

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202103945

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van Spui 275 en Spui 277

Adres: Spui 277-275

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 14-06-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A7966189.out.pdf

Documentid: 35694015

Bestandsgrootte: 0,11



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpsbesluit Spui 275 en Spui 277

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202103945/7966189

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 maart 2021 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het brandveilig in gebruik nemen van Spui 275 en Spui 277. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Logiesfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk bedraagt: 203 personen.
2. Het (deel van het) bouwwerk is in gebruik of zal in gebruik worden genomen als: Logiesfunctie.

Wanneer men, al dan niet van tijdelijke aard, het voornemen heeft het bouwwerk op een andere wijze in gebruik te nemen, dient het bevoegd gezag hier tijdig van op de hoogte te worden gebracht. Mogelijk dient men als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik in te dienen.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden van toepassing:

<i>Omschrijving</i>	<i>Project- en/of Tekeningsnr.</i>	<i>Datum</i>
- Tekening nieuwe toestand (wijzigen begane grond) met kenmerk	18-1278	27-05-2021;
- Brandveiligheidsrapportage [Geanonimiseerd] te Den Haag met kenmerk	2018.036-05R	14-05-2019.

De eerder gestelde voorwaarden conform de vergunning met kenmerk 202006254/ 7646335 dienen onverminderd te worden aangehouden. De volgende stukken dienen nog ter beoordeling te worden aangeleverd:

- Programma van Eisen brandmeldinstallatie
- Programma van Eisen ontruimingsalarminstallatie
- Test-certificaten waarmee aangetoond wordt dat de stalen puilen op de begane grond een brandwerendheid bezitten van tenminste EW 60 minuten

De bouwkundige situatie conform bijlage 1 van de brandveiligheidsrapportage wijkt voor op de begane grond af van de bouwkundige tekeningen. Hierdoor neemt de bezetting en loop-afstanden ter plaatse van de horecaruimte en keuken aanzienlijk toe. Naar aanleiding daarvan wordt geadviseerd om een aanvullende vluchtroute (aanduiding) vanuit de horeca-ruimte (bijvoorbeeld richting keuken en aan de achterzijde naar buiten) te realiseren. Ook kan overwogen worden om een aanvullend blustoestel in de keuken op te hangen.

Op de verschillende verdiepingvloeren worden linnenkasten gerealiseerd. Deze is gelegen aan de vluchtroute waaraan de logiesfuncties grenzen. Dit is, gezien het conform niveau bestaande bouw, een beschermde route betreft toegestaan. Een brand in de linnenkast kan het vluchten wel belemmeren. Er wordt dan ook geadviseerd om een brandwerende scheidingsconstructie (inclusief zelfsluitende deur) rond de linnenkast te realiseren.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Op grond van het Bouwbesluit 2012 zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing. Wellicht ten overvloede wijs ik u op het volgende:

- Er dient een actueel ontruimingsplan aanwezig te zijn dat met regelmaat beoefend wordt.

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.

Nadere aanwijzingen

Overige vergunningen en toestemmingen

Naast de door u aangevraagde activiteit is de aanvraag niet aan andere activiteiten getoetst. Het is mogelijk dat het gebruik van het bouwwerk strijdig is met het bestemmingsplan of de huisvestingsverordening. Bij (ver)bouwwerkzaamheden kan ook de activiteit 'Bouwen' van toepassing zijn. U dient zelf na te gaan of er nog meerdere vergunningen en toestemmingen benodigd zijn.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.