

WATERVERGUNNING

2021-010434/D2021-06-000739



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 11 juni 2021
Datum aanvraag: 14 mei 2021
OLO nummer: 6083197
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: e-mail, d.d. 3 juni 2021
Aanvrager:
Gemachtigde: JURY! , Noordvliet 149C, 3142CL Maassluis
Locatie activiteit: Commandeurskade, Maasland
Betreft: bouw Commandeurskade 44a, Maasland

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De bestaande bouw voldoet niet aan de hedendaagse woonkwaliteiten op zowel het gebied van comfort, als duurzaamheid. Doel van de gewenste verbouwing is het verbeteren van de woning in technisch en duurzaam opzicht. Bovendien wil de opdrachtgever de woning graag beter aan laten sluiten op het unieke landschap.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor de herbouw en uitbreiding van een woning in een regionale waterkering is een watervergunning benodigd, omdat het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur van Delfland verboden is om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De bouwafstand bij de herbouw en de uitbreiding van de woning blijft gelijk aan de afstand tussen de oorspronkelijke gevellijn en de kruin van de waterkering. Bovendien is zowel in de huidige als in de toekomstige situatie sprake van een aanheling van voldoende hoogte tussen de kruin van de waterkering en het bouwwerk. Het leggerprofiel wordt, uitgaande van een profiel met een binnentalud van 1:3, niet doorsneden door de aanbouw, waarvan de fundering aan zal sluiten op de al bestaande fundering.

Uit de tekeningen blijkt dat het terras aan de zijde van de waterkering een (geringe) overstek betreft die steunt op de fundering van de woning en dus boven het maaiveld van de waterkering zweeft waardoor beide constructies los van elkaar kunnen functioneren. Aan de zuidzijde van de woning wordt een terras gerealiseerd wat volledig zettingsvrij zal worden en daardoor geen negatief effect op de waterkering zal hebben.

De werkzaamheden hebben geen negatief effect op de taakuitoefening van Delfland. Inspecties en eventueel toekomstige ophogingen blijven gezien de (al) aanwezige aanheling, de bouwafstand en het hogere vloerpeil goed mogelijk. Uit het voorgaande blijkt dat de aangevraagde activiteiten aan het beleid voldoen en dat er geen sprake is van een negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen waaraan de aanvrager zich dient te houden. Er moet nog onder andere een goedgekeurd werkplan met bijbehorend monitoringsplan voor de heiwerkzaamheden en verbetering van de woning aangeleverd worden voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 11 m. gemeten vanuit de hartlijn van de kruin van de waterkering.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -2,5 m.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 11 m. vanuit de hartlijn van de kruin van de waterkering worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -2,5 m.
4. Funderingspalen moeten trillingvrij, grondverdringend en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Tijdens heiwerkzaamheden en herbouw van de woning moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform een apart van deze watervergunning nog aan te leveren monitoringsplan en een werkplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
7. De afwatering van het bouwwerk mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. Het maaiveld tussen het bouwwerk en de kruin van de waterkering moet opgehoogd worden tot minimaal NAP 0,25 m.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor de herbouw- en aanbouw en het hebben van een woning met terras in een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - De email die toegevoegd is aan het dossier, d.d. 3 juni 2021.
 - De 'Toelichting Welstand' kenmerk 066 – Meadow House, Maasland, d.d. 11 mei 2021.
 - De overzichtstekeningen, kenmerk 066 L(--) 00 t/m 3, 10 t/m 13 , L(21) 01 t/m 04 en L(27) 01, d.d. 14 mei 2021.
 - De tekening, 'Aanzichten', ongenummerd, d.d. 30 maart 2021
 - De tekening 'Souterrain', kenmerk 066L(--)02, 30 maart 2021
 - De tekening 'Begane grond', kenmerk 066L(--)03, 30 maart 2021
 - De tekening 'Doorsneden', kenmerk 066L(--)12-13, 30 maart 2021

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond