



NOORD



GEMEENTE VEUR
SECTIE: A PERCEEL: 974/977



Onderdeel
gevelbekleding:

gevelbekleding:

kozijnen:
ramen:

dakrand:
dakbedekking:

dakbedekking:

Materiaal

hout;
Gadero deens rabat
steen;
Monier Tuile plat 240x395 mm
kunststof;
kunststof;
Aluplast id 4000
aluminium;
steen;
Monier zie boven
kunststof;

Kleur

blank profiel stand
blokprofiel 145 mm
vlakke dakpan grijs
grijs als gevel
grijs als gevel
kleur als gevel
vlakke dakpan
APP

OVERZICHT HUIDIGE SITUATIE
FREKEWEG 1A T/M C

(C:\-BV Frekeweg 1abc 210114.mcd

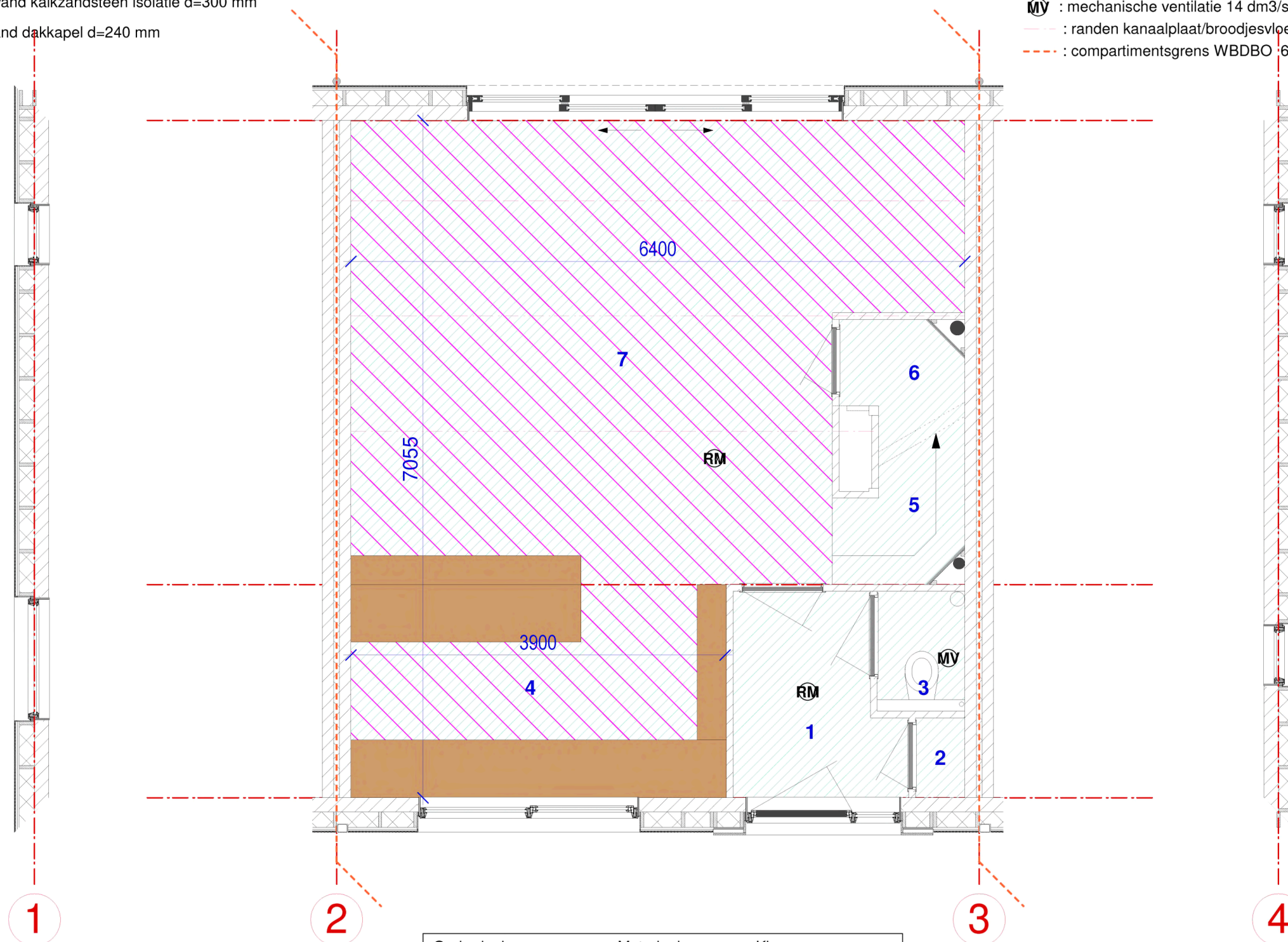
a2o architectuur

FREKEWEG 1A T/M C wijz.:28-01/12/31-03-21

BV 01

- : buitengevel lijmblokken/isolatie/dakpan of hout d=360/390 mm
- : binnenwand lijmblokken d=70 mm
- : tussenwand kalkzandsteen isolatie d=300 mm
- : HSB-wand dakkapel d=240 mm

- : gebruiksoppervlakte NIEUW (GBO); 43,8 m²
- : verblijfsruimte NIEUW: 35,7 m²
- RM : rookmelder, installatie conform NEN 2555
- MY : mechanische ventilatie 14 dm³/s
- : randen kanaalplaat/broodjesvloeren
- : compartimentsgrens WBDBO 60 min.



- | | | |
|---------------|---------------------|----------------------|
| 1 : hal | 3,4 m ² | functie: wonen nieuw |
| 2 : meterkast | 0,4 m ² | functie: wonen nieuw |
| 3 : toilet | 1,1 m ² | functie: wonen nieuw |
| 4 : keuken | 8,7 m ² | functie: wonen nieuw |
| 5 : trap | 1,7 m ² | functie: wonen nieuw |
| 6 : trapkast | 1,4 m ² | functie: wonen nieuw |
| 7 : woonkamer | 27,0 m ² | functie: wonen nieuw |

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelbekleding:	hout;	blank profiel staand
gevelbekleding:	steen;	vlakke dakpan grijs
kozijnen:	kunststof;	grijs als gevel
ramen:	kunststof;	grijs als gevel
dakrand:	aluminium;	kleur als gevel
dakbedekking:	steen;	vlakke dakpan
dakbedekking:	kunststof;	APP

Positief advies
 Behoort bij brandveiligheid advies
 bouwplanvraag
 Kenmerk 2021041541426
 Datum 19 april 2021
BRANDWEER
 Veiligheidsregio Haaglanden

Deze tekening is geen werkvoorbereidingstekening
 Nieuwe beglazing uitvoeren in HR++
 Elektra uitbreiding volgens NEN 1010
 Berekening luchtverversing volgens NEN 1087
 Binnenriolering uitbreiding volgens NEN 7008
 Buitenriolering uitbreiding volgens NEN 7009
 Inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

