

VERZONDEN 19 JAN. 2021

ondertekend door

R. Kessenich op
14-01-2021

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met saneringsplan voor de locatie Bavelse laan 64-66 en omgeving te Breda, KW2020/63.

Het college van burgemeester en wethouders van Breda,
Namens dezen,

Rienk Kessenich
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

20111618

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid **verifiëren** op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 27 november 2020 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Strukton Milieutechniek te Breda, namens de gemeente Breda, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het saneringsplan.

Zaaknummer

20111618

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Actualiserend en nader bodemonderzoek Bavelselaan 64-66 Breda, Rasenberg Milieutechniek B.V., kenmerk 8.02804.2009.01, d.d. 16 juni 2012.
- Aanvullend bodemonderzoek "Bavelselaan 64-66 EO" Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk GB50150125.R001-3, d.d. 17 februari 2017.
- Grondwaterverontreiniging Bavelselaan 64-66 Breda, nader grondwateronderzoek, Witteveen+Bos raadgevend ingenieurs B.V., kenmerk 119596/20-012.860, d.d. 27 augustus 2020.
- Rapport saneringsplan (monitoringsvariant) Bavelselaan Breda, Strukton Milieutechniek, kenmerk SP/SO301420-20076, d.d. 22 oktober 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

Vanaf 1939 wordt op de locatie gestart met de aflevering van benzine. Later wordt deze activiteit uitgebreid met een vestiging van een garage en transportbedrijf voor grind en zand. Vanaf 1972 tot 1981 werd de locatie verhuurd aan een bedrijf dat handelde in diverse **chemicaliën**, deze opsloeg en aan overslag deed. Daarbij is onder andere gehandeld in chloorhoudende oplosmiddelen. Ook maakte dit bedrijf gebruik van twee ondergrondse tanks met benzine en diesel. In 1987 wordt het perceel in **tweeën** gesplitst en verkocht aan de huidige bewoners.

De bodemverontreiniging is veroorzaakt voor 1987 en is daarmee historisch.

3. Besluit

1. Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming:
Geval 1: Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) in grond en grondwater;
Geval 2: Vluchtige aromatische koolwaterstoffen in grond en grondwater.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

2. Er is sprake van samenloop van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 42 Wet bodembescherming zodat sanering hiervan gezamenlijk moet plaatsvinden.
3. De sanering van de verontreinigingen is spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
4. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Voorschriften zijn aan de sanering verbonden.

Zaaknummer

20111618

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

5.1 Bepaling ernst

Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

Geval 1: de interventiewaarden voor VOCl in de grond worden overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 150 m³) en in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ (namelijk circa 52.500 m³).

Geval 2: de interventiewaarden voor vluchtige aromatische koolwaterstoffen in de grond worden overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 150 m³) en in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ (namelijk circa 41.250 m³).

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreinigingen bij bodemgebruik als wonen met tuin geen onaanvaardbare risico's opleveren voor mens of milieu. Daarnaast blijkt uit de beoordeling dat wel onaanvaardbare risico's aanwezig zijn voor verspreiding. De verontreinigingen liggen binnen de 25-jaarszone van het grondwaterbeschermingsgebied Ginneken. Daarom moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de sanering.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

Zaaknummer

20111618

6.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag;
- voor grondwater
 - het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour grondwater is alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren voor grond en grondwater zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlage 3 zijn bijgevoegd.

6.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

7. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als wonen met tuin, bedrijven, infrastructuur en openbaar groen. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

7.1 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2021 te willen beginnen met de sanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het deelsaneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de sanering.

7.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Omdat de verontreinigingen gelegen zijn binnen de 25-jaarszone van het grondwaterbeschermingsgebied Ginneken is de saneringsdoelstelling in overleg met Brabant Water N.V. bepaald. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan:

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

- monitoren dat de grondwaterverontreiniging geen bedreiging vormt voor de drinkwaterwinning. Brabant Water N.V. is hiermee akkoord gegaan en zal op de hoogte gehouden worden van de monitoringsresultaten.
- het monitoren van de volumetoename van de grondwaterverontreiniging.

Zaaknummer

20111618

7.3 Terugvalsscenario

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalsscenario.

7.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft een restverontreiniging op de locatie achter. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

8. Kadastrale registratie

Het volgende perceel wordt geregistreerd omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Ginneken	M	1943

9. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zaaknummer
20111618

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 1.

