



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999220950\_99991011045

## Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Concept wijzigingsplan Antony Duyklaan 5-9

Bijlagen: -

Betref: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet  
geluidhinder Antony Duyklaan 5-9

Datum:

### 1. Aanleiding

In verband met de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het project "Antony Duyklaan 5-9" waarbij van het bestemmingsplan "Kleiwegkwartier" wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 8 woningen aan de Antony Duyklaan. De locatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging van het projectgebied (links) en situering woningen (rechts).

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Rho Adviseurs van 16 februari 2021, kenmerk: 181515.20201530.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op meerdere punten hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.



### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

#### ***Wegverkeer***

##### Rijksweg A20

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde vanwege een buitenstedelijke weg mag niet meer dan 53 dB bedragen. Ten gevolge van de Rijksweg A20 bedraagt de maximale geluidbelasting 51 dB (incl. aftrek).

#### *Bronmaatregelen*

De eerste mogelijkheid zou het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid of samenstelling van het verkeer kunnen zijn. Dit is alleen mogelijk als de functie van de wegen wordt gewijzigd. Dit stuit bij de A20 op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De A20 is een doorstroomweg met een maximumsnelheid van 80 km/uur ter plaatse van het plangebied, waardoor verdere afwaardering van de functie geen optie is.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Langs de A20 en de naastgelegen spoorweg liggen reeds geluidschermen. Om financiële redenen is het niet gewenst deze schermen te vervangen door hogere schermen.

#### ***Cumulatie van geluid***

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen is 57 dB zonder aftrek. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

#### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Uit de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai blijkt dat er bij alle woningen sprake is van minimaal één geluidsluwe gevel (geluidbelasting  $\leq 53$  dB Lden). Daarnaast is er bij alle woningen een geluidluwe buitenruimte aanwezig.

#### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de aanvraag omgevingsvergunning



'Antony Duyklaan 5-9' onder voorwaarden hogere waarden worden verleend.

#### 4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de aanvraag omgevingsvergunning "Antony Duyklaan 5-9" de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

##### 1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

##### 2. Indeling woning:

Nieuwbouw dient zodanig gepositioneerd te worden dat geluidgevoelige ruimten niet aan de zijde worden geplaatst met de hoogste geluidbelasting op de gevels. Zo dienen de slaapkamer en andere geluidgevoelige ruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd.

##### Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

#### Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg A20			
locatie (adres, kadastraal nr.)	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Antony Duyklaan 5-9 Hillegersberg 03 - G - 1642 Hillegersberg 03 - G - 2344	1	4,5	49
		7,5	51
	1b	7,5	50
	2	4,5	49
		7,5	50
	3	4,5	49
		7,5	51
	5	4,5	49
		7,5	51
	6	7,5	50
	7	7,5	49
	8	7,5	49

#### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling



### **Procedure**

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke ontwikkeling en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van Rho Adviseurs van 16 februari 2021, kenmerk: 181515.20201530.