(C:\-BV Frekeweg 1abc 210114.mcd

a2o architectuur

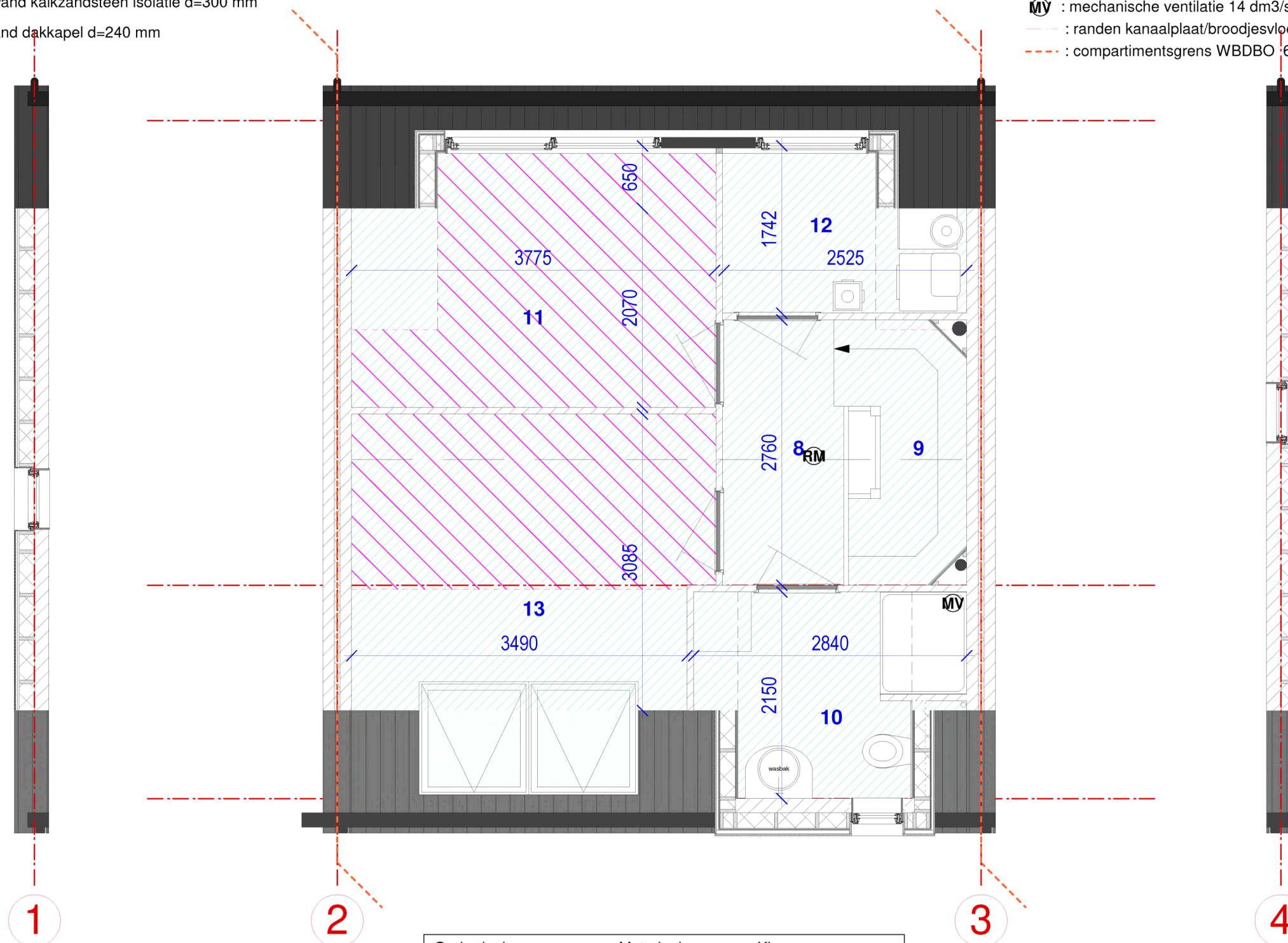
PLATTEGROND BEGANE GROND
 FREKEWEG 1A T/M C
 NIEUWE SITUATIE SCHAAAL 1:50

FREKEWEG 1A T/M C wijz.:28-01/12/31-03-21

BV 02

- : buitengevel lijmblokken/isolatie/dakpan of hout d=330/360 mm
- : binnenwand lijmblokken d=70 mm
- : tussenwand kalkzandsteen isolatie d=300 mm
- : HSB-wand dakkapel d=240 mm

- : gebruiksoppervlakte NIEUW (GBO); 37,4 m²
- : verblijfsruimte NIEUW: 15,7 m²
- RM** : rookmelder, installatie conform NEN 2555
- MY** : mechanische ventilatie 14 dm³/s
- : randen kanaalplaat/broodjesvloeren
- : compartimentsgrens WBDBO 60 min.



- 8** : gang 3,7 m²
- 9** : trap 3,2 m²
- 10** : badkamer 5,3 m²
- 11** : slaapkamer 1 9,7 m²
- 12** : slaapkamer 2 4,0 m²
- 13** : slaapkamer 3 11,5 m²

- functie: wonen nieuw
- functie: wonen nieuw
- functie: wonen nieuw
- functie: wonen nieuw
- functie: wonen nieuw
- functie: wonen nieuw

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelbekleding:	hout;	blank profiel staand
gevelbekleding:	steen;	vlakke dakpan grijs
kozijnen:	kunststof;	grijs als gevel
ramen:	kunststof;	grijs als gevel
dakrand:	aluminium;	kleur als gevel
dakbedekking:	steen;	vlakke dakpan
dakbedekking:	kunststof;	APP

Positief advies
 Behoort bij brandveiligheid advies
 bouwplanvraag
 Kenmerk 2021041541426
 Datum 19 april 2021
BRANDWEER
 Veiligheidsregio Haaglanden

Deze tekening is geen werkvoorbereidingstekening
 Nieuwe beglazing uitvoeren in HR++
 Elektra uitbreiding volgens NEN 1010
 Berekening luchtverversing volgens NEN 1087
 Binnenriolering uitbreiding volgens NEN 7008
 Buitenriolering uitbreiding volgens NEN 7009
 Inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

