



Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK ROERMOND

Ons kenmerk DOC-00140066
Zaaknummer 2021-201593
Bijlage(n) -

Maastricht 15 juni 2021
Verzonden 15 juni 2021

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 8 februari 2021 een aanvraag, aangevuld op 22 april 2021, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in de artikelen 3.1 tweede lid en 3.5 tweede en vierde lid Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Ecolyrium Ecologisch Onderzoek & Advies, namens Wonen Zuid, voor planmatige renovatiewerkzaamheden aan de daken en gevels van 5 woningen.

Het betreft de locatie: Bergstraat 40, 42, 44, 48 en 52 te Sibbe.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-201593.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van renovatiewerkzaamheden aan de daken en gevels van 5 woningen.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de Huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 augustus 2021 – tot 1 augustus 2022;



5. dat de voorschriften betreffende de permanente / compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 8 februari 2021, aangevuld op 22 april 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Valkenburg aan de Geul, Postbus 998, 6300 AZ, Valkenburg

Ecolybrum Ecologisch Onderzoek & Advies, Heugterbroekdijk 31, 6003 RA, Weert

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

1.1. Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied planmatige renovatiewerkzaamheden aan de daken en gevels van de woningen, gelegen, Bergstraat 40, 42, 44, 48 en 52 in Sibbe, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw C.M.J. Broen, e-mail cmj.broen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 2, pagina's 5, 6, 7 en 8 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Cluster 340213 Sibbe, Ecolybrum Ecologisch Onderzoek & Advies, kenmerk 20-763 van 4 februari 2021.
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Cluster 340213 Sibbe en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Huismus

9. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode 1 september tot 1 maart (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



10. Er worden 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de huismus minimaal 16 tijdelijke huismusnestkasten aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Huismus versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
11. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal 16 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus, conform de omschreven maatregelen op blz. 6 en 7 van het activiteitenplan en die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Huismus, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

Gewone dwergvleermuis

12. De huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er worden 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal 4 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
14. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal 4 nieuwe permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd, zoals omschreven op pagina 7 en 8 van het activiteitenplan, die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

Overige

15. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.



16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 8 februari 2021, aangevuld op 22 april 2021, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de Huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk verstoren van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming van 4 februari 2021;
- Rapportage quickscanonderzoek ecologische waarden Cluster 340213 Bergstraat te Sibbe, Ecolybrum Ecologisch onderzoek & advies, kenmerk rapport 19-579, van 19 november 2019;
- Rapportage soortgericht vleermuis-, en huismusonderzoek Cluster 340213 Bergstraat te Sibbe, Ecolybrum Ecologisch onderzoek & advies, kenmerk rapport 19-592, van 7 oktober 2020;
- Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Bergstraat, te Sibbe vanwege de voorgenomen renovatiewerkzaamheden van cluster 340213, Ecolybrum Ecologisch onderzoek & advies, kenmerk rapport 20-763 van 4 februari 2021;
- Aanvullende gegevens per email van 22 april 2021.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw C.M.J. Broen, e-mail cmj.broen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid Wnb en 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

