

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**



**Datum** 10 juni 2021  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-20-43019  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan . voor:  
het verbouwen van een kantoor naar zeven appartementen op het adres: Bemuurde Weerd O.Z. 28 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

**Verlengen beslistermijn**

Op 14 april 2021 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

**Kosten**

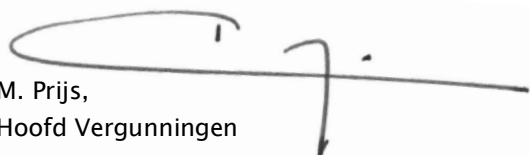
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.  
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

### **Vragen over dit besluit**

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

### **Beantwoording reacties Bemuurde Weerd O.Z. 28**

Er is in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning één reactie ingediend. De indiener van deze reactie wordt hierna de 'reclamant' genoemd. Verder is de reactie hieronder samengevat en in vier onderwerpen onderverdeeld. Ook geven wij ons antwoord op de ingediende reactie. Nadat wij de reactie hebben beoordeeld, hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

#### **1. Schoorsteen**

Reclamant vraagt zich af wat met de schoorsteen gaat gebeuren. Reclamant heeft de schoorsteen niet op het ingediende bouwplan teruggevonden. Wel lijkt uit het ingediende stuk 'bouwhistorische verkenning' te volgen dat de schoorsteen een hoge monumentwaarde heeft. Reclamant geeft aan dat de huidige schoorsteen een wankele basis heeft. Hiervoor vraagt de reclamant aandacht en komt met de suggestie de schoorsteen te verstevigen ter voorkoming van schade en/of ongevallen.

#### **Antwoord van de gemeente:**

De aanvrager is voornemens de schoorsteen te slopen. De schoorsteen maakt onderdeel uit van het pand. Nu het pand een gemeentelijk monument betreft is aan de Commissie Welstand en Monumenten om een advies gevraagd. Hierbij is ook gekeken naar de schoorsteen. Uit hun advies volgt dat zij geen zwaarwegende bezwaren hebben tegen het slopen van de schoorsteen. Nu dit het geval is, hoeft er ook niet naar eventuele verstevigingsmogelijkheden te worden gekeken.

#### **2. Ramen op de begane grond en de eerste verdieping**

Volgens reclamant is zowel op de begane grond als op de eerste verdieping in de wand grenzend aan nr. 29 een raam geplaatst. Dit raam op de begane grond is aan de buitenzijde vanaf nr. 29 en 29-BS niet langer zichtbaar. Hetzelfde geldt voor het raam op de eerste verdieping. Dit raam op de eerste verdieping is aan de binnenzijde geblindeerd en aan de buitenzijde voorzien van glas. Op tekeningen zijn beide ramen niet zichtbaar aangezien de ramen hoog in de wand zijn geplaatst. Reclamant gaat ervan uit dat beide ramen geblindeerd blijven, en niet als (openslaande) ramen kunnen worden gebruikt.

#### **Antwoord van de gemeente:**

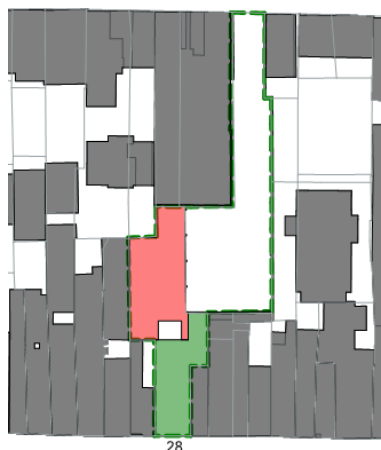
De twee ramen staan niet aangegeven op de tekening. Wij gaan er daarom vanuit dat de ramen ongewijzigd blijven. Wij merken hierbij op grond van artikel 50 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek het niet geoorloofd is om binnen twee meter van de grenslijn van het erf vensters of andere muuropeningen te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven. Dit wordt als voorwaarde uitdrukkelijk in de vergunning vermeld.

#### **3. Slopen**

Reclamant geeft aan dat uit de aanvraag volgt dat de kantoren achter op het perceel van nr. 28 gesloopt gaan worden. Hierop is volgens reclamant geen toelichting gegeven. Reclamant vraagt zich af wanneer de sloop gaat plaatsvinden en wat er exact gesloopt gaat worden.

