

Toezichtprotocol Wabo (landelijk)

TOEZICHTMATRIX

Nieuwbouw + verbouw

© VBWTN

| LEGENDA : | | BOUWFASEN : zie werkinstructie : | | aanloop | | | | | onderbouw | | | bovenbouw | | | | gevel / dak | | | | afbouw | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------------------|----------------------|--|---------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|--|----|----|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| | | | | omschrijving toetsmoment : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tijdstip : | | | | oriënteringsgesprek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A Vooroverlegpunt | | | | uitzetten bouw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B Uitvoeringspunt | | | | uitgraven bouwput | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C Wachtpunt | | | | fundering op staal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D Achterafpunt | | | | fundering op palen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diepgang : | | | | funderingsconstructie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S Steekproef | | | | riolering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Visuele controle (Quick Scan) | | | | begane grond vloer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Beoordeling van hoofdlijnen | | | | stempels / steigers | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details | | | | vloeren + balken te verd | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Algehele controle van alle onderdelen | | | | constructie overige verdiepingen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | dak constructies | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | dak atwerking | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | buitenblad gevel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | gevelopeningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Nuts voorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | hoogteverschil + vloerafscheiding | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ventilatie + spuicapaciteit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | brandveiligheid | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | vluchtmogelijkheden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | brandveiligheidsinstallaties | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | bescherming geluid | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | bescherming geluid van installaties | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | wering van vocht | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | verbrandingslucht / rook | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | EP-gereleerde installaties | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | EINDCONTROLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wonen | cat. I | € | dakkapel | A1 | | | | | | | | | | | DS | | | DS | | | DS | | | | | | | | | | D1 | |
| | | | | tel | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | cat. I | € | <100.000 (eenvoudig) | A2 | B2 | | B2 | B2 | B2 | B2 | BS | BS | | | | | | D2 | D2 | | | D2 | D2 | | | | | | | | | D2 |
| | | | | tel | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| cat. I | € | <100.000 (complex) | A3 | B2 | BS | B2 | B2 | B2 | B2 | B1 | BS | B2 | B2 | B2 | | D2 | | D2 | D2 | | D1 | D2 | D2 | | | | | | | | D2 | |
| | | | | tel | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| referentie | cat. II | € | 100.000 - 1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 | |
| | | | | tel | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | cat. III | € | >1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 | |
| | | | | bez | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Publiek | cat. I | € | <100.000 | A3 | B2 | BS | B2 | B2 | B2 | B1 | BS | B2 | B2 | B2 | | D2 | D1 | D2 | D2 | | D1 | D2 | D2 | D2 | | | | | | D2 | D2 | |
| | | | | tel | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | cat. II | € | 100.000 - 1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 | |
| | | | | tel | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| cat. III | € | >1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 | | |
| | | | | bez | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijf | cat. I | € | <100.000 | A3 | B2 | BS | B2 | B2 | B2 | B1 | BS | B2 | B2 | B2 | | D2 | D1 | D2 | D2 | | D1 | D2 | D2 | D2 | | | | | | D2 | D2 | |
| | | | | tel | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | cat. II | € | 100.000 - 1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 | |
| | | | | tel | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| cat. III | € | >1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 | | |
| | | | | bez | bezoek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Overig | cat. I+II+III | | | A3 | B2 | BS | B2 | B2 | B2 | B1 | B2 | B2 | B2 | B2 | B2 | D1 | D2 | D2 | D1 | D2 | D2 | D2 | D3 | D2 | D1 | DS | DS | D2 | D2 | D1 | | |
| | | | | Afdelingsnr(s) Bouwbesluit 2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | BB Hdst 8 art. 1.23, art. 8.2, art.8.3 | BB art. 1.23 en art. 1.24 | BB afd. 2.1, 5.2, 8.1 en art. 8.2, 8.7 | BB afd. 2.1 en art. 1.23 | Bb afd. 2.1, 8.1 en art. 1.23 | Bb afd. 2.1, 8.1 en art. 1.23 | BB afd. 6.4 | BB afd. 2.1, 2.2, 5.1 en art. 1.23 | Bb afd. 2.1, 2.2, 8.1 en art. 1.23 | Bb afd. 2.1, 2.2, en art. 1.23 | Bb afd. 2.1, 2.2, en art. 1.23 | Bb afd. 2.1, 2.2, en art. 1.23 | BB afd. 2.1, 3.5, 5.1, 6.4 | BB afd. 2.1, 3.5, 5.1, 6.4 | BB afd. 2.3, 2.7, 2.15, 3.1, 3.5, 3.7, 5.1 | BB afd. 6.2 en 6.3 | BB afd. 2.3-2.6, 4.4-4.5, 5.1 | BB afd. 3.6 en 3.7 | BB afd. 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 | BB afd. 2.12, art. 6.24, 6.25 | BB afd. 6.5, art. 1.23 | Bb afd. 3.3 en 3.4 | BB afd. 3.2 | BB afd. 3.5 en 3.9 | Bb afd. 2.8 | BB afd. 5.1 en 5.2 | BB afd. 4.4, 6.12 en art. 1.16 en 1.25 | | |