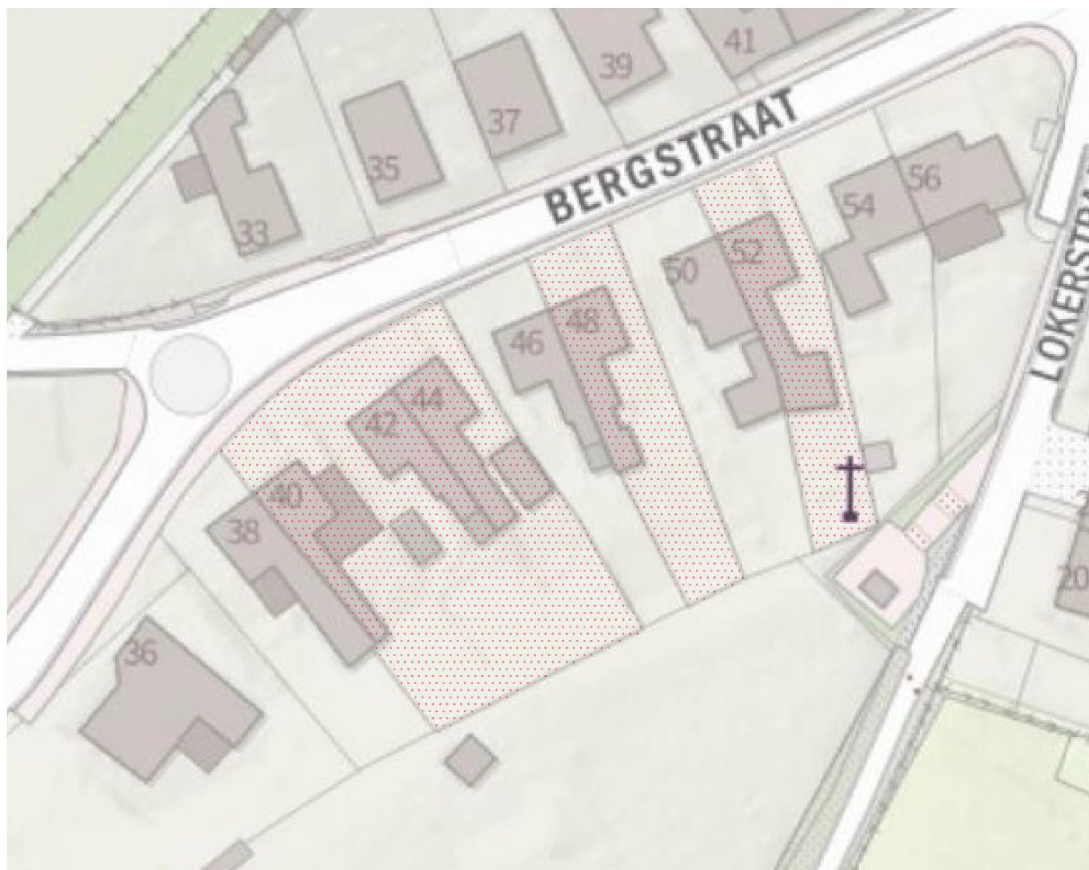
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de daken en gevels van 5 woningen uitvoeren. Het plangebied bestaat uit oude arbeidershuisjes, voorzien van sneldekkers en diepe achtertuinen met grote reliëfverschillen (omdat deze boven de mergelgroeve Sibberberggroeve liggen). De tuinen zijn allemaal voorzien zonder enige opgaande begroeiing. Nagenoeg allemaal met gras en enkele sierplanten. Sommige achtertuinen zijn zelfs geheel betegeld. Er staan geen bomen in de straat. In de directe omgeving zijn meerder boscomplexen aanwezig die als primair foerageergebied dienst doen voor onder meer vleermuizen. In het plangebied zijn 8 nestplaatsen van de huismus en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze zullen als gevolg van de werkzaamheden allemaal komen te vervallen.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- Vervangen van de daken;
- Renoveren gevels;
- Na-isoleren van de spouw.



19-592 Sibbe
 Onderzoeklocatie
 Onderzoek:
 Huismus
 Vleermuis
 Ecolybrum
 Natuur en Landschap

Figuur 1: Het plangebied Bergstraat 40, 42, 44, 48 en 52 te Sibbe

4.3 Huismus, gewone dwergvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan daken en gevels. Door het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van de woningen in de minst kwetsbare periode wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soorten. Ruim voor de aanvang van de werkzaamheden zijn er voldoende nestgelegenheden en verblijfplaatsen aanwezig. Na afloop van de renovatie zijn de daken van de woningen wederom geschikt als nestlocaties voor de huismus en als verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.



4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De woningen voldoen niet meer aan de eisen van de huidige tijd en verkeren in slechte van onderhoud. Door deze te renoveren en beter te isoleren, wordt voorzien in het realiseren van woningen met een gezond binnenklimaat voor bewoners.

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Zoals in de vorige alinea toegelicht heeft de verbetering van de woningen een positief gezondheidseffect. Daarnaast zal door de renovatie het energieverbruik dalen wat bijdraagt aan een gunstig effect op het klimaat, hetgeen een maatschappelijk belang dient.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

De huismus wordt nagenoeg overal in Nederland aangetroffen waar geschikt broedgebied aanwezig is, zowel in stedelijk als landelijk gebied. De huismus is sterk gebonden aan cultuurlandschap, zodat er een duidelijke relatie is tussen bewoning van mensen en het voorkomen van de huismus. De huismus is het gehele jaar in de omgeving van zijn nestlocatie aanwezig. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de ruimte tussen het dak en het dakbeschot en van groenblijvende hagen als nestlocatie en van omliggend groen als leefgebied. Naar verwachting is de regionale staat van instandhouding vergelijkbaar met de landelijke staat van instandhouding (volgens Sovon matig ongunstig). Er zijn ook nestlocaties vastgesteld en roepende en territoriale huismussen waargenomen binnen het plangebied bij woningen die niet gerenoveerd worden, wat er op wijst dat zich hier een gezonde populatie bevindt. Als gevolg van de plannen worden geen nadelige effecten verwacht op de staat van instandhouding van de soort. Er worden maatregelen genomen om voldoende nestlocaties tijdens en na de renovatie beschikbaar te houden. De impact van het verdwijnen van 8 nestlocaties is daarom relatief klein.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld. De werkzaamheden zullen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis omdat in het plangebied maar 1 zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen en er maatregelen getroffen worden om te allen tijde te voorzien in voldoende mogelijkheden voor de soort om een (alternatieve) verblijfplaats te vinden. Het leefgebied blijft ongewijzigd en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.



Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Vogelrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de huismus voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.1, Wnb.

4.4.2 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.3 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.