



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
11 juni 2021

Ons kenmerk
OD30 /
W.Z19.105036.02 /
D210946175
Datum uw brief

Contactpersoon

Telefoonnummer

Onderwerp
Ontheffing bouw- en slooplawaai

Adres
Park Fort Krayenhoff 1-43 te Nijmegen

Geachte

Inleiding

In een schriftelijk verzoek (per mail) van 1 juni 2021 verzoekt u om ontheffing van de geluidsvoorschriften voor vrijdag 18 juni 2021 of voor dinsdag 22 juni 2021 ten behoeve van bouwwerkzaamheden betrekking hebbend op het bouwplan aan Park Fort Krayenhoff 1-43 te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Neerbosch, sectie A, nummer 3015, 3016, 3017, 3018, 309 en 3020 (bouwen van 42 appartementen in Park Krayenhoff)

Bouw- en slooplawaai in het Bouwbesluit

Op grond van artikel 8.3, lid 1 van het Bouwbesluit mogen bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden op werkdagen en op zaterdag worden uitgevoerd tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Wel mogen dan de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet worden overschreden (zie daarvoor artikel 8.3, lid 2 en Tabel 8.3 Bouwbesluit).

Op 1 maart 2013 is het Bouwbesluit gewijzigd in die zin dat als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels heeft vastgesteld er geen ontheffing vereist is indien het uitvoeren van de werkzaamheden aan die beleidsregels voldoet en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden door degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren (artikel 8.3, lid 4 Bouwbesluit).

De gemeente Nijmegen had beleidsregels vastgesteld (GB 2012/047) die met ingang van 27 april 2012 van toepassing waren. Echter deze beleidsregels zijn aangepast in die zin dat er geen beleidsregels meer gelden voor bouw- en slooplawaai. Dit besluit is op 30 maart 2018 in werking getreden en is bekendgemaakt via www.overheid.nl (Gmb. 2018/65592).

De reden van de aanpassing van die beleidsregels is dat beleidsregels geen indienings- noch procedurevoorschriften mogen bevatten. Dat betekent dat de aanvang van de werkzaamheden niet meer 4 weken van tevoren bekend is. Tevens hoeft er geen akoestisch onderzoek meer te worden ingediend. Ook kunnen er dan geen voorschriften meer aan de te verlenen ontheffing worden verbonden. Maatwerk is dus niet meer mogelijk. B&W van Nijmegen waren van oordeel dat dit niet wenselijk is. Vandaar dat de beleidsregels voor het onderdeel bouw- en slooplawaai zijn ingetrokken. Dat betekent dat er voor bouw- en

sloopwerkzaamheden in de avond- en nachtperiode en op zon- en erkende feestdagen weer een ontheffingsverzoek moet worden ingediend. U heeft dus terecht zo'n verzoek ingediend.

Dagwaarde is gedefinieerd als: "de waarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voor geluid tussen 07.00 tot 19.00 uur op de gevel van een geluidsgevoelig object als bedoeld in artikel 11.1 van de Wet milieubeheer, vermeerderd met een eventuele toeslag voor geluid met een impulskarakter bepaald volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, internetuitgave 2004. "

De geplande werkzaamheden

Uit uw ontheffingsverzoek blijkt dat de werkzaamheden zullen plaatsvinden op vrijdag 18 juni 2021. De werkzaamheden betreffen het storten van een betonvloer en het daarna vlinderen van die vloer. De ontheffing wordt gevraagd vanaf 06.00 uur in de nachtperiode tot 19 juni 8.00 uur in de dagperiode. Mochten de werkzaamheden op 18 juni a.s. niet kunnen worden uitgevoerd dan zullen deze op dinsdag 22 juni 2021 worden uitgevoerd.

Beoordeling ontheffingsverzoek

Omdat het afwerken van de vloer op dezelfde dag dient plaats te vinden als waarop gestort wordt, is het onvermijdelijk dat de werkzaamheden buiten de dagperiode zullen en moeten plaatsvinden. Omdat het slechts eenmaal 1 avond en de aansluitende nachtperiode betreft, is dit aanvaardbaar.

Wel zijn wij van mening dat, om de overlast zoveel mogelijk te beperken de werkzaamheden pas mogen aanvangen bij de start van de reguliere werktijden (vanaf 07.00 uur).

Besluit om ontheffing onder voorwaarden te verlenen

U heeft een ontheffing nodig omdat de werkzaamheden tot in de avond- en nachtperiode kunnen uitlopen.

Hierbij verleen ik u ontheffing ingevolge artikel 8.3, derde lid van het Bouwbesluit voor het veroorzaken van bouw- en slooplawaai, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. De werkzaamheden waarvoor de ontheffing wordt verleend, zullen plaatsvinden op vrijdag 18 juni 2021, in de dagperiode (dus vanaf 07.00 uur) tot en met de dagperiode op zaterdag 19 juni 2021 of op dinsdag 22 juni 2021 in de dagperiode (dus vanaf 07.00 uur) tot en met de dagperiode op woensdag 23 juni 2021;
2. De werkzaamheden hebben betrekking op de uitvoering van een project waarvoor op 28 november 2020 een omgevingsvergunning is verleend (W.Z 19.105036.01) aan BPD Europe BV, de heer B. Evers, De Brand 30, 3823 LK AMERSFOORT;
3. De omwonenden binnen een straal van 100 meter rondom de locatie waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden, dienen minimaal 2 dagen voorafgaande aan de start van de werkzaamheden schriftelijk geïnformeerd te worden over de werkzaamheden, in ieder geval over het begin- en het eindtijdstip. Voor deze personen dient u te zorgen voor een aanspreekpunt voor klachten en vragen dat dagelijks telefonisch en per e-mail bereikbaar is;
4. De aannemer moet expliciet gewezen worden op zijn plicht om bij de werkzaamheden in de avond- en nachtperiode alsmede op niet-werkdagen het personeel te instrueren om in die perioden geen onnodige geluidsoverlast te veroorzaken;
5. Bij de werkzaamheden wordt, indien mogelijk, gebruik gemaakt van geluidarme machines en best beschikbare stille technieken.

Bezwaarmogelijkheid

Als u of andere belanghebbenden het niet eens zijn met de ontheffing en de daaraan verbonden voorwaarden kunt u en kunnen zij daartegen, ingevolge de Algemene wet bestuursrecht, binnen een termijn van zes weken na verzenddatum van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau JZ21, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden (motivering) van het bezwaar.

Het is mogelijk om een bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in het digitaal loket van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient men in het bezit te zijn van DigiD.

Voorlopige voorziening

Indien tegen het besluit bezwaar is gemaakt, kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gestuurd naar de Voorzieningenrechter Gelderland (team bestuursrecht), Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overgelegd. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op www.loket.rechtspraak.nl. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (tel.nr. 088-361 2000).

Trillingshinder

Wij merken te uwer informatie over trillingshinder het volgende op. In artikel 8.4 van het Bouwbesluit is bepaald dat trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1 onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer mogen bedragen dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z19.105036.02. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.