#### **Antwoord van de gemeente:**

In de vergunning worden voorwaarden opgenomen over wanneer uiterlijk een aanvang met het slopen moet worden gemaakt. Hetgeen wat gesloopt wordt, staat aangegeven op de onderstaande tekening. Het rode gedeelte staat voor het gedeelte dat wordt gesloopt. Het groene gedeelte blijft behouden. Indien de plattegrond van de bestaande situatie naast de onderstaande tekening wordt gelegd, is precies zichtbaar om welk bouwgedeelte het gaat.



#### 4. Voorafgaand de verbouwing en het slopen

In het kader van eventuele toekomstige schade tijdens de sloop en/of bouw verzoekt reclamant de aanvrager om voor de sloop en de verbouwing door een gespecialiseerd bedrijf foto's van zowel de binnen- als buitenzijde van het pand nr. 29 en 29-BS te maken in het kader van eventuele toekomstige schade.

#### Antwoord van de gemeente:

De vraag van reclamant heeft betrekking op het privaatrecht. Dit is iets dat reclamant zelf met de vergunninghouder of bouwer moet regelen. De gemeente staat hierbuiten en is hierin ook geen partij. Wij raden reclamant dan ook aan om vroegtijdig in overleg te treden met de vergunninghouder of de bouwer en de zorgen op dit vlak kenbaar te maken.

#### Activiteit Bouw

##### Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan " Gruttersdijk".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we een reactie(s) ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie(s) aan met daarbij onze beantwoording.

##### Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag.

##### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

## Voorschriften

### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- In de bouwmuur tussen dit pand en Gruttersdijk nr. 29 en 29-BS zijn ramen aanwezig. Deze ramen staan echter niet op tekening aangegeven. Deze ramen moeten echter ongewijzigd aanwezig blijven.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Om het plan overeenkomstig de vergunning te realiseren moet de als zodanig op tekening aangegeven bebouwing gesloopt worden. De met rood aangegeven bebouwing moet gesloopt zijn voor ingebruikname van de appartementen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

### Voorschriften Brandveiligheid

- De vluchtdoor (voor deur van het complex) naar het aansluitende terrein moet zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden
- De op de tekening weergegeven rookmelders moeten voldoen aan en geplaatst zijn volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

### Bovenwettelijk advies brandveiligheid

- Geadviseerd wordt om de zelfsluitendheid van de brand- en rookwerende deuren te realiseren door middel van vrijloopdrangers. Deuren met vrijloopdrangers werken als een deur zonder dranger maar sluiten automatisch zodra rook wordt gedetecteerd door een rookmelder. Voordeel hiervan is dat een deur in geopende stand kan blijven staan (bijv. bij verhuizing). Hiermee wordt voorkomen dat de dranger wordt verwijderd of dat voor de deur spullen worden neer gezet waardoor de brand- en rookwerende werking teniet wordt gedaan.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:  
[www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf](http://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf)
- Wet natuurbescherming: mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Dit geldt bijvoorbeeld als er in het gebied waar de werkzaamheden plaats vinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht:  
[www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming](http://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming). Op grond van de Wnb is het onder andere verboden beschermde vogels en zoogdieren te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus maar de nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen, huismussen zijn ook buiten het broedseizoen beschermd. Ook verblijven van vleermuizen zijn het hele jaar beschermd. Voordat u met de werkzaamheden begint moet u er dus zeker van zijn dat er geen beschermde planten of dieren in het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden broeden of voorkomen.

### Activiteit Monument

Het in enig opzicht wijzigen van het (beschermd) monument (artikel 2.2 lid 1 sub b)

### Overwegingen

Het plan betreft het realiseren van wooneenheden.

Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 18 mei 2021.

Ten behoeve van het realiseren van wooneenheden wordt het interieur grotendeels gewijzigd. Uit de bouwhistorische verkenning is op te maken dat het bestaande interieur vanwege de vele verbouwingen

die in het verleden hebben plaats gevonden weinig monumentwaarde heeft. Deze verbouwing hadden vaker een functionele inslag dan een architectonische.

Op de zolderverdieping zijn spanten aanwezig die een hoge monumentwaarde hebben. De vrije hoogte onder de trek balk van de spanten bedraagt ongeveer 168cm. De trek balk of anderszins aanpassen van de spantconstructie is uit oogpunt van monumentenzorg onwenselijk. Om die reden blijft de vrije hoogte van ongeveer 168cm gehandhaafd.