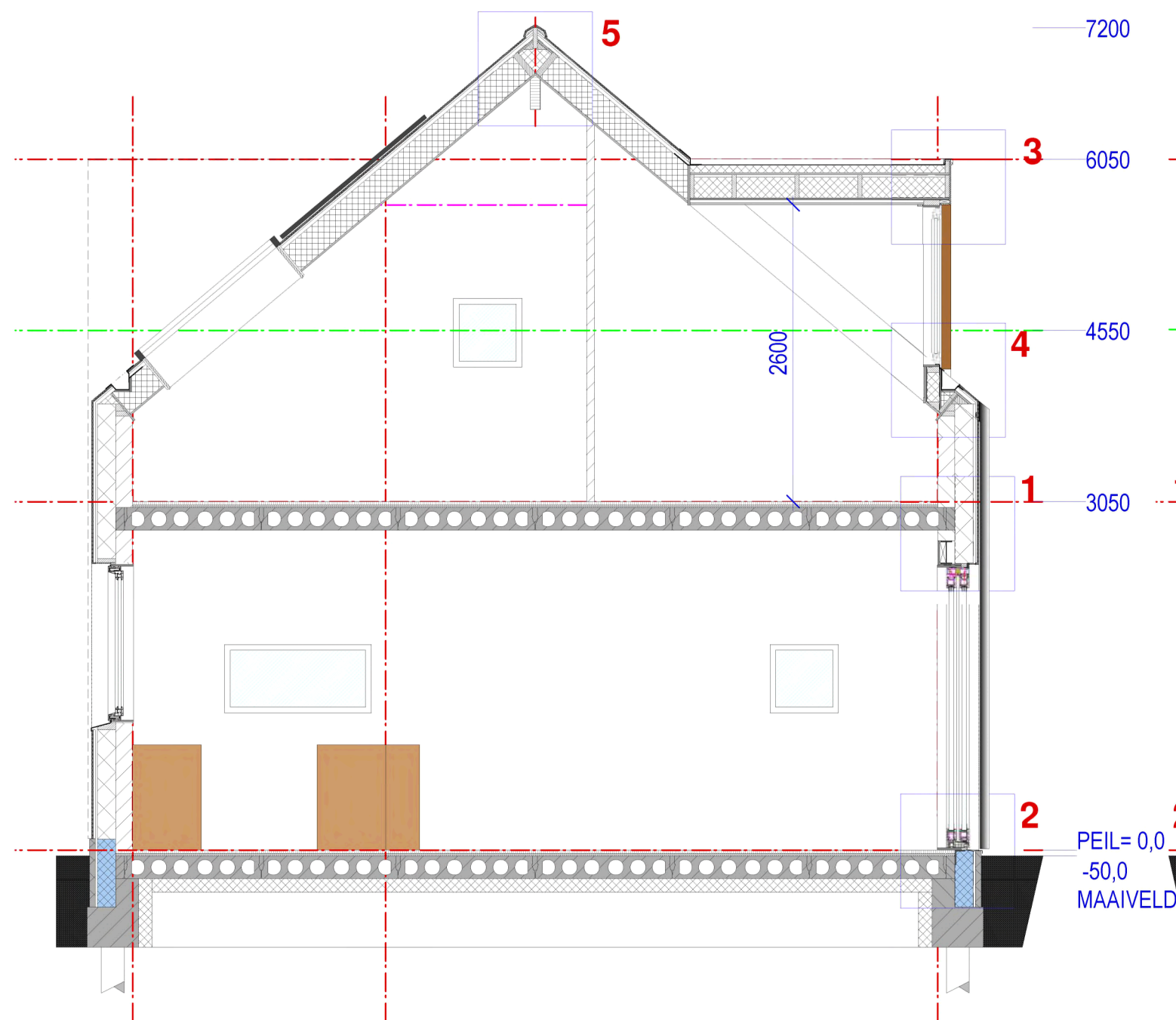
(C:\-BV Frekeweg 1abc 210114.mcd

a2o architectuur

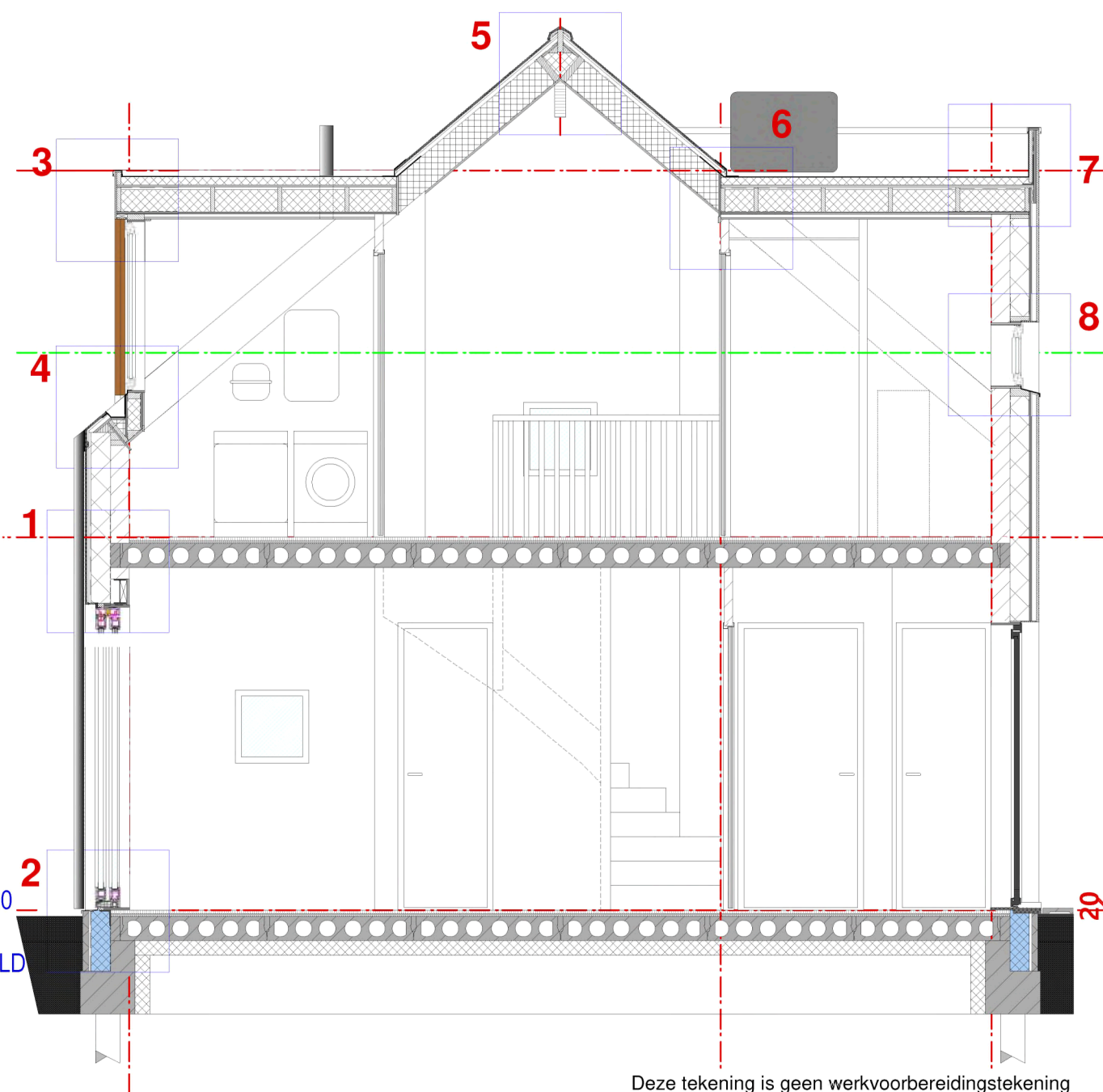
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING
 FREKEWEG 1A T/M C
 NIEUWE SITUATIE SCHAAAL 1:50

FREKEWEG 1A T/M C wijz.:28-01/12/31-03-21

BV 03



DWARSDOORSNEDE
KIJKEND NAAR AS 1



DWARSDOORSNEDE
KIJKEND NAAR AS 4

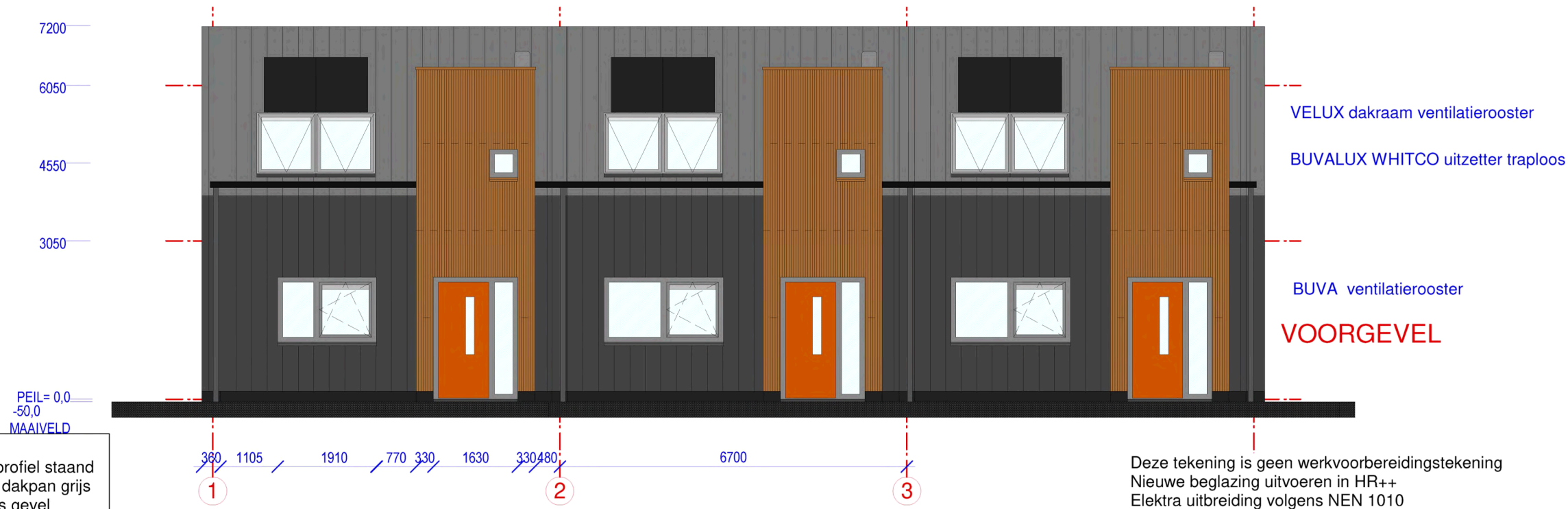
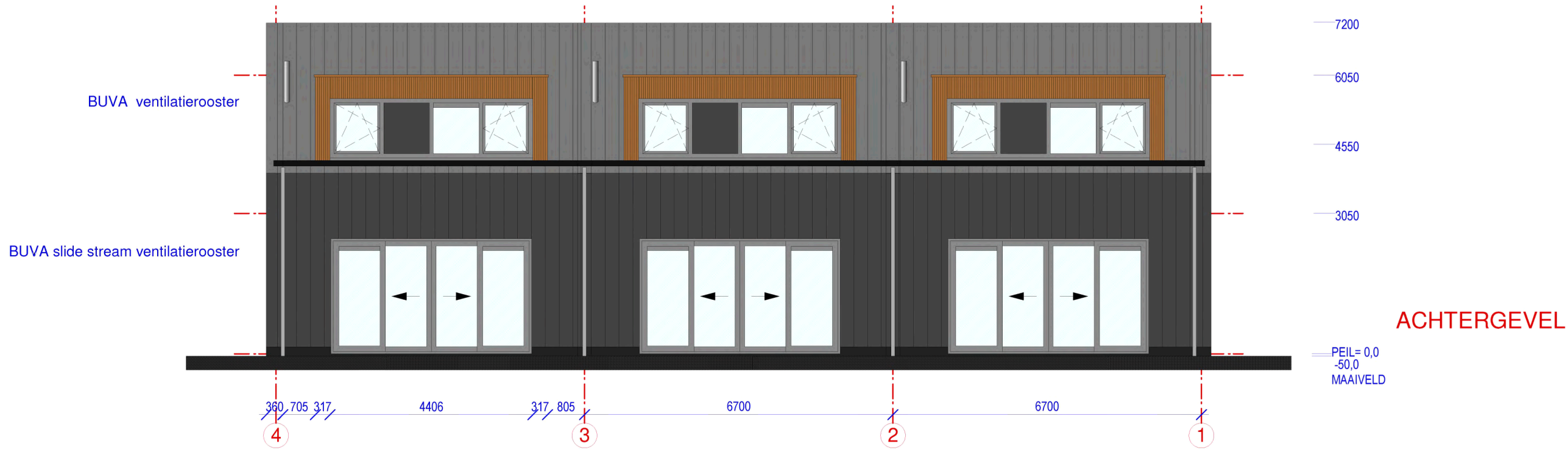
DOORSNEDE
FREKEWEG 1A T/M C
NIEUWE SITUATIE SCHAAAL 1:50



Deze tekening is geen werkvoorbereidingstekening
Nieuwe beglazing uitvoeren in HR++
Elektra uitbreiding volgens NEN 1010
Berekening luchtverversing volgens NEN 1087
Binnenriolering uitbreiding volgens NEN 7008
Buitenriolering uitbreiding volgens NEN 7009
Inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

FREKEWEG 1A T/M C wijz.:28-01/12/31-03-21

BV 04



Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelbekleding:	hout;	blank profiel staand
gevelbekleding:	steen;	vlakke dakpan grijs
kozijnen:	kunststof;	grijs als gevel
ramen:	kunststof;	grijs als gevel
dakrand:	aluminium;	kleur als gevel
dakbedekking:	steen;	vlakke dakpan
dakbedekking:	kunststof;	APP

Deze tekening is geen werkvoorbereidingstekening
Nieuwe beglazing uitvoeren in HR++
Elektra uitbreiding volgens NEN 1010
Berekening luchtverversing volgens NEN 1087
Binnenriolering uitbreiding volgens NEN 7008
Buitenriolering uitbreiding volgens NEN 7009
Inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

(C:\-BV Frekeweg 1abc 210114.mcd

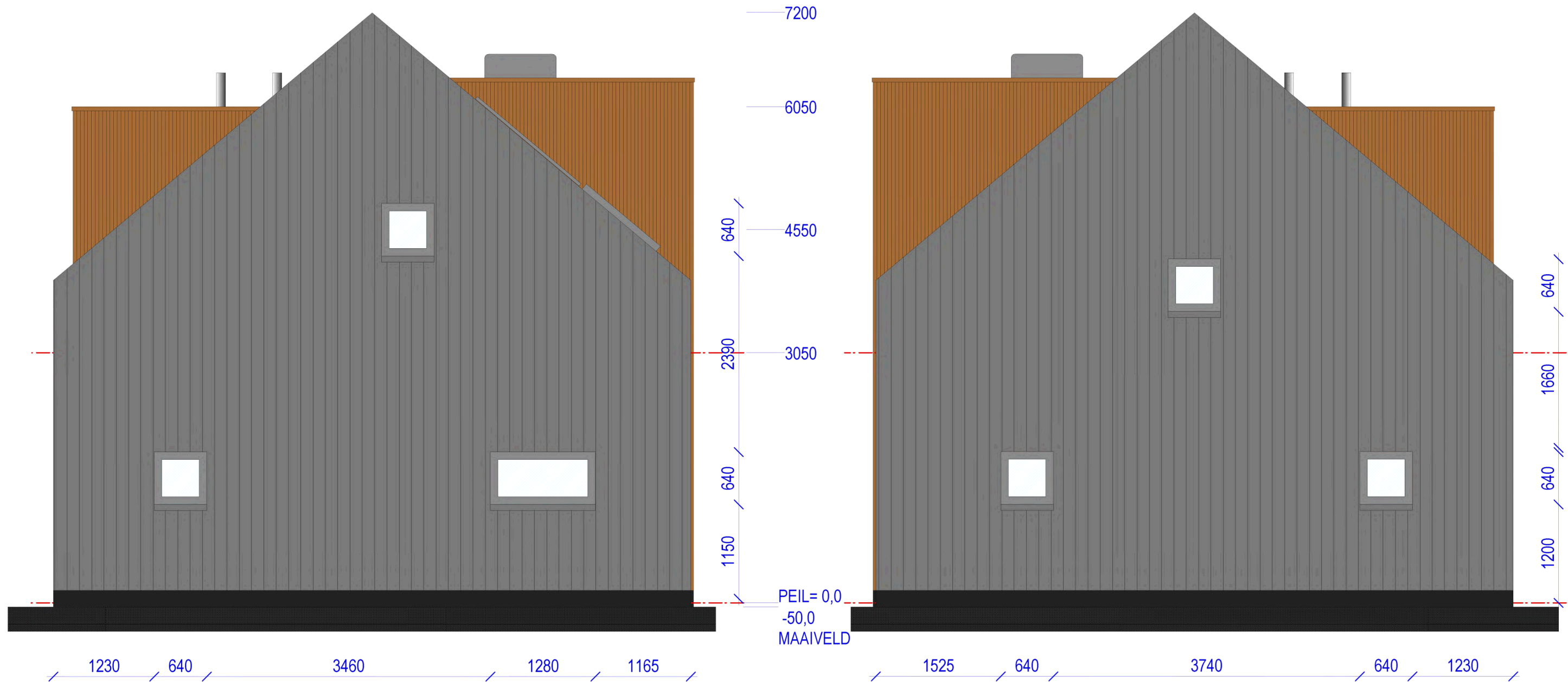
a2o architectuur

GEVELAANZICHTEN
FREKEWEG 1A T/M C
NIEUWE SITUATIE SCHAAAL 1:100

Positief advies
Behoort bij brandveiligheid advies
bouw aanvraag
Kenmerk 2021041541426
Datum 19 april 2021
BRANDWEER
Veiligheidsregio Haaglanden

FREKEWEG 1A T/M C wijz.:28-01/12/31-03-21

BV 05



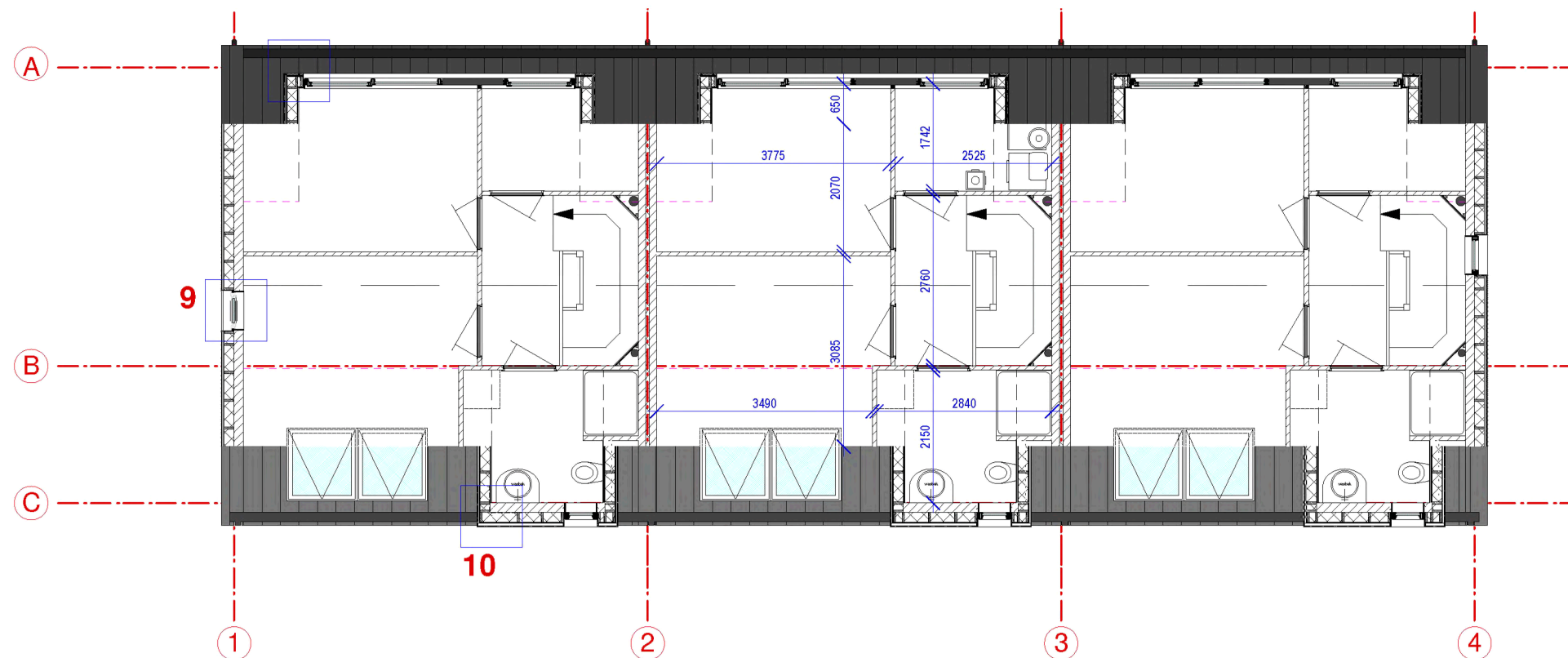
ZIJGEVELAANZICHT
AS 1

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelbekleding:	hout;	blank profiel staand
gevelbekleding:	steen;	vlakke dakpan grijs
kozijnen:	kunststof;	grijs als gevel
ramen:	kunststof;	grijs als gevel
dakrand:	aluminium;	kleur als gevel
dakbedekking:	steen;	vlakke dakpan
dakbedekking:	kunststof;	APP

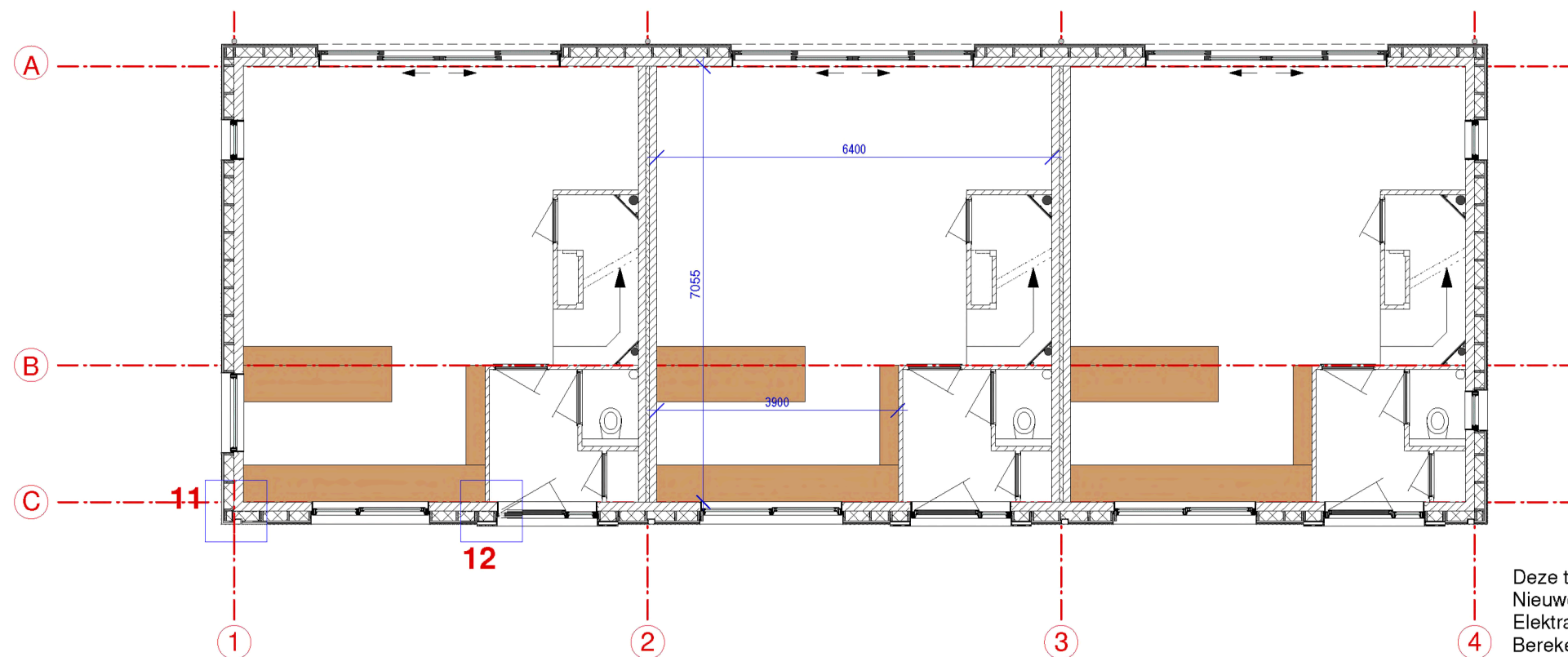
ZIJGEVELAANZICHT
AS 4



Deze tekening is geen werkvoorbereidingstekening
Nieuwe beglazing uitvoeren in HR++
Elektra uitbreiding volgens NEN 1010
Berekening luchtverversing volgens NEN 1087
Binnenriolering uitbreiding volgens NEN 7008
Buitenriolering uitbreiding volgens NEN 7009
Inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096



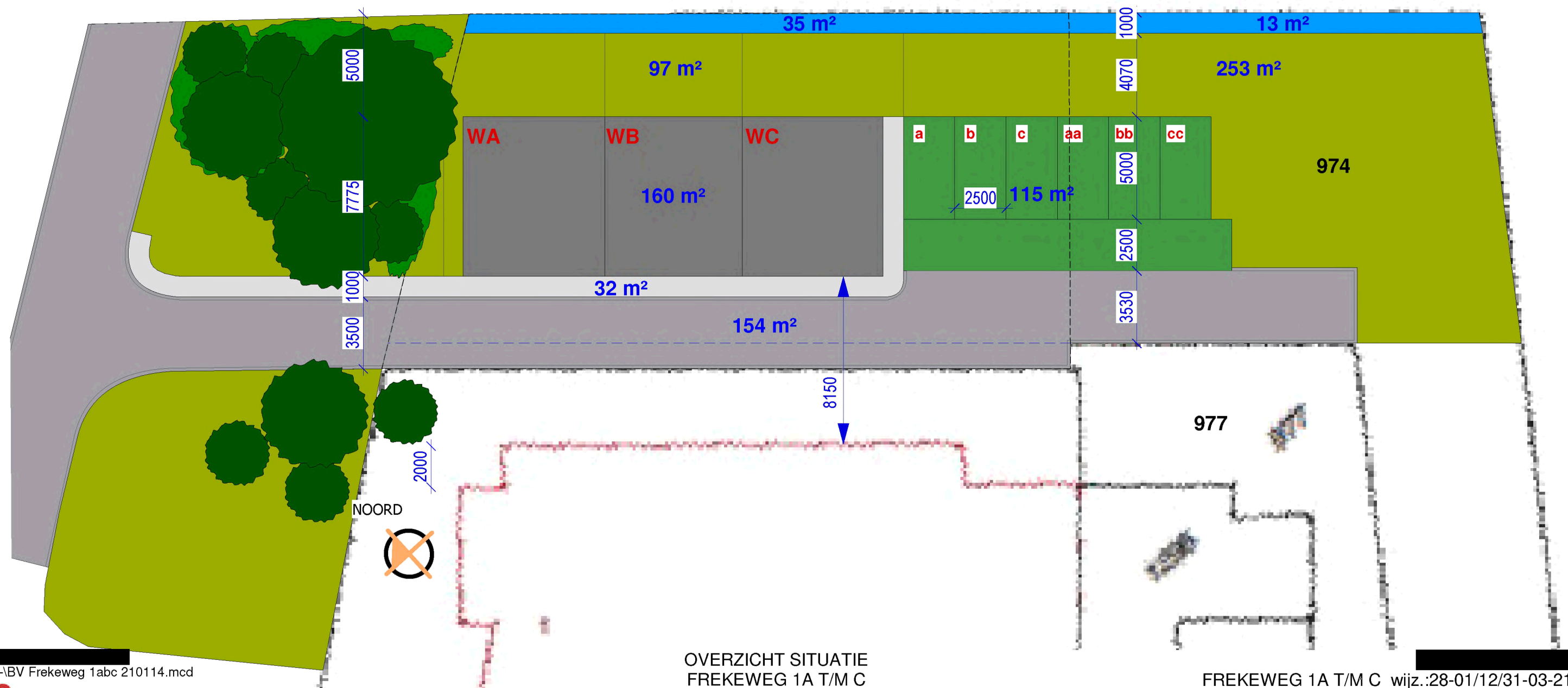
EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

Deze tekening is geen werkvoorbereidingstekening
 Nieuwe beglazing uitvoeren in HR++
 Elektra uitbreiding volgens NEN 1010
 Berekening luchtverversing volgens NEN 1087
 Binnenriolering uitbreiding volgens NEN 7008
 Buitenriolering uitbreiding volgens NEN 7009
 Inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

- : wegdek 154 m²
- : trottoir 32 m²
- : bebouwing 160 m²
- : tuinen 97 m²
- : rest groen 253 m²
- : graskeien 160 m²
- : water nieuw 35 m²
- WA** : woning
- aa** : parkeerplaats 2,5 x 5 m1
- 974** : percelen 974 en 977



(C:\-BV Frekeweg 1abc 210114.mod)

a2o architectuur

OVERZICHT SITUATIE
FREKEWEG 1A T/M C
NIEUWE SITUATIE SCHAAAL 1:200

FREKEWEG 1A T/M C wijz.:28-01/12/31-03-21

BV 08



NATUURVRIENDELIJKE OEVER
HOUTEN BESCHOEIING

Deze uitvoering is niet vergunnings-
plichtig en er wordt niets veranderd
aan de watermassa



