



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

REBO Vastgoed Management  
De heer M. Kranenburg  
Priesnitzlaan 1  
6957 DD LAAG-SOEREN

**Datum**  
14 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-006960

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortenbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 18

**Locatie**  
Kaartenmakershoeve e.o., Apeldoorn

**Gemeente**  
Apeldoorn

**Activiteit**  
Renovatie van 54 woningen

Beste meneer Kranenburg,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

## **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een kaart van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## **Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX te Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

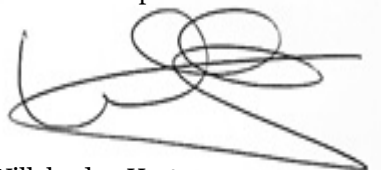
**Blad**

2 van 18

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzagestukken:**

- 03258586, 03330781, 03330876, 03395332, 03456777, 03456779, 03456782, 03456786, 03456787, 03456794, 03456797, 03456801, 03456803, 03466831.

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

3 van 18

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van REBO Vastgoed Management, Priesnitzlaan 1, 6957 DD te Laag-Soeren, hierna te noemen de aanvrager, van 4 mei 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

4 van 18

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 4 mei 2020 ontvingen wij een aanvraag van REBO Vastgoed Management, Priesnitzlaan 1, 6957 DD te Laag-Soeren voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 5 en 26 januari, 1 april en 25 mei 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 22 september 2020 en per e-mail van 13 januari 2021 hebben verzocht.

Er heeft een globale toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

5 van 18

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en artikel 3.8 lid 1 en lid 5,

van de Wet natuurbescherming

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

Aan REBO Vastgoed Management, Priesnitzlaan 1, 6957 DD te Laag-Soeren;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

6 van 18

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Kaartenmakershoeve 201 t/m 233, Sluiswachtershoeve 607 t/m 625 en Parlevinkershoeve 14 en 15, te Apeldoorn, zoals weergegeven in figuur 1 in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 zijn uitgevoerd.

De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

3. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-006960.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
7. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-006960.
8. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden aan de buitenkant, waarvoor de ontheffing is verleend, moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-006960.
9. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE,

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

7 van 18

10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-006960. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
11. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
12. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-006960.

**Soort-specifieke voorschriften**

13. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
14. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
15. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit kan gebeuren door de onderste rijen dakpannen handmatig te verwijderen als eerste stap van de werkzaamheden of door spouwborstels in de dakgoten te leggen. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus (niet tussen 1 maart en 15 augustus).
16. Bij het ongeschikt maken voor huismus (loodslabben terugbuigen bij de hoekaanzetten van het voordeurportaal ) moet rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Hier ongeschikt maken voor vleermuizen mag niet gebeuren in de kwetsbare periode (kraam- of winterrustperiode) en kan uitsluitend als zeker is dat hiermee geen vleermuizen kunnen worden opgesloten ( anders exclusion-flaps gebruiken zie voorschrift 20).
17. Er mogen geen expanderende vulschuimen (pur) gebruikt worden voor het ongeschikt maken voor huismussen of vleermuizen.
18. Alle te renoveren woningen in het plangebied dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in april of binnen de periode 15 juli tot en met 15 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur tijdens zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen.

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

8 van 18

Alle potentiële in-/uitvliegopeningen voor vleermuizen dienen met behulp van exclusion-flaps afgesloten te worden.

19. Drie dagen na het ongeschikt maken dient met een avondcontrole gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Als uit de avondcontrole blijkt dat vleermuizen de woningen nog gebruiken dienen aanvullende maatregelen te worden genomen om ongeschikt te maken, en zal opnieuw 3 dagen gewacht moeten worden voor een extra controle.
20. De ecologische deskundige dient bij het verwijderen van het oude dak te controleren of de dakconstructie zodanig is opgebouwd dat vleermuizen zich mogelijk ook toegang tot de spouw (anders dan alleen de schoorstenen) hebben kunnen verschaffen. Indien dit het geval is dient contact opgenomen te worden met de provincie om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. Indien tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden en er dient direct contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijke huismuskasten mogen pas verwijderd worden nadat de permanente verblijven (teruggeplaatst vogelschroot) in de gerenoveerde daken gerealiseerd zijn. De tijdelijke huismuskasten moeten voor de broedperiode van 2022 verwijderd worden (voor 1 maart). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Als te voorzien valt dat de bouwwerkzaamheden gaan uitlopen tot na 1 maart 2022, dient voor de woningen waar eerder nestplaatsen zijn aangetroffen en waar nog werkzaamheden moeten plaatsvinden, vóór 1 februari 2022 vervangende nestkasten te worden opgehangen met een minimaal grondoppervlak van 13 x 15 cm.
23. Na de realisatie van het project mogen de tijdelijk opgehangen kraamkasten pas weggehaald worden als uit monitoring in de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis blijkt dat minimaal 3 van de permanent aangebrachte kasten in de schoorstenen weer in gebruik zijn genomen. Om dit moment vast te leggen dient een rapportage van de monitoring aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-006960.
24. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas dan verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.



**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

9 van 18

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

REBO Vastgoed Management is voornemens 54 woningen in de Kaartenmakershoeve, Sluiswachtershoeve en Parlevinkershoeve te Apeldoorn te renoveren. Tijdens de renovatie worden de daken geïsoleerd, worden spouwen nagevuld, worden zonnepanelen geplaatst, worden dakpannen vervangen en prefab schoorstenen geplaatst. De planning in de aanvraag gaat uit van de uitvoering van de werkzaamheden tijdens november en december 2020, maar conform deze ontheffing zullen de werkzaamheden later uitgevoerd moeten worden.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in het bij de aanvraag gevoegde Nader Onderzoek (Groenadvies Amsterdam, 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Er was aangegeven dat het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. Wij waren hiermee niet geheel akkoord. Conform het Vleermuisprotocol 2017 zijn twee avondbezoeken noodzakelijk om een kraamverblijfplaats van de laatvlieger te kunnen uitsluiten. De initiatiefnemer heeft op ons verzoek daarop een extra avondbezoek uitgevoerd op 19 mei 2021. Hierbij is verplaatsing van de kraamverblijven van gewone dwergvleermuizen vastgesteld, maar zijn verder geen verblijfplaatsen van laatvliegers vastgesteld.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 25 nesten van de huismus;
- 3 kraamverblijfplaatsen en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige jaarrond beschermde nesten, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 25 nesten van de huismus
- 3 kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
- 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

Beschadigd en vernield.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Aangezien er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan (Groenadvies Amsterdam, 2020). De maatregelen zijn gewijzigd en/of aangevuld na het verzoek om aanvullingen. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek, na het voorgeschreven extra avondonderzoek, op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met de voorgestelde aanpassingen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huisumus</b>	De werkzaamheden worden buiten de broedperiode huismus uitgevoerd, dat globaal loopt van 1 maart t/m 15 augustus.  Als het door uitloop van de werkzaamheden niet lukt de werkzaamheden voor 1 maart af te ronden, worden de woningen voor 15 februari ongeschikt gemaakt voor de huismus.	Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zijn binnen een straal van 200 meter van het plangebied, 50 nestkasten van het type NK MU 03, 04 en 05 opgehangen.  De locaties van de tijdelijke kasten zijn weergegeven in bijlage 3.  Als de werkzaamheden uitlopen tot na 1 maart 2022, dienen voor het deel dat nog moet worden uitgevoerd, voor 15 februari 2022, nieuwe nestkasten te worden opgehangen met een grondoppervlak van minimaal 13 x 15 cm.  Als de permanente maatregelen gereed zijn worden de tijdelijke kasten verwijderd voor de broedperiode van 2022, onder begeleiding van een ecologisch deskundige.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen of door spouwborstels in de dakgoten te leggen.  Het ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);  Na het ongeschikt maken vindt voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Tijdens de renovatie wordt op alle woningen in het plangebied aan voor- en achterkant het vogelschroot op de derde panlat geplaatst.  Voor de uitvoering zie voorbeeld in bijlage 3.  De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Groene elementen blijven gehandhaafd of worden gereconstrueerd.

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

11 van 18

<p><b>Gewone dwergvleermuis</b></p>	<p>De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de periode tussen 15 augustus tot en met 15 oktober.</p>	<p>Uiterlijk 3 maanden voor de start van de werkzaamheden zijn 12 vleermuiskasten van het type VK-PL-01 aan bomen opgehangen en 12 kraamkasten van 70 x 80 cm met 3 compartimenten aan gevels opgehangen, binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.</p> <p>De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.</p> <p>Hierbij zijn de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis in acht genomen.</p>	<p>De woningen worden ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps, bij alle potentiële invliegopeningen.</p> <p>Als na verwijderen van de oude dakbedekking blijkt dat vleermuizen zich ook tot de spouw toegang kunnen verschaffen op andere plaatsen dan alleen bij de schoorstenen, dient bij de provincie om aanvullende maatregelen gevraagd te worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken verstrijken minimaal 3 dagen met een avondtemperatuur van minimaal 10 graden Celsius.</p> <p>Daarna vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit gebeurt middels een vleermuisonderzoek in de avond. Als blijkt dat nog steeds vleermuizen aanwezig zijn dient opnieuw ongeschikt gemaakt te worden en na 3 dagen een nieuwe controle plaats te vinden.</p>	<p>Tijdens de renovatie worden in de te plaatsen overzetschoorstenen, in totaal 12 inbouw-kraamkasten (VMPMK1) en 18 losse verblijfplaatsen (VMPM1) ingebouwd.</p> <p>Voorbeelden en de locaties waar de permanente verblijven worden ingebouwd zijn weergegeven in bijlage 3.</p> <p>Na de realisatie van het project mogen de tijdelijk opgehangen kraamkasten pas weggehaald worden, als uit monitoring in de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis blijkt dat minimaal 3 van de permanent aangebrachte kasten in de schoorstenen weer in gebruik zijn genomen.</p>
-------------------------------------	--	--	--	--

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

12 van 18

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 5.3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan Complex 1190 te Apeldoorn (Groenadvies Amsterdam bv, april 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De werkzaamheden zijn locatie-specifiek, dus zijn alternatieve locaties niet aan de orde. Een alternatieve inrichting zou sloop/nieuwbouw zijn, maar dit is niet gunstiger voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Andere alternatieve inrichtingen bereiken het doel (zie belang) niet. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de huismus en de gewone dwergvleermuis, dus zijn alternatieve werkwijzen en planningen niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

In 5.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan Complex 1190 te Apeldoorn (Groenadvies Amsterdam bv, april 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

Door de voorgenomen renovatie wordt het binnenklimaat in de woningen verbeterd, en wordt schimmelvorming en vocht en tocht tegengegaan, wat belangrijk is voor de volksgezondheid. Tevens wordt door verbeterde isolatie bijgedragen aan de uitvoering van het Energieakkoord en daarmee het tegengaan van klimaatverandering. Het tegengaan van klimaatverandering is in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid en is een voor het milieu gunstig effect.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 5.3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan Complex 1190 te Apeldoorn (Groenadvies Amsterdam bv, april 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door de aangepaste werkwijze en planning en door het realiseren van voldoende alternatieven, zowel in de tijdelijke als permanente fase, wordt de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen.

**Datum**

14 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-006960

**Blad**

13 van 18

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum  
14 juni 2021

Zaaknummer  
2020-006960

Blad  
14 van 18

## BIJLAGE 2 Plangebied



Figuur 1: Plangebied met routing werkzaamheden van west naar oost: Sluiswachtershoeve 607 t/m 625 ; Parlevinkershoeve 14 en 15; Kaartenmakershoeve 201 t/m 233 te Apeldoorn

