

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**



**Datum** 10 juni 2021  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-21-12188  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan \_\_\_\_\_ voor het vestigen van een terras bij een restaurant (horeca D1) voor een periode van 10 jaar op het adres **Nachtegalstraat 29** in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

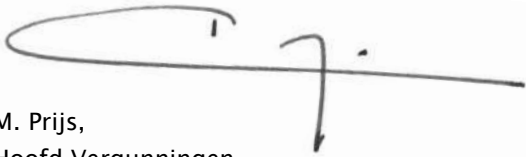
**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u \_\_\_\_\_ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van gronden (Artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

### Overwegingen

#### Planologisch kader

De gronden waar het terras op komt ligt in het bestemmingsplan "Wilhelminapark Buiten Wittevrouwen" (onherroepelijk 4 februari 2016) en heeft de enkelbestemming "Verkeer" (artikel 19).

In artikel 19.1 "Bestemmingsomschrijving" staat dat de voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, water en kruisingen met water, waterbeheer en waterberging, hoogwaardig openbaar vervoerbanen, kruisingen met railverkeer, geluidwerende voorzieningen en de bij de bestemming behorende verkeers- en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, fietsenstallingen, reclame-uitingen en kunstwerken.

Op 6 mei 2019 is voor dit adres een omgevingsvergunning verleend het omzetten en verbouwen van een winkel naar een restaurant (horeca D1) en het plaatsen van een filterinstallatie (HZ\_WABO-19-02028).

Deze aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft het vestigen van een terras bij een restaurant (horeca D1) op een gedeelte van de stoep.

#### **Beoordeling planologisch kader**

Uw aanvraag voldoet niet aan artikel 19.1 "Bestemmingsomschrijving" van het bestemmingsplan "Wilhelminapark Buiten Wittevrouwen". Door het vestigen van een terras bij een restaurant (horeca D1) op een gedeelte van de stoep wijzigt het huidige gebruik van de gronden waar het terras gevestigd wordt.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage 2 behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (tijdelijk wijziging gebruik).

Om te kunnen beoordelen of het verlenen van een dergelijke vergunning wenselijk is, is uw aanvraag om advies voorgelegd aan de betrokken vakafdelingen.

#### **Motivering afwijken bestemming**

Vanuit stedenbouwkundig en economisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het vestigen van een terras bij een restaurant (horeca D1) op een gedeelte van de stoep.

De terrassen in de functiestrook van de bestaande horecaondernemingen zijn meegenomen in de plannen van de straat. Er is gekeken of nieuwe ondernemingen met een terras mogelijk zijn in de functiestrook. Vanuit het projectteam is goedkeuring gegeven aan het maken van een terras bij de Nachtegaal 29. De overweging is dat hier nog wat ruimte is en dat er links en rechts van het terras nog voldoende oversteekmogelijkheden zijn.

Een terras bij een horecaonderneming D1 moet worden uitgegaan van een terras-sluiting van 01:00 uur. Het te verwachten gemiddelde geluidniveau in de avond is dan 6 dB lager dan berekend voor het terras op nr.29B: 50 dB(A) bovengelegen woning en 44 dB(A) overzijde straat. Dit is hoger dan de richtwaarde voor deze woonomgeving. Het piekniveau (LA,max) is en 62 dB(A) in de nacht 2 dB hoger dan de richtwaarde.

Omdat bij een woning mag worden uitgegaan van een