VOORSCHRIFTEN

Zaaknummer

20111618

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Strukton Milieutechniek te Breda namens de gemeente Breda ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

- a. Bij grondwatersaneringen meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:
 1. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.
- b. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de sanering meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:

de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Zaaknummer

20111618

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.
- Strukton Milieutechniek, Postbus 8800, 4820 BC Breda.
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda.
- Brabant Water N.V., Postbus 1068, 5200 BC 's-Hertogenbosch.
- De eigenaren van de kadastrale percelen Ginneken, sectie I, nummers 2150, 3662, 7647, 7648, 7649, 8631, 9404, 9672 en 10274.
- De eigenaren van de kadastrale percelen Ginneken, sectie M, nummers 809, 1126, 1127, 1942, 1943, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2456, 2457, 2460, 2461, 2462, 2463, 2465, 2466, 2467, 2492, 2639 en 2640.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAARTEN

Zaaknummer

20111618

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

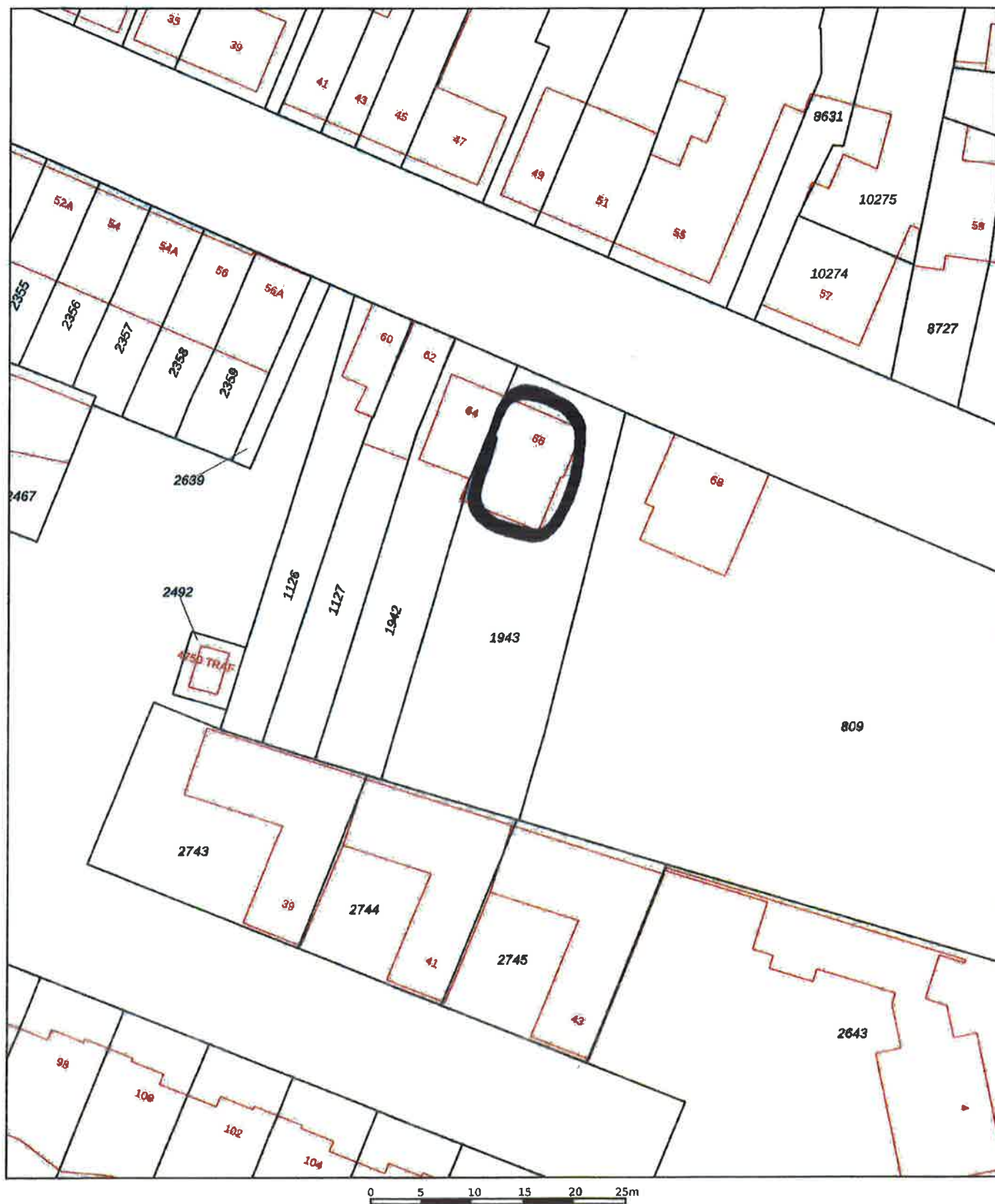
013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Ginneken
Sectie	M
Perceel	1943

- I-Contour grand

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare malen worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.