wordt bij 11 woningen met 1 tot 3 dB overschreden en de voorkeursgrenswaarde t.g.v. de Lingestraat wordt bij 4 woningen met 6-7 dB overschreden. Vanwege de maximale snelheid van 30 km/uur hoeven voor de woningen aan de Lekstraat en de Lingestraat geen hogere waarden aangevraagd te worden.

Mijn zienswijze: Hier dienen wel degelijk hogere waarden aangevraagd te worden. In het plan staat dat men de in/uit gang van de parkeer kelder aan de Lingestraat wil gaan vestigen. Wat in gaat houden dat daar ronkende auto's staan te wachten die de garage in moeten. Omdat het een onderliggende kelder zal zijn zal men helling moeten trekken om op straat hoogte te kunnen komen. Wat in gaat houden dat er een hoger dB gehalte zal voorgebracht worden. Tevens zal dit hoger dB gehalte ook nadelig zijn voor de woningen die nu aan de Lingestraat gevestigd zijn en voor de [redacted] *Rijnstraat* [redacted] *Ik als bewoner van* [redacted] *ben niet gediend van een hoger dB gehalte als wat er nu is.*

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse "lawaaiig" Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse "lawaaiig" worden de volgende criteria bij de afweging betrokken:

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;

Ad1 Het gaat om vervangende bouw. Het is dus niet mogelijk om deze geluidgevoelige bestemmingen op een ruimere afstand van de wegen te realiseren.

Mijn zienswijze: Op de bouwplannen is te zien dat ze buiten de bestaande bouw gaan bouwen wat inhoud dat ze minimaal 5-7 meter verder naar de straat gaan bouwen(richting Rijnstraat). Hoe dichter naar de straat hoe meer geluidsoverlast. Door binnen de nu bestaande bebouwing te blijven zal het geluidsoverlast drastisch naar beneden gaan. Tevens bestaat dan de mogelijkheid om daar dan een groene strook te creëren, wat het geluid ook terug zal dringen.

Van de 58 woningen voldoet niet 1 woning aan de wettelijke grenswaarde.

11 woningen vallen in de categorie onrustig (48-53 dB)

Wat inhoud dat de andere 47 woningen in de categorie lawaaiig terecht komen(58-63dB)

Conclusie De bouw van het appartementencomplex aan de Rijnstraat wordt mogelijk gemaakt en er worden voor 51 appartementen hogere grenswaarden geluid afgegeven omdat er voor deze woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde voor geluid. Er wordt voldaan aan de gestelde eisen uit de Wgh en de criteria uit het gemeentelijke beleid.

U gaat met deze conclusie ook beslissen over de woningen aan de lingestraat en [redacted] *Rijnstraat,*[redacted] *Zoals ik hiervoor aan gegeven heb zal voor hen het dB gehalte sterk gaan stijgen. Hier is nooit met de omwonende over gesproken. Niet vanuit de groep VDG maar ook niet vanuit de gemeente.*

Al met al is mijn conclusie dat deze voorgenomen bouw, betreft het geluid nadelig is voor de toekomstige bewoners en voor de al aanwezige bewoners van de Lingestraat en van de [redacted] *e Rijnstraat,*[redacted] *Graag zie ik dan ook dat u geen ontwerpbeschikking voor hogere grenswaarde afgeeft betreft het geluid.*

Graag verneem ik een antwoord van u terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente 's-Hertogenbosch

Postbus 12345

5200 92 's-Hertogenbosch

HS2DC #X910X0X#00#0000#