

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5981565
Aanvraagnaam	Verbouwen van een schuur tot mantelzorgwoning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-04-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	We willen een bestaande schuur deels afbreken en deels verbouwen tot mantelzorgwoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Indien aanvullende bijlage nodig zijn hoor ik het graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Indien aanvullende bijlagen nodig zijn hoor ik het graag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.A.B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wolbrink

2 Verblijfsadres

Postcode	7255KS
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beekstraat
Woonplaats	Hengelo (Gld)

3 Correspondentieadres

Adres	Beekstraat 10 7255KS Hengelo (Gld)
-------	---------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7255KS
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beekstraat
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
- ☒ Nee
- ☐ Weet niet



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☒ Zorgwoning ☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het? ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen) ☒ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen) ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen) ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen) ☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? ☒ Geen zorg/n.v.t. ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg) ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom) ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De voorkant van de schuur wordt vervangen en het dak wordt aangeheeld.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het betreft een schuur en wordt gebruikt voor opslag en als garage.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

104

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

104

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	grijs
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	pan (bestaand)	rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Snap niet wat net deze vraag wordt bedoeld?
Volgens mij is aanvraag niet in strijd met regels ruimtelijke ordening?

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Betreft een schuur. In gebruik als opslag en garage.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Mantelzorg

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Snap niet wat met deze vraag wordt bedoeld.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3D_achtergevel_pdf	3D achtergevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2021	In behandeling
3D_voorgevel_pdf	3D voorgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2021	In behandeling
t_10_Hengelo_welstandsadvies_30-3-21_pdf	Beekstraat 10 Hengelo welstandsadvies 30-3-21.pdf	Welstand	17-04-2021	In behandeling
Bestaande_situatie_pdf	Bestaande situatie.pdf	Welstand	17-04-2021	In behandeling
Linker_zijgevel_pdf	Linker zijgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2021	In behandeling
plattegrond_pdf	plattegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2021	In behandeling
Rechter_zijgevel_pdf	Rechter zijgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2021	In behandeling
Voorgevel_pdf	Voorgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 15800
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 15800
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?