



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Nijmegen
T.a.v. mevrouw T. Martens
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

Datum
14 juni 2021

Zaaknummer
2020-010744

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Elzenstraat 4 te Nijmegen

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Sloop voormalige Montessorischool en nieuwbouw
woon-zorgcomplex

Beste mevrouw Martens,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03308249, 03337882, 03352918, 03433206, 03453160, 03473654, 03481079, 03481791

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 7 augustus 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 augustus 2020 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Nijmegen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 26 april, 27 mei en 4 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 19 maart 2021 en per e-mail van 3 juni 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang	
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Elzenstraat 4 te Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 april 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010744.

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010744.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010744.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010744. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

6 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010744.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli) en het broedseizoen van de gierzwaluw (april tot half augustus). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient de bebouwing vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van de gierzwaluw en vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch gierzwaluwen of vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van gierzwaluw en vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De permanente voorzieningen voor de gierzwaluw in de nieuwbouw dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: bij voorkeur geclusterd, op minimaal 3 m hoogte, bodemoppervlakte van 15 x 25 cm en hoogte minimaal 13 cm, invliegopening max 2 cm boven bodem en niet in de volle zon.
21. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: op minimaal 3 m hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren.
22. De tijdelijk aangebrachte gierzwaluw- en vleermuis kasten dienen te blijven hangen tot de permanente nestlocaties/verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperioden. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

7 van 14

gierzwaluwen of vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde het broedseizoen van gierzwaluw (half april tot half augustus) en voor gewone dwergvleermuis de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

23. Tussen 15 mei en 15 juli 2021 dient conform het Vleermuisprotocol 2021 nog één onderzoeksrunde plaats te vinden naar kraam- en zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger. De resultaten hiervan dienen uiterlijk 31 juli 2021 en uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden gerapporteerd te worden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-010744. Indien tijdens dit onderzoek een of meer verblijfplaatsen van de laatvlieger of andere soorten vleermuizen worden aangetroffen, dient hiervoor aanvullend ontheffing te worden aangevraagd.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De gemeente Nijmegen is samen met twee woningbouwverenigingen en een zorgorganisatie voornemens het terrein van de voormalige Montessorischool, het schoolgebouw met aanpalend gebouw aan de Elzenstraat-Vlierestraat, te herontwikkelen tot een woon-zorgcomplex. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient de bestaande bebouwing te worden gesloopt. De werkzaamheden starten in 2021 en de oplevering van de nieuwbouw is naar verwachting in het 4^e kwartaal van 2024.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina's 4 en 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quick scan Wet natuurbescherming herontwikkeling Elzenstraat-Vlierestraat te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, d.d. 12 november 2018), op pagina 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuis- en steenmarteronderzoek Elzenstraat-Vlierestraat te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, d.d. 6 november 2019) en op pagina 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek gierzwaluw Elzenstraat/Vlierestraat, Nijmegen' (Bureau Waardenburg, d.d. 7 juli 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFP/verspreidingsatlassen) plaatsgevonden en een eenmalig veldbezoek. Het nader onderzoek naar gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van het kennisdocument van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2017. Het onderzoek naar de steenmarter is uitgevoerd door tijdens de verschillende rondes van het vleermuisonderzoek te letten op wegvluchtende dieren en sporen van marters, zoals uitwerpselen, voetprenten, wissels en prooiresten.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 3 nesten van de gierzwaluw;
- 3 zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- foeragerende ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels en essentiële functies, overige vleermuissoorten en -functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

8 van 14

- 3 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 3 zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in de aanvullende informatie van 26 april en 27 mei 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen. Omdat er nog geen uitwerkingen zijn van de nieuwe situatie is nog onduidelijk waar de permanente voorzieningen voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor gierzwaluw en steenmarter op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Wat betreft het vleermuisonderzoek, oordelen wij dat het vleermuisonderzoek voor gewone dwergvleermuis op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Voor de laatvlieger daarentegen is het vleermuisonderzoek niet op de juiste wijze uitgevoerd. Er is slechts één avondronde uitgevoerd in de kraamperiode en de avondrondes in de paarperiode zijn ruim na zonsondergang gestart. In de aanvullende informatie van 26 april 2021 wordt aangegeven dat er geen laatvliegers zijn waargenomen in het plangebied en dat verblijfplaatsen van deze soort daarom kunnen worden uitgesloten. Deze argumentatie kunnen wij niet accepteren. Laatvliegers vliegen immers veel eerder in dan bijvoorbeeld gewone dwergvleermuizen en worden daarom tijdens ochtendonderzoek vaak niet meer waargenomen. Bij de avondrondes in de paarperiode, die ruim na zonsondergang zijn gestart, hebben eventueel aanwezige laatvliegers het plangebied reeds verlaten. Het vleermuisprotocol stelt daarom dat er voor kraamverblijfplaatsen van laatvlieger twee avondrondes vanaf zonsondergang moeten worden uitgevoerd in de kraamperiode (15 mei-15 juli) en voor zomerverblijfplaatsen dienen twee avondrondes vanaf zonsondergang te worden uitgevoerd in de periode 15 mei-15 september. Het vleermuisonderzoek voldoet hier niet aan, waardoor niet kan worden uitgesloten dat er zomerverblijfplaatsen of een kraamkolonie van laatvliegers zijn gemist. Voor de laatvlieger dient daarom in de kraamperiode (15 mei – 15 juli) een aanvullende onderzoeksrondes te worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.

Vier van de twaalf tijdelijke vleermuis kasten voor gewone dwergvleermuis zijn opgehangen aan bomen. Vervangende (tijdelijke) voorzieningen dienen van gelijke of betere kwaliteit te zijn dan de oorspronkelijke verblijfplaats. Over het algemeen heeft het daarom de voorkeur om voor verblijfplaatsen in gebouwen, de alternatieve voorzieningen ook op te hangen aan gebouwen. Van gewone dwergvleermuis is echter bekend dat individuele dieren ook gebruik maken van

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

9 van 14

vleermuiskasten aan bomen. Wij stemmen daarom in met het aanbieden van een klein deel van de vleermuiskasten aan bomen.

Voor de gewone dwergvleermuis wordt bij het ongeschikt maken aangegeven dat er ook gebruik gemaakt kan worden van exclusion flaps. Bij het gebruik van exclusion flaps bestaat de mogelijkheid dat niet alle in- en uitvliegopeningen goed worden afgedekt, waardoor het gebouw niet volledig ongeschikt wordt gemaakt. Omdat het project bestaat uit volledige sloop zijn aanvullende maatregelen voorgeschreven ten aanzien van het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen.

De aanvrager geeft aan dat er minimaal 12 zomer/paarverblijven en 4 kraamverblijven voor de gewone dwergvleermuis worden geplaatst en 20 nestplaatsen in de top van de gevel voor de gierzwaluw. Omdat er nog geen uitwerkingen zijn van de nieuwe situatie is nog onduidelijk waar de permanente voorzieningen voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd. Voor de permanente nestplaatsen voor gierzwaluw en de verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis zijn voorwaarden opgenomen wat betreft hoogte, afmeting en locatie. Dit is opgenomen als aanvullend voorschriften.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Buiten broedseizoen werken (van half augustus tot half april in Afrika)	Op 26 oktober 2020 en 12 mei 2021 zijn in totaal 15 nestkasten van het type NKGZ 08 (5 stuks) en Barto (10 stuks) geplaatst aan woningen in de omgeving van het plangebied. In figuur 2 van bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	De nestplaatsen worden ongeschikt gemaakt in september/oktober als de gierzwaluw vertrokken is uit Nederland. Een deskundige op het gebied van de gierzwaluw dient de methode van ongeschikt maken te bepalen.	Aanbrengen van 20 neststenen voor gierzwaluw in de top van de gevels van de nieuwbouw, voorwaarden: - niet in de volle zon; - bij voorkeur geclusterd; - op minimaal 3 m hoogte; - bodemoppervlakte van 15 x 25 cm en hoogte minimaal 13 cm; - invliegopening max 2 cm boven bodem. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van 12 tijdelijke vleermuiskasten aan woningen en bomen in de omgeving van het plangebied.	De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal	Aanbrengen van minimaal 12 zomer-/paarverblijfplaatsen en 4 kraamverblijfplaatsen in de spouw van de nieuwbouw. De kasten worden geplaatst op minimaal 3

