

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 10 juni 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-15519
Onderwerp Uitspraak op de aanvraag

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft op 28 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Prins Hendriklaan 50 te Utrecht. Deze aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-21-15519.

Naar onze mening is er geen sprake van een vergunning plichtige activiteit. U aanvraag betreft het vestigen van een tijdelijke additionele horeca (pop-up koffie afhaal) bij het Rietveld Schröderhuis.

In het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018 (OHU 20108) staat dat voor additionele horeca geen vrijstelling is vereist: indien voldaan wordt aan de criteria, past deze vorm van horeca binnen de hoofdfunctie.

Additionele Horeca

Bij additionele horeca gaat het om horeca-activiteiten die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie die ter plaatse is toegestaan. Deze additionele activiteiten worden juridisch-planologisch gezien niet onder de afzonderlijke functie 'horeca' geschaard, maar gerekend tot de bestemming van de hoofdfunctie van de instelling (sociaal-culturele / culturele / maatschappelijke / sport- / recreatieve doeleinden). Hiermee worden onder meer bedoeld de kantines bij buurthuizen, scholen en sportfaciliteiten, of **horecavoorzieningen bij musea** en dergelijke.

Bij additionele horeca gaat het erom dat:

- De uitstraling van deze horeca moet passen bij de hoofdfunctie. Passend betekent dat deze horeca hoort bij de hoofdfunctie **en open is tijdens de openingstijden van de hoofdfunctie.** Daarbij is het niet toegestaan dat de additionele horecaruimte wordt verhuurd of anderszins in gebruik wordt gegeven aan derden ten behoeve van feesten en andere partijen.
- De horecagelegenheid moet ondergeschikt zijn aan en aanvullend zijn op de hoofdfunctie en moet de hoofdfunctie ondersteunen. Aanvullend wil zeggen dat de additionele horeca de kwaliteit van de hoofdfunctie vergroot of completeert. Ondergeschikt betekent dat er duidelijk sprake is van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie, waarbij een percentage van 30% van de bebouwde vloeroppervlakte van de hoofdfunctie als absoluut maximum geldt. Dit maximum geldt voor kleinschalige functies; voor grootschalige functies

kan door de gemeente een maximumomvang in m2 worden vastgesteld. Er moet duidelijk sprake zijn van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie, qua vloeroppervlak, inzet van personeel en onderdeel van de begroting.

• **De horeca niet zelfstandig mag worden uitgeoefend of toegankelijk is los van de hoofdfunctie.**

Wanneer er sprake is van zelfstandige toegankelijkheid of van uitoefening los van de hoofdfunctie is er geen directe relatie meer met de hoofdfunctie, maar gaat het om zelfstandige horeca-activiteiten. Deze vallen dan onder één van de horecacategorieën.

In uw mail van 6 juni 2021 bevestigt u dat de pop up koffiebar ondergeschikt zal zijn aan het museum Rietveld Schröderhuis en niet zelfstandig zal worden uitgeoefend. De openingstijden zijn gelijk aan het museum. Bij afwijkende openingstijden gedurende speciale aangelegenheden van het museum, zoals avondopenstelling, filmvertoning of ontvangst van sponsors van het museum zal de pop up koffiebar tevens openen.

Aandachtspunten

- Het project is vergunningvrij indien voldaan wordt aan de criteria Additionele horeca opgenomen in de OHU 2018;
- Indien u het project anders gebruikt dan is aangevraagd, dan bestaat de kans dat u als nog een omgevingsvergunning nodig heeft.

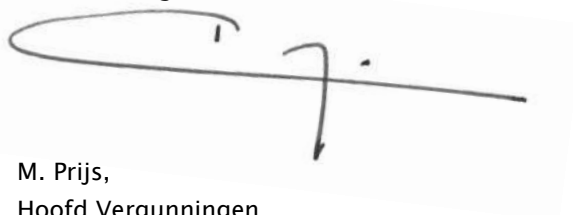
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen