

BESLUIT WATERVERGUNNING

Camping De Woudhoeve te Schin op Geul

Bouwen in een meanderzone

Zaaknummer: 2021-Z3148

Datum: 14 juni 2021



Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften	5
5.2	Specifieke voorschriften	7
6	Aanvraag.....	8
6.1	Samenvatting aanvraag	8
6.2	Locatie	9
6.3	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4	Zorgplicht.....	11
6.5	Meldplichtige activiteiten op grond van de uitvoeringsregels behorende bij de keur .	11
6.6	Overige aandachtspunten.....	12
7	Toetsing.....	12
7.1	Algemeen	12
7.2	Overwegingen	13
7.3	Afwijken van de aanvraag.....	14
7.4	Conclusie toetsing	14
8	Procedure en rechtsbescherming	15
8.1	Procedure	15
8.2	Rechtsbescherming	15
9	Mededelingen	16
10	Bijlagen.....	17

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 9 april 2021 een aanvraag ontvangen van BOOT organiserend ingenieursburo BV, Postbus 509, 3900AM, Veenendaal namens Camping De Woudhoeve BV. Immenweg 15, 6741 KP, Lunteren, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanleggen van 34 vakantieverblijven, waarvan de percelen geheel of gedeeltelijk in de meanderzone liggen, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Camping De Woudhoeve BV. Immenweg 15, 6741 KP, Lunteren, voor:
het aanleggen van 34 vakantieverblijven in de meanderzone van de Geul te Schoonbron, gelegen aan de Valkenburgerweg 128, 130 en 132, 6305 EA te Schin op Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening "Résidence Valkenburg, nieuwe situatie Meanderzone", d.d. 24 maart 2021, tekeningnummer L16-0012-512, Blad 06, met documentnummer 2021-D29925 (bijlage 1);
 - tekening "Résidence Valkenburg, Fundering recreatieverblijf", d.d. 27-09-2017, tekeningnummer L16-0012-103, Blad 01, met documentnummer 2021-D29927, (bijlage 2);
 - foto "Casa di Rialto 20" met documentnummer 2021-D29928, (bijlage 3);
 - overzichtskaart 34 stuks vergunde vakantieverblijven in de meanderzone, d.d. 10-6-2021, met documentnummer 2021-D41246, (bijlage 4);
- d. De aan Camping De Woudhoeve BV. Immenweg 15, 6741 KP, Lunteren, op d.d. 10 maart 2021, verleende vergunning met nummer 2020-Z10196 en met documentnummer 2021-D15779, in te trekken, (bijlage 5);
- e. het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 6) deel uit te laten maken van de vergunning;

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder(s) en/of diens rechtsverkrijgers zijn eigenaar en/of gebruiker van de percelen zoals weergegeven in bijlage 4.
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) tijdens de uitvoering van de vergunde werkzaamheden op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken (34 vakantieverblijven in de meanderzone) dienen te worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit, (zie bijlage 1, het groen gearceerde gedeelte en bijlage 4 waarin het aantal vergunde vakantieverblijven is weergegeven met een blauwe ster).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
1. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
2. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
3. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
5. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

6. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 6) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. Onderhoudsplichtige van de vakantieverblijven is (zijn) de vergunninghouder(s).

Voorschrift 10

Bouwen langs een oppervlaktewater (bouwen in de meanderzone)

3. Er mogen 34 vakantieverblijven in de meanderzone van de Geul te Schin op Geul te worden behouden, zie bijlage 1 het groen gearceerde gedeelte en als aanvulling daarop bijlage 4 waarin het aantal vakantiehuizen zijn weergegeven middels een blauwe ster.
4. De recreatieverblijven mogen niet tegen het meanderproces beschermd worden en dienen makkelijk en/of mobiel te worden neergezet.
5. De fundatie dient in zijn geheel verwijderbaar te zijn. .
6. Indien het meanderproces in de buurt komt, dienen de vakantieverblijven inclusief funderingen, op aanzeggen van het waterschap, te worden verwijderd uit de meanderzone.
7. Er dienen maatregelen getroffen te worden om ervoor te zorgen dat er geen wateroverlast en/of watertekort ontstaat bij de aangrenzende percelen.
8. Tijdens eventuele graafwerkzaamheden moet het opbarsten van de bodem te allen tijde voorkomen worden.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

Camping De Woudhoeve B.V., Immenweg 15, 6741 KP, Lunteren is een dochteronderneming van Résidence Valkenburg en is gelegen aan de Valkenburgerweg 128, 6305 EA te Schin op Geul, tussen Schoonbron en Wijlre. De camping is voornemens om in een 2^e fase nog een aantal vakantieverblijven toe te voegen aan het park. Aan het park is in 2018 een watervergunning verleend voor de 1^e fase (vergunning 2017-Z6944). Deze vergunning betreft de aanvraag voor de 2^e fase.

Tijdens de 1^e fase heeft het park een upgrade uitgevoerd om een kwaliteitsverbetering te realiseren. Onderdeel hiervan was een herinrichting van het terrein, waarbij de kavels vergroot zijn, moderne accommodaties geplaatst zijn en infra vernieuwd is. Bestaande bebouwing in de inundatiezone is verwijderd. In de noordhoek zijn recreatieverblijven op palen gebouwd, zodat ook hier de inundatiemogelijkheid geborgd is. Op maaiveld is boven de inundatielijn een gronddam aangelegd op circa 0,5 meter boven maaiveld.

De 2^e fase betreft een kleine uitbreiding aan de zuidhoek van de Camping waarbij een aantal, 34 stuks in totaal, vakantieverblijven binnen de meanderzone van de Geul vallen. Het meanderproces mag niet gehinderd worden door bebouwing. De vakantieverblijven dienen mobiel te zijn of zodanig gefundeerd dat ze makkelijk te verplaatsen zijn. Ook mag de bebouwing niet tegen het meanderproces beschermd worden. Indien het meanderproces zicht voordoet moeten de vakantieverblijven, inclusief fundering verwijderd worden uit de meanderzone.

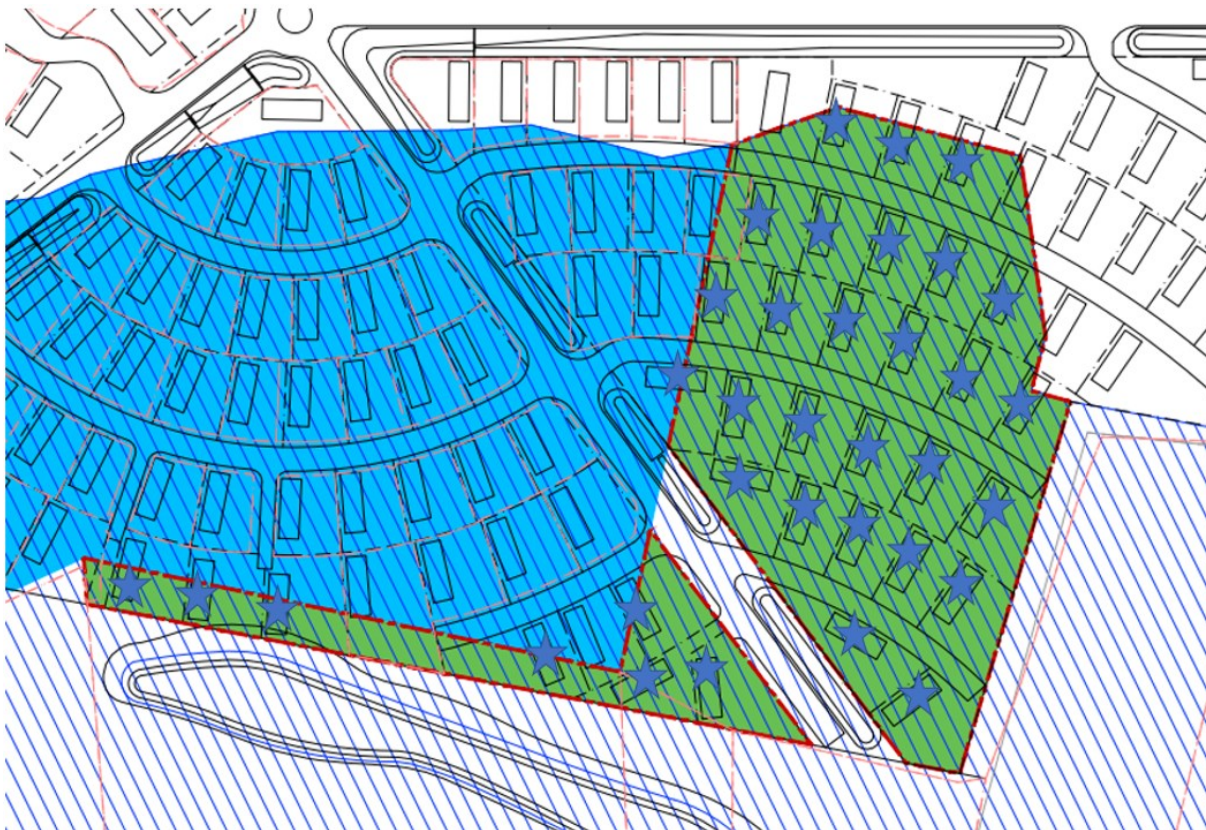
De grens van de meanderzone is gelegen op ongeveer 250 meter van de insteek van de Geul. De kortste afstand tussen de vakantieverblijven (34 stuks in de meanderzone) en de grens van de inundatiezone op ligt ongeveer 5 meter. Deze 34 verblijven liggen niet in de inundatiezone. Echter betekent dit niet dat het water ooit verder zou kunnen komen als de grens waarop het waterschap bepaald heeft, deze grens is niet hard en het kan zijn dat het water over de grens van inundatiezone heen gaat.

Als de woningen alleen maar in meanderzone staan en niet in de inundatiezone, is de wijze van fundering niet belangrijk. Wel is belangrijk dat de woningen verplaatst of verwijderd kunnen worden in het geval het meanderproces in de buurt van deze woningen komt. Als de woningen ook in inundatiegebied zouden liggen, zou het belangrijk zijn dat het water onder door kan stromen (dus op palen gefundeerd). In dit geval is het aan de eigenaar te bepalen of de vakantieverblijf al dan niet op palen gefundeerd wordt.

Op 10 maart 2021 is onder nummer 2020-Z10196 abusievelijke vergunning verleend voor het bouwen en behouden van een negental vakantiehuizen in de meanderzone van de Geul te Schoonbron ter plaatse van de Camping De Woudhoeve te Schin op Geul. Deze vakantiehuizen bleken al eerder vergund te zijn (zie besluit van 8 mei 2018 met ons kenmerk 2017-Z6944). Daarom heeft de aanvrager een nieuwe vergunningaanvraag ingediend en verzocht om de eerder verleende vergunning in te trekken. Op basis van deze nieuwe aanvraag wordt het besluit met het nummer 2020-Z10196 ingetrokken.

6.2 Locatie

De 34 vakantieverblijven (aangeduid met blauwe ster) die binnen de meanderzone worden gerealiseerd tijdens fase 2, liggen om en nabij de RD-coördinaten $X = 189.647$, $Y = 317.736$.





De Geul is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Valkenburg aan de Geul en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Geul heeft ter plaatse van de camping een meanderzone met een breedte van ± 250 meter. Een deel van de camping ligt in een inundatiegebied, deze vergunning is alleen van toepassing op de vakantieverblijven die binnen de meanderzone en buiten de inundatiezone worden aangelegd. Het oppervlaktewater heeft een agrarische functie en is ook aangewezen als natuurbeek.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

het aanleggen van 34 vakantieverblijven in een meanderzone van de Geul te Schin op Geul (§ 1.5 Uitvoeringsregel 'bouwwerken langs een oppervlaktewater')

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt de volgende specifieke zorgplicht:

Specifieke zorgplichten

§ 1.5.3 Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater;

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

6.5 Meldplichtige activiteiten op grond van de uitvoeringsregels behorende bij de keur

Op de geplande activiteiten zijn meerdere uitvoeringsregels van toepassing; er gelden algemene regels (meldingsplicht), vergunningplicht en zorgplicht. Naast het bouwen en behouden van vakantieverblijven worden kabels en leidingen in de meanderzone van de Geul aangebracht.

Het aanleggen en behouden van kabels en leidingen in de meanderzone van de Geul te Schoonbron is, op grond van de Uitvoeringsregel 1.6 'kabels en leidingen onder of langs een oppervlaktewater' van de Keur Waterschap Limburg 2019 een meldplichtige handeling (zie paragraaf 1.6.2 van de uitvoeringsregel). De melding is ontvangen op 17 december 2020 en geregistreerd onder nummer 2020-Z10194.

Op basis van deze uitvoeringsregel moet worden voldaan aan de algemene regels van paragraaf 1.6.4 en de specifieke zorgplicht van paragraaf 1.6.3. Daarnaast geldt er de algemene zorgplicht van artikel 3.1. van de keur. Een kopie van deze uitvoeringsregels treft u aan als bijlage 7.

6.6 Overige aandachtspunten

Een deel van de camping ligt in een inundatiegebied. Deze vergunning is alleen van toepassing op de vakantieverblijven die binnen de meanderzone en buiten de inundatiezone worden aangelegd. De kortste afstand tussen de vakantieverblijven (34 stuks zie bijlage 1) en de grens van de inundatiezone ligt op ongeveer 5 meter. Omdat deze grens niet hard is kan het zijn dat het water ooit over de grens van inundatie heen gaat.

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Geul heeft een agrarische functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

§ 1.5. Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

6. Aanleggen van een bouwwerk

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit watergang;
als gevolg van de bouw van de vakantieverblijven zal de bergingscapaciteit van de Geul niet afnemen omdat de vakantiewoningen niet in de kernzone van de Geul worden gebouwd
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
als gevolg van de herinrichting zal de doorstroomcapaciteit van de Geul niet afnemen aangezien er voldoende afstand is gehouden van de insteek van de Geul.
- stabiliteit taluds;
de stabiliteit van de taluds wordt niet aangetast want er worden geen vakantieverblijven gebouwd nabij het talud van de Geul.
- negatief effect op waterkwaliteit;
de bouw van de extra vakantieverblijven heeft geen negatief effect op de waterkwaliteit omdat de woningen op voldoende afstand van de Geul worden gebouwd
- negatief effect op ecologie;
de bouw van de extra vakantiehuizen heeft geen negatief effect op de ecologie. De vakantiehuizen worden buiten het aangewezen Natura 2000-gebied van het Geuldal gebouwd. Er is voldoende afstand van de Geul gebouwd.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
er zijn op dit moment geen ontwikkelingen of verbeteringen van de Geul voorzien.
- ligging in de meanderzone;
Het beschermen van het kunnen functioneren van de meanderzone:
Een meanderzone is opgenomen in de legger in het geval het oppervlaktewater via een natuurlijk

proces moet kunnen meanderen. Ter bescherming van deze functie wordt een bouwwerk in een meanderzone alleen toegestaan als het aan de rand van de meanderzone of op grote afstand van het oppervlaktewater ligt en verwacht mag worden dat meandering ook in de toekomst (binnen de technische levensduur van het bouwwerk) niet gehinderd wordt.

De grens van de meanderzone is gelegen op ongeveer 250 meter van de Geul. Gezien de afstand tot de huidige insteek van de Geul en de geplande locaties van de extra vakantieverblijven, zal het meanderproces gedurende de normale levensduur van een vakantiewoning de rand van de bebouwing niet bereiken. De huidige geplande huisjes vormen dus geen belemmering van het meanderproces.