In de achtergevel worden een aantal vensteropeningen op de begane grond gewijzigd. De bestaande invulling van deze openingen heeft indifferente monumentwaarde. De nieuwe invulling heeft geen nadelige gevolgen voor de uitstraling van de achtergevel.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

### Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.

Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

### Activiteit Bouw – leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren (Bouwbesluit artikel 6.15 t/m 6.18)

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Gelet op de aard en omvang van de grootschalige herindeling van het gebouw zijn ingrijpende wijzigingen aan en/of nieuwe aanleg van gebouwinstallaties voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater noodzakelijk en die het “ontvlechten” van (eventueel gemengde) afvalwaterstromen rechtvaardigen. Daarmee wordt voldaan aan de thans geldende bouwregels van artikel 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit 2012 en NEN3215-2018 en de milieuregels van artikel 10.29a van de Wet Milieubeheer. Tevens wordt hiermee voldaan aan hoofdstuk 1 en 2, artikel 1a en 1b van de Woningwet. Gevolg hiervan is dat er, op grond van de bouw- en milieuregels, nieuwe of te wijzigen (perceel-) aansluitleidingen op een openbare voorziening voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater (hierna: de openbare riolering) noodzakelijk zijn om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceelaansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder *“Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater”*.

***Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:***

*Bij sloop- en verbouwwerkzaamheden:*

De aanwezige perceel aansluitleidingen moeten voor rekening van de vergunninghouder voor de duur van de werkzaamheden tijdelijk worden dichtgezet om te voorkomen dat er schade aan de openbare riolering ontstaat. Schade die tijdens de sloop- of verbouwwerkzaamheden ontstaat aan de openbare riolering wordt verhaald op de veroorzaker.

*Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit afd. 6.4):*

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingssystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215-2018) en/of de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4<sup>e</sup> lid onder b.) tenzij anders is bepaald.
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Standleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van recht boven elkaar gelegen identieke woonfuncties mogen worden aangesloten op een tot buiten het erf aan te brengen verzamelleiding, mits deze gemeenschappelijk wordt beheerd. (NEN 3215-2018 art. 4.1.3).
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2018 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm)
- Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.
- Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, "nagelvast" tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering). Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of de openbare voorziening het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.

*Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:*

Uit te voeren wijzigingen en aanvullingen op het leidingplan zijn ondermeer "in rood" aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ\_IN\_RIO-10830\_SWR\_V1** d.d. 14-04-2021.

*Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater):*

- Plaats: volgens tekening **DZ\_IN\_RIO-10830\_SWR\_V1** d.d. 14-04-2021, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte.
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

*Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b (hemelwater):*

- Plaats: volgens tekening **DZ\_IN\_RIO-10830\_SWR\_V1** d.d. 14-04-2021, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte.

- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

De hart-op-hart afstand tussen leidingen ter plaatse van de grens van het erf dient ten minste 500 mm te bedragen.

*Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c:*

- Alle op de openbare voorzieningen voor afvalwater aan te sluiten leidingen moeten, omdat de gevellijn gelijk is aan de (toekomstige) eigendomsgrens, op 50 cm uit de gevellijn zijn voorzien van een ontstoppingsstuk van het type klemdeksel (geen schroefdeksel toepassen) tenzij anders aangegeven.

***Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:***

*Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:*

Voor nieuwe of gewijzigde aanleg en aansluiting van riolering in de openbare ruimte gelden de algemene voorwaarden riolaansluiting Gemeente Utrecht - [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl) en de instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering.

*Instructies nieuwe aanleg en aansluiting riolering:*

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van-, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend.

U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht: [www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Eventueel vooroverleg via [swr@utrecht.nl](mailto:swr@utrecht.nl)

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen - BORG behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater ter plaatse van het aansluitpunt, dan wel de grens van het erf door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht, dan wel de uitvoering van die voorzieningen voor afvalwater die onder de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente Utrecht worden ondergebracht, wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond van het Handboek Openbare Ruimte (HOR) en/of Atlas Leidsche Rijn.

Wordt aan de voorschriften niet voldaan, dan kan of mag er niet op openbare voorzieningen voor afvalwater aangesloten worden.

*Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:*

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en) tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Meer informatie over kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor riolaansluitingen zijn te vinden op: [www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-riolaansluiting/](http://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-riolaansluiting/)