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

10 van 14

		<p>De kasten zijn opgehangen op 28 mei 2020.</p> <p>In bijlage 3 zijn de type voorzieningen en de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient de bebouwing vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de</p>	<p>m hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroue zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
--	--	--	--	---

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

11 van 14

			werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in de aanvullende informatie van 26 april en 4 juni 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project bestaat uit de herontwikkeling van een oude school en een voormalig bibliotheek en is locatie gebonden. De gebouwen hebben geen functie meer en blijken na onderzoek niet geschikt voor herontwikkeling tot (zorg)woningen. Een andere functie dan woningbouw is vanwege de grote vraag naar (zorg)woningen geen reële optie. Bovendien is bij het behoud van de bebouwing een grootschalige renovatie noodzakelijk en dit heeft dezelfde negatieve effecten op de nestplaatsen van gierzwaluw en de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Als er geen werkzaamheden worden uitgevoerd zal de bebouwing waarschijnlijk langdurig leeg komen te staan en zal het uiteindelijk in verval raken of doelwit worden voor vandalisme, brandstichting of andere ongewenste activiteiten. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis, onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In de aanvullende informatie van 26 april en 4 juni 2021 is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

Uit het woningbehoefteonderzoek van de gemeente Nijmegen blijkt dat er de komende 20 jaar een grote behoefte is aan extra woningen en dat de ontwikkeling van de zorgvraag voor 65-plussers toeneemt. Met name ligt er een speciale opgave voor wonen met zorg en een extra opgave voor goedkope sociale huurwoningen voor kwetsbaren. Als er voor deze specifieke en kwetsbare doelgroep geen passende huisvesting wordt geboden, heeft dit een negatief effect op deze doelgroep en kunnen er zelfs onveilige situaties ontstaan. Bovendien blijkt uit het onderzoek door de gemeente Nijmegen dat behoud en herontwikkeling van de bestaande bebouwing geen mogelijkheid is. Als de huidige bebouwing niet wordt gesloopt, is dat kans groot dat de panden langdurig leeg komen te staan, waardoor ze uiteindelijk in verval raken of doelwit worden voor vandalisme, brandstichting of andere ongewenste activiteiten. Dit is gezien de ligging in een woonwijk een zeer onwenselijke en onveilige situatie.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreffen de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

12 van 14

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvullende informatie van 26 april 2021 is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid hebben om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige nest- en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
14 juni 2021

Zaaknummer
2020-010744

Blad
13 van 14

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied op de hoek van de Elzenstraat en de Vlierestraat te Nijmegen.

Datum

14 juni 2021

Zaaknummer

2020-010744

Blad

14 van 14

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen**

Figuur 2. Locaties tijdelijke gierzwaluw- en vleermuiskasten.

Locaties:

- Hazelaarstraat 1: 2 x gierzwaluwkast NKGZ 08;
- Hazelaarstraat 2: 1 x gierzwaluwkast NKGZ 08 en 2 x vleermuiskast Chambord;
- Vlierstraat 8: 2 x vleermuiskast Chambord;
- Vlierstraat 12: 2 x vleermuiskast Chambord;
- Elzenstraat 1: 2 x gierzwaluwkast NKGZ 08 en 1 x vleermuiskast Chambord;
- Elzenstraat 1: 1 x gierzwaluwkast Barto (geplaatst op 12-05-2021);
- Elzenstraat 5: 2 x gierzwaluwkast Barto (geplaatst op 12-05-2021);
- Elzenstraat 7: 2 x gierzwaluwkast Barto (geplaatst 26-10-2020);
- Elzenstraat 9: 3 x gierzwaluwkast Barto (geplaatst 26-10-2020);
- Elzenstraat 31: 1 x vleermuiskast Chambord;
- Hengstdalseweg 4: 2 x gierzwaluwkast Barto (geplaatst 12-05-2021);
- Enkele bomen (zie locaties op kaart): 1x vleermuiskast ANS-5 en 3 x vleermuiskast VKWS 05. Deze vleermuiskasten zijn vanwege het tijdelijke karakter van de maatregel en om schade aan de bomen te voorkomen met spanbanden aan de boom bevestigd.