- Intrekken van vergunning met het kenmerk 2020-Z10196
Omdat een aantal dezelfde vakantiewoningen op Camping De Woudhoeve dubbel zijn vergund, heeft de op 8 mei 2020, onder nummer 2020-Z10196 verleende vergunning geen toegevoegde waarde. De vergunninghouder heeft daarom gevraagd om deze vergunning in te trekken. Daarnaast kan een ongewijzigd object niet tweemaal vergund zijn door hetzelfde bevoegde gezag. Op basis van het voorgaande wordt vergunning met het kenmerk 2020-Z10196 ingetrokken. Hierbij worden geen belangen van derden geschaad. Hetzelfde geldt voor de doelen en belangen op grond van artikel 2.1 van de Waterwet. Deze doelen en belangen gaan over de bescherming van de waterkwantiteit (voorkomen van wateroverlast en -tekort) en de waterkwaliteit.

7.3 Afwijken van de aanvraag

In het Omgevingloket online (OLO) is een aanvraag gedaan voor het plaatsen van een bouwwerk bij een waterkering. Ter plaatse bevindt zich geen waterkering maar een oppervlaktewater. Het gebruik van dit foutieve formulier vormde geen aanleiding voor buiten behandeling stellen van de aanvraag omdat, op basis van de ontvangen documenten, voldoende duidelijk was welke activiteiten, waar aangevraagd werden.

In het aanvraagformulier wordt onder het kopje 'locatie van de werkzaamheden' het adres van de Camping Woudhoeve, Valkenburgerweg 128, 6305 EA te Schin op Geul van de Camping benoemd. Deze vergunning dient enkel voor de vakantieverblijven welke binnen de meanderzone worden geplaatst. Het perceel is in het formulier niet specifiek benoemd.

7.4 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 9 april 2021 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2021-Z3148 (OLO-nummer 5984101). Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul. Deze brief is geregistreerd onder nummer 2021-D30493.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- BOOT organiserend ingenieursburo BV, Postbus 509, 3900 AM, Veenendaal;
- Stichting Natuurlijk Geuldal, Keutenberg 5, 6305 PP, Schin op Geul.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2021-Z3148:

1. tekening “Résidence Valkenburg, nieuwe situatie Meanderzone”, d.d. 24 maart 2021, tekeningnummer L16-0012-512, Blad 06, met documentnummer 2021-D29925;
2. tekening “Résidence Valkenburg, Fundering recreatieverblijf”, d.d. 27-09-2017, tekeningnummer L16-0012-103, Blad 01, met documentnummer 2021-D29927;
3. foto “Casa di Rialto 20” met documentnummer 2021-D29928;
4. overzichtskaart 34 stuks vergunde vakantieverblijven in de meanderzone, d.d. 10-6-2021, met documentnummer 2021-Z41246;
5. De aan Camping De Woudhoeve BV. Immenweg 15, 6741 KP, Lunteren, op d.d. 10 maart 2021, verleende vergunning met nummer 2020-Z10196 en met documentnummer 2021-D15779, in te trekken;
6. Objectenhandboek Waterschap Limburg met documentnummer 2021-D40585;
7. Uitvoeringsregel 1.6 ‘kabels en leidingen onder of langs een oppervlaktewater’ van de Keur Waterschap Limburg 2019, met documentnummer 2021-D37421.

SAMENVATTING BEHEERREGISTER

Type kunstwerk	nvt
Afmetingen / diameter	nvt
Coördinaten	X = 189.647, Y = 317.736.
Afsluiter	nvt
Vergunning nummer	2021-Z41246
Gerealiseerd	nee
Leggerobject	nee
Calamiteitenobject	nee
Bedieningsplichtig	nee
Onderhoudsplichtig	vergunninghouder
Tekening	2021-D2 situatie van de huisjes
Foto's	2021-D29928 foto huisje