Datum

14 juni 2021

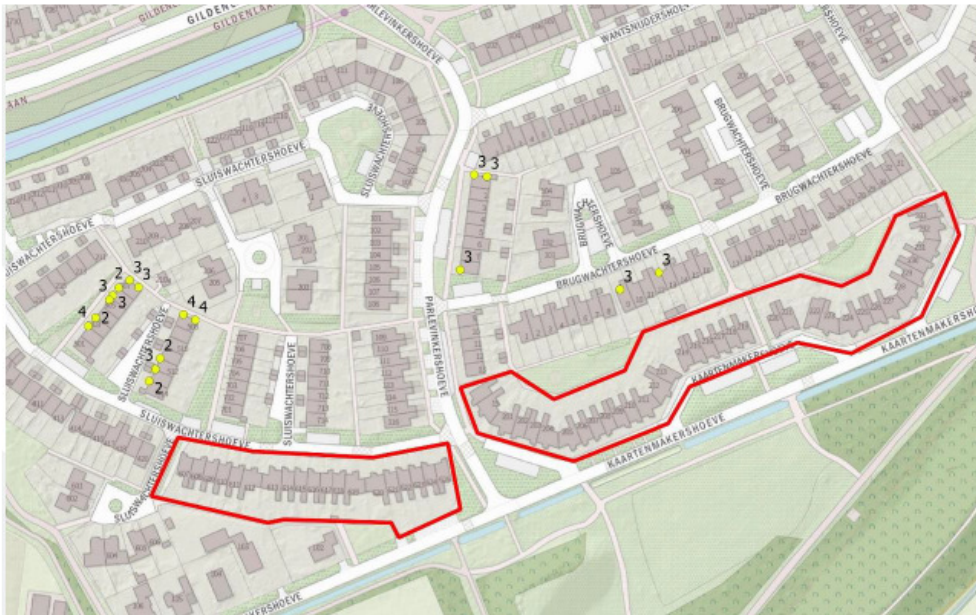
Zaaknummer

2020-006960

Blad

15 van 18

### BIJLAGE 3 Mitigerende maatregelen



Figuur 1: De locaties van de clusters huismuskasten (geel) t.o.v. de ligging van het plangebied (rood omljnd). Per cluster is aangegeven hoeveel kasten er zijn geplaatst



Figuur 2: De locaties van de tijdelijke vleermuiskasten aan bomen (rood) t.o.v. de ligging van het plangebied (rood omljnd)

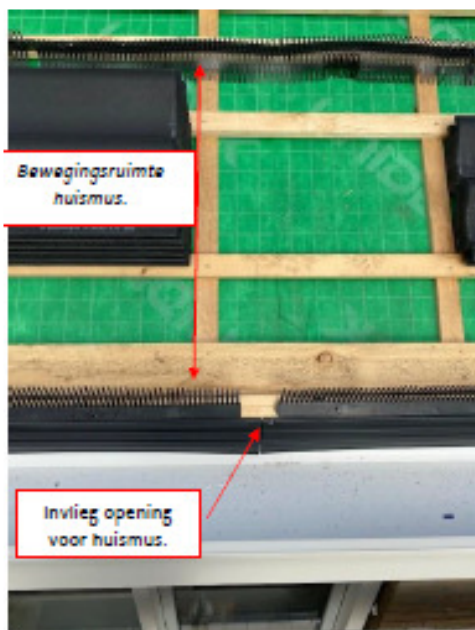
**Datum**  
14 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-006960

**Blad**  
16 van 18



Figuur 3: De locaties van de tijdelijke kraamkasten aan huizen (oranje) t.o.v. de ligging van het plangebied (rood omljnd)



Figuur 4 Voorbeeld van teruggeplaatst vogelschroot zoals dat bij de huizen na de renovatie wordt aangebracht



Datum  
14 juni 2021

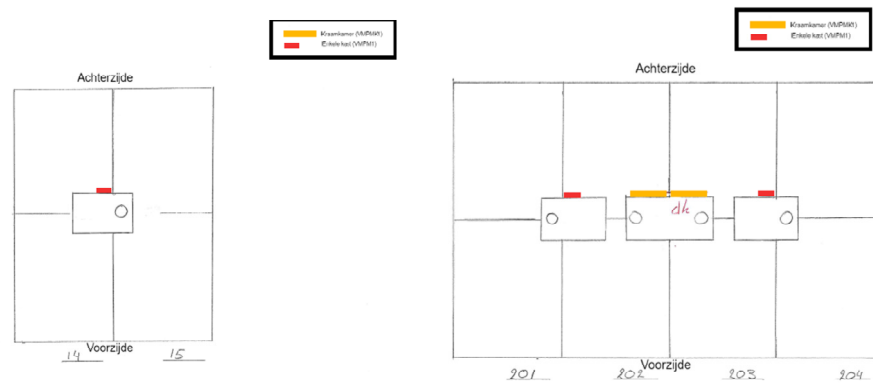
Zaaknummer  
2020-006960

Blad  
17 van 18



Figuur 5 Voorbeeld van inbouwkasten zoals aangebracht bij overzetschoorstenen

Figuur 6 (onder) de locaties van de permanente paar- (18 st.) en kraamverblijfkasten (12 st.) die worden ingebouwd in de overzetschoorstenen



Datum  
14 juni 2021

Zaaknummer  
2020-006960

Blad  
18 van 18