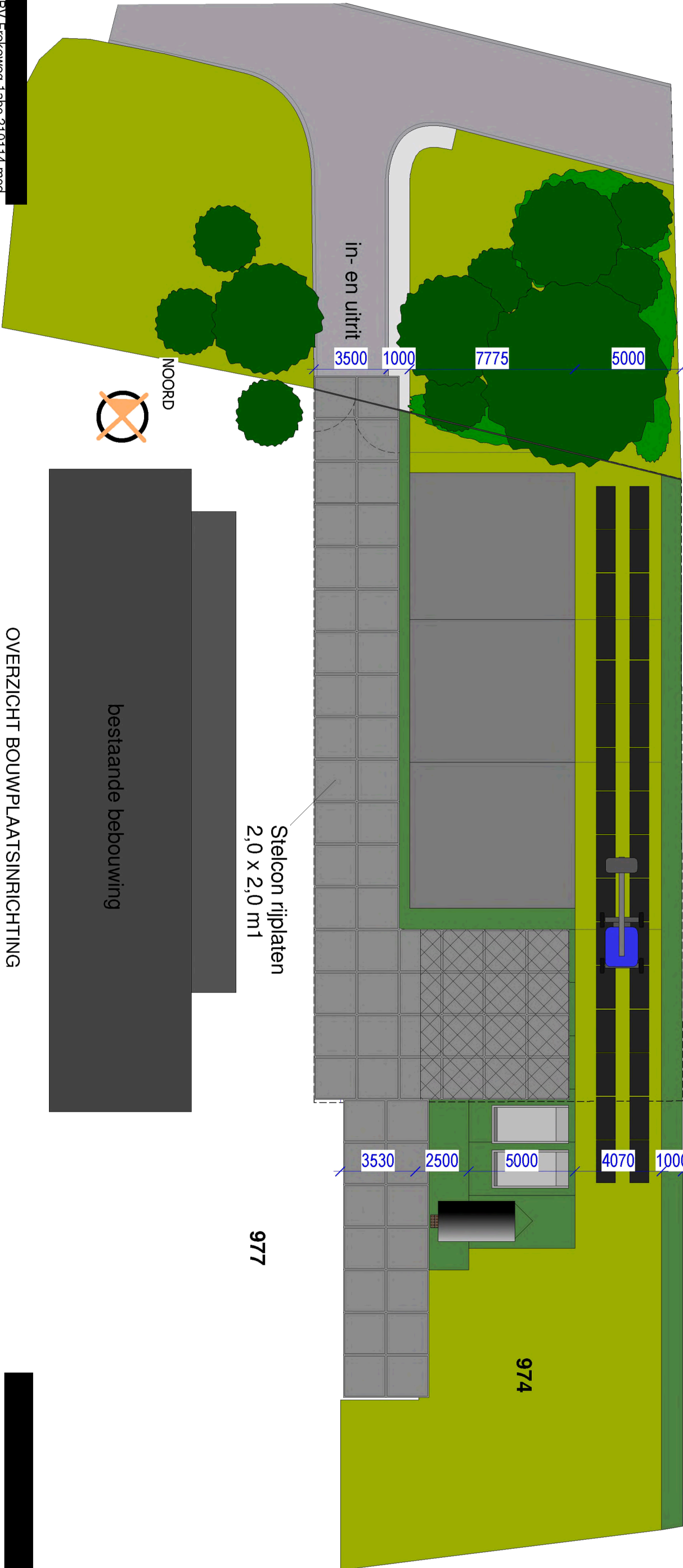
3500

1000

7775

4070

930



hekwerk

hoogwerker telescoop
2,1 x 5,5 m1
op rijplaten

reservering opslag
7,0 x 8,0 m1

afvalcontainers
2x 1,8 x 3,6 m1

schaftwagen 1,9 x 3,6 m1

Stelcon rijplaten
2,0 x 2,0 m1

bestaande bebouwing

NOORD

in- en uitrit

C:\BV Frekeweg 1a\bc 210114.mxd

a2o architectuur

OVERZICHT BOUWPLAATSIENRICHTING
FREKEWEG 1A T/M C
NIEUWE SITUATIE SCHAAL 1:200

FREKEWEG 1A T/M C 26-05-21

BV 15



Constructie
Opdrachtgever:
a2o architectuur

Betreft:
3 woningen Frekeweg 1a t/m c
te Leidschendam

Onderdeel:
**palenplan en fundering / begane
grondvloer**

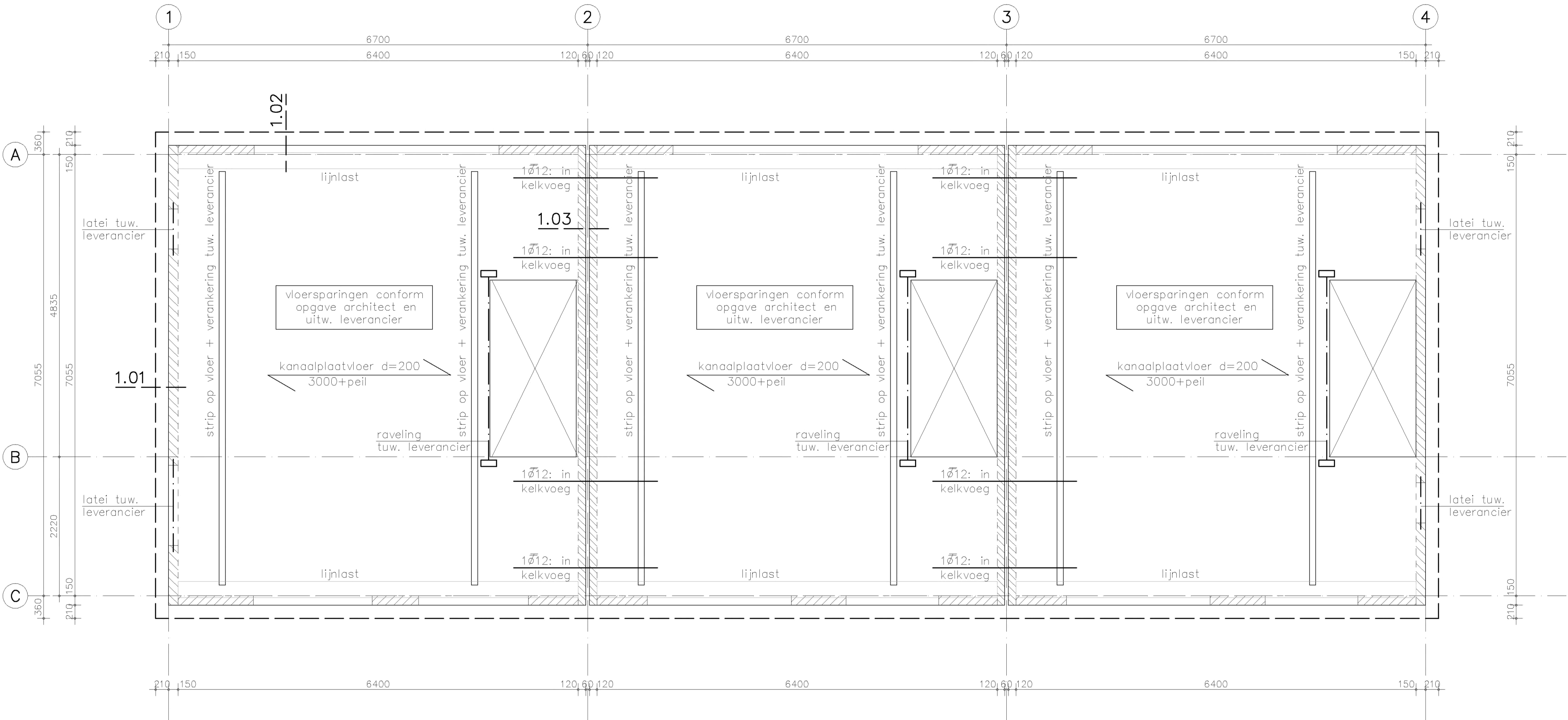
Datum	B.O.-fase	Bestek fase	Werkfase	status
20-05-2021	X			controle
07-06-2021	X			definitief

formaat: A1	tekeningnummer:
schaal: 1:50	
schaal details: 1:20	
tekenaar: MV	

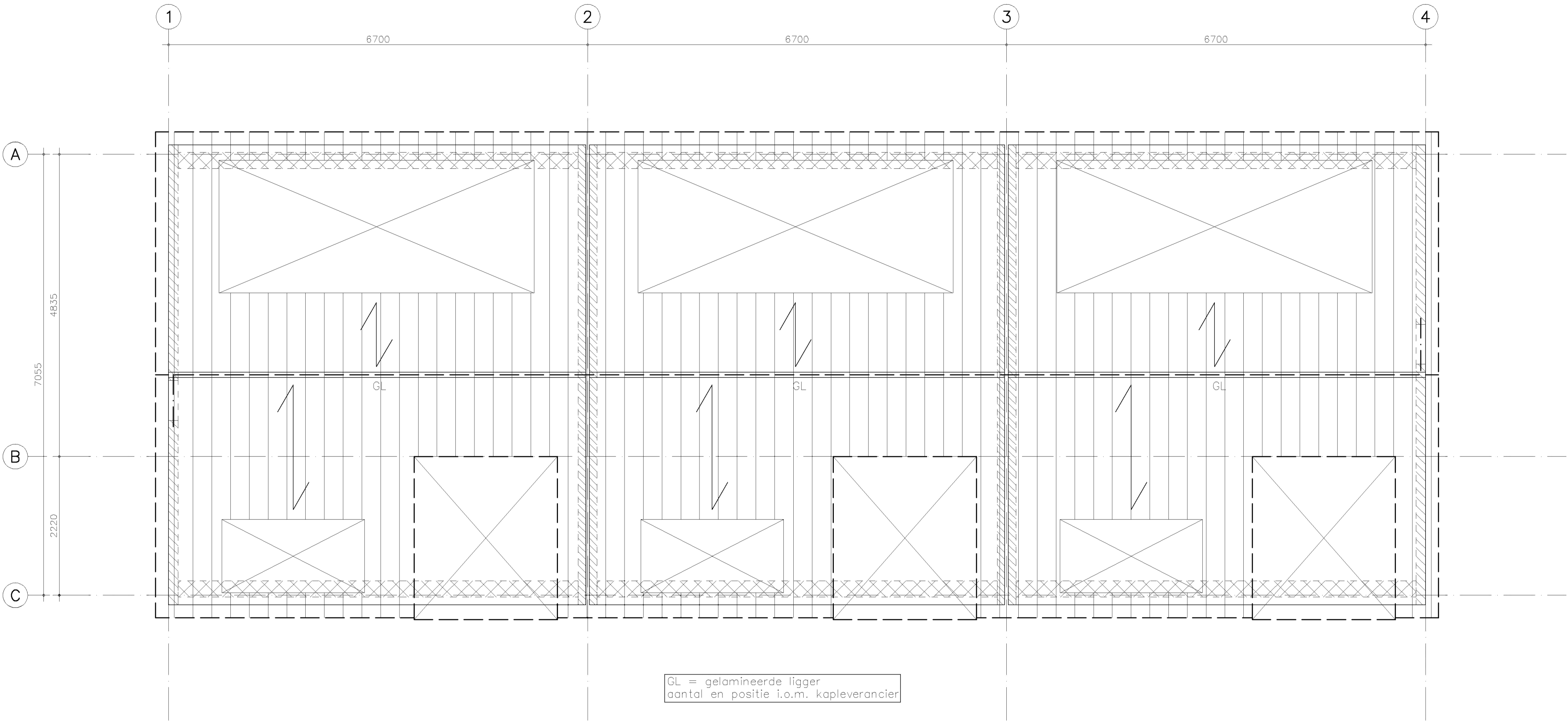
Werknr. DE-5764

CO-01

tel: [redacted] www.dejobouwadviseur.nl [redacted]



1e verdiepingsvloer



DAKAANZICHT

- dak uitvoeren als stijve schijf
- prefab sporenkap incl. dakkapellen/daklichten uitvoeren met dragend knieshot en momentvaste hoek tuw. leverancier

MATEN I.H.W. CONTROLEREN!

- werkplaatstekeningen en detailberekeningen HSB ter uitwerking leverancier.
- houtconstructies onderling stijf koppelen i.v.m. stabiliteit.
- t.p.v. raamopeningen en hoeken HSB dubbel stijl en regelwerk.
- dak incl HSB wanden voorzien van stormverankering.

- werkplaatstekeningen incl. detailberekeningen en verankeringen staalconstructie ter uitwerking staalleverancier
- evt. hulpstaal t.b.v. montage door leverancier n.t.b.

STEEN	
kalkzandsteen kwaliteit CS20 hoeken vertanden of voorzien van lijnkoppelstrippen	
HOUT	
houtsterkte klasse C18 tenzij anders omschreven	
STAAL	
staalwerk in staalkwaliteit S235JR;-> Kokerprofielen S275JR	lassen minimaal 4mm dik
dragend staalwerk minimaal 60min. brandwerend uitvoeren	zorgdragen voor voldoende ontluichtingsgaten in kolommen (i.v.m. brand)
boutkwaliteit 8.8 – ankerkwaliteit 8.8	
staalwerk in of naast de spouw (oncontroleerbaar, buiten-milieu) thermisch verzinken min. 100µm en duplex-poedercoaten min. 70µm	uiteinden stalen liggers voorzien van kop- en voetplaten
BETON	
BETONKwaliteit	MILIEUKLASSEN
milieuklasse	vgs tek -> 14.0 N/mm
anktisten bij min X3	beton XC3
sterkteklasse insitu beton	C20/25
Prefab betononderdelen ter uitwerking leverancier volgens categorie S; sterkteklasse prefab min. C45/55	
WAPENING	
betonstaal: B500 B	
bovenwap. onderwap.	
	wap. in buitenste laag wap. in de 2e laag van buitenaf wap. in de 3e laag van buitenaf
minimale dekking in mm per klassenaanduiding	
	plaat, wand
XC0	15
XC1	15
XC2+XC3	25
XC4	30
XD1 t/m XS1	35
XD2+XS2+XD3+XS3	40
minimaal 5mm toeslag op betondekking bij: - wapeningsstaaf diameter kleiner of gelijk aan dekking - nabewerkt betonoppervlak - oncontroleerbaar betonoppervlak indien deze gevallen zich gelijktijdig voordoen, moeten de toeslagen worden gesommeerd	
LASLENGTEN TABEL	
80 810 812 816 820	-lassen verspringend aanbrengen
375 475 565 750 950	-geen lassen boven paalkoppen
-wapeningskorf uiteinden dichtzetten inclusief flankstaven!	

DE adviseur bouw JA

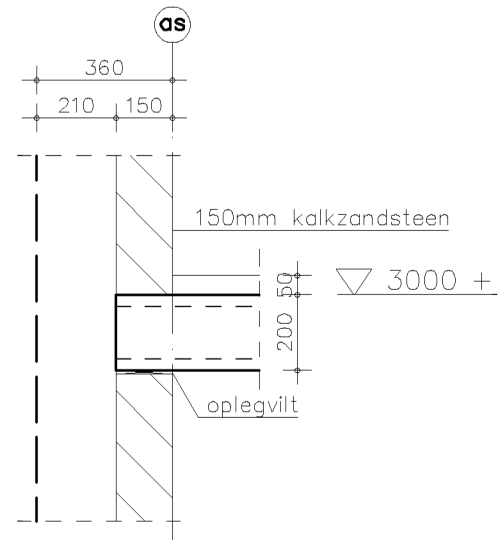
Constructie
a2o architectuur
Betreft:
3 woningen Frekeweg 1a t/m c
te Leidschendam

Onderdeel:
palenplan en fundering / begane grondvloer

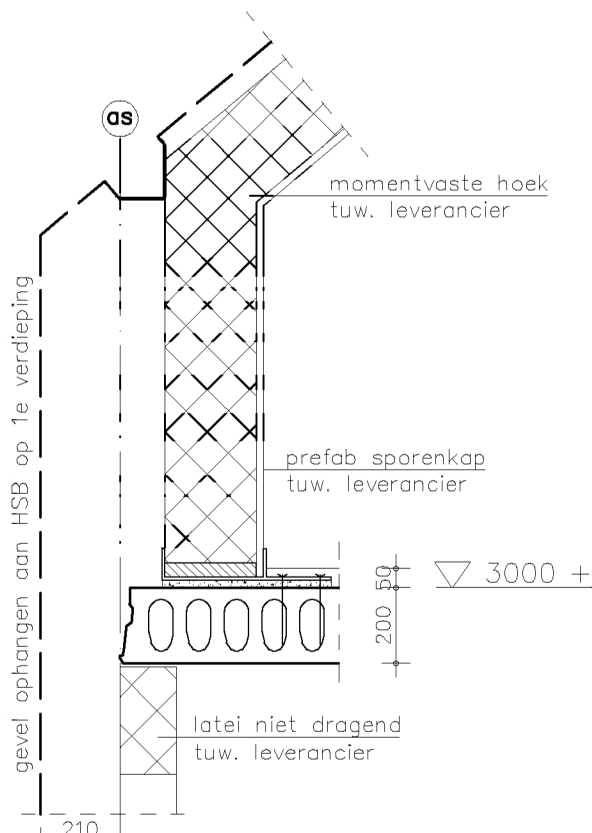
Datum	D.O.-fase	Bestek fase	Werk fase	status
20-05-2021	X			controla
07-06-2021	X			definitief

formaat A1 tekeningnummer:
schaal 1:50
schaal details 1:20
tekenaar: MJ
Werknr. DE-5764

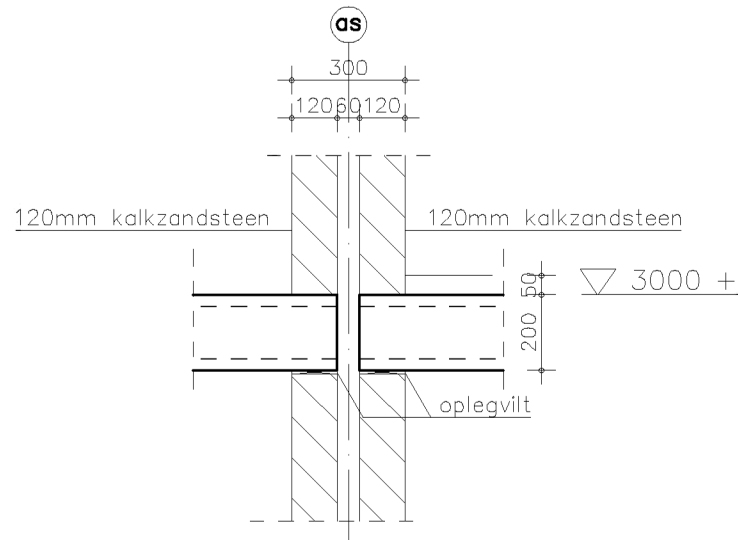
CO-02



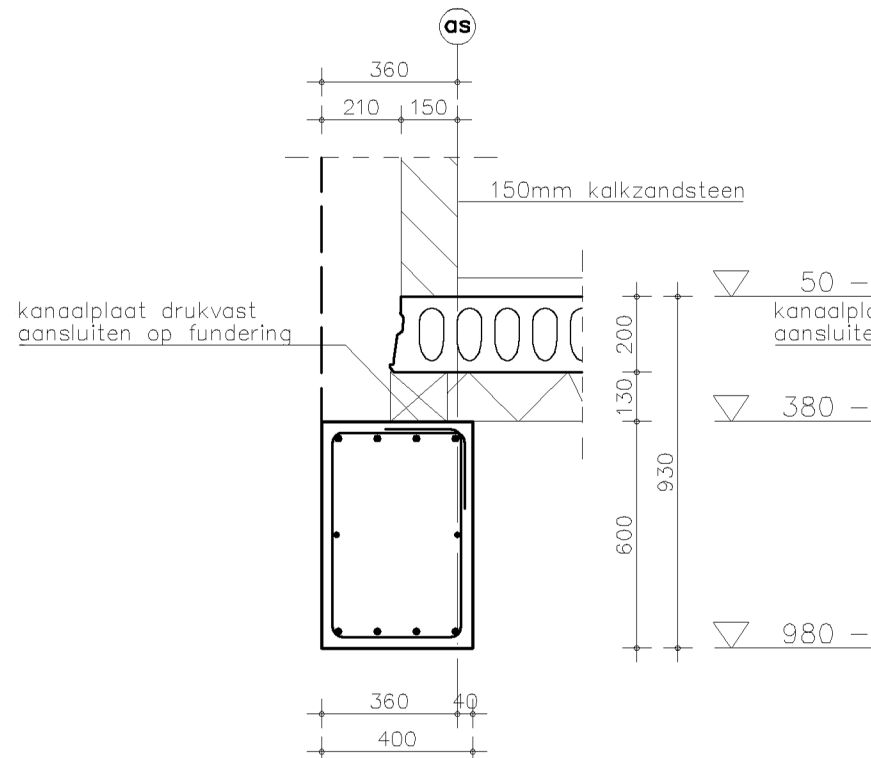
DSN 1.01



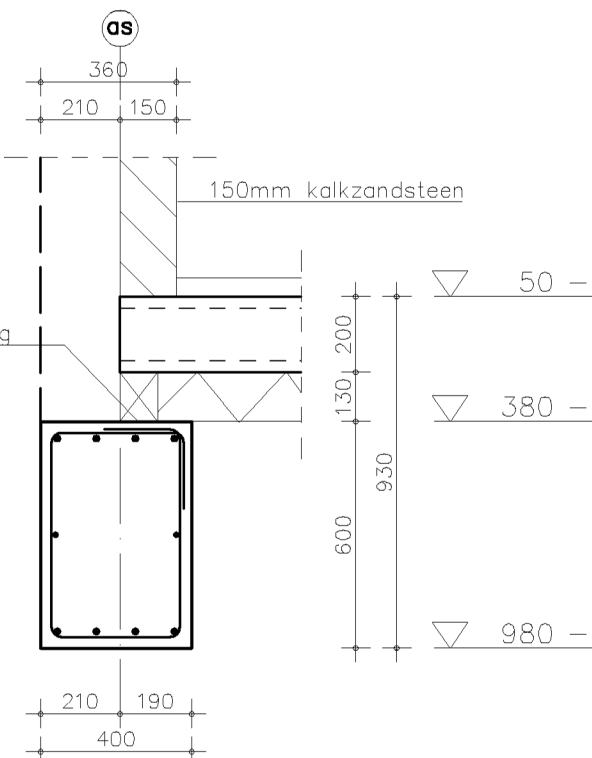
DSN 1.02



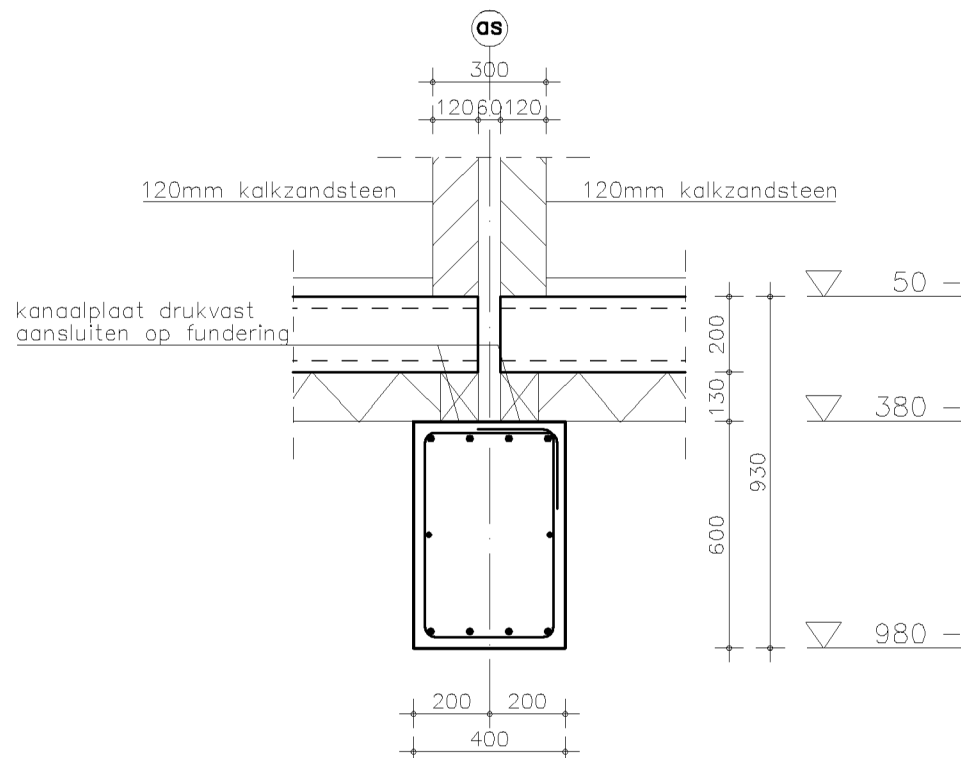
DSN 1.03



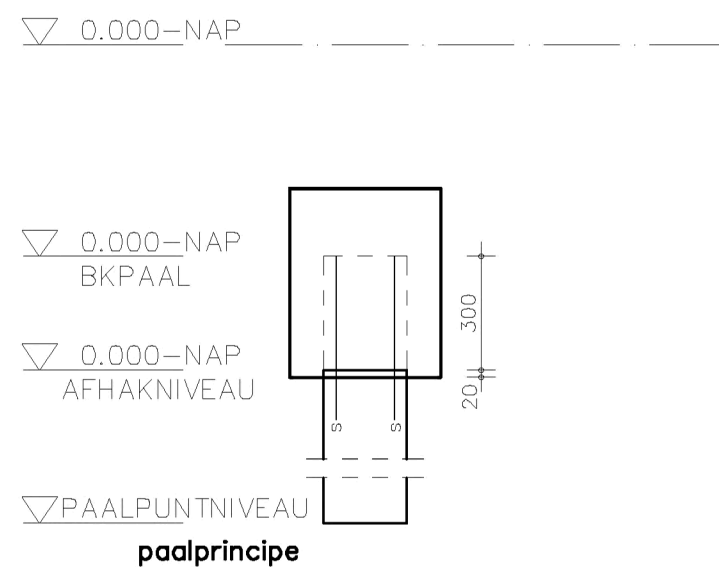
DSN 0.01



DSN 0.02



DSN 0.03



MATEN I.H.W. CONTROLEREN!

- **werkplaatstekeningen en detailberekeningen HSB ter uitwerking leverancier.**
- **houtconstructies onderling stijf koppelen i.v.m. stabiliteit.**
- **t.p.v. raamopeningen en hoeken HSB dubbel stijl en regelwerk.**
- **dak incl HSB wanden voorzien van stormverankering.**

- **werkplaatstekeningen incl. detailberekeningen en verankeringen staalconstructie ter uitwerking staalleverancier**
- **evt. hulpstaal t.b.v. montage door leverancier n.t.b.**

- **kruipluiken volgens opgave architect ter uitwerking vloerleverancier.**
- **bijlegwapening conform funderingstekening plattegrond overige basiswapening conform details.**
- **aangegeven beugelwapening in plattegrond is ter vervanging van de basis beugelwapening.**

- **voor start heilwerkzaamheden controle op eventuele obstakels in de grond ten gevolge van bestaande bouw.**

STEEN	
kalkzandsteen kwaliteit C520 hoeken vertanden of voorzien van lijnkoppelstrippen	
HOUT	
houtsterkte klasse C18 tenzij anders omschreven	
STAAL	
staalwerk in staalkwaliteit S235JR; -> Kokerprofielen S275JR	lassen minimaal 4mm dik
dragend staalwerk minimaal 60min. brandwerend uitvoeren	zorgdragen voor voldoende ontluichtingsgaten in kolommen (i.v.m. brand)
boutkwaliteit 8.8 - ankerkwaliteit 8.8	
staalwerk in of naast de spouw (oncontroleerbaar, buiten-milieu) thermisch verzinken min. 100µm en duplex-poedercoaten min. 70µm	uiteinden stalen liggers voorzien van kop- en voetplaten
BETON	
BETONKwaliteit	
milleuklasse	Vige tek -> 14.0 N/mm
antkisten bij min x3	
sterkteklasse insitu beton	C20/25
WAPENING	
betonstaal: B500 B	
bovenwap. onderwap.	
wop. in buitenste laag	
wop. in de 2e laag van buitenaf	
wop. in de 3e laag van buitenaf	
minimale dekking in mm per klassenaanduiding	
	plaat, wand overig
XC0	15 15
XC1	15 20
XC2+XC3	25 30
XC4	30 35
XD1 t/m XS1	35 40
XD2+XS2+	40 45
XD3+XS3	
minimaal 5mm toeslag op betondekking bij:	
- wapeningsstaaf diameter kleiner of gelijk aan dekking	
- nabewerkt betonoppervlak	
- oncontroleerbaar betonoppervlak	
indien deze gevallen zich gelijktijdig voordoen, moeten de toeslagen worden gesommeerd	
LASLENGTEN TABEL	
-lassen verspringend aanbrengen	
-geen lassen boven paalkoppen	
-wapeningskorf uiteinden dichtzetten inclusief flankstaven!	

Constructie

a2o architectuur

Betreft:

3 woningen Frekeweg 1a t/m c te Leidschendam

Onderdeel:

doorsneden

Datum	D.O.-fase	Bestek fase	Werk fase	status
20-05-2021	X			controle
07-06-2021				definitief

formaat	A1	tekeningnummer
schaal	1:50	
schaal details	1:20	
tekenaar:	MJ	
Werknr.	DE-5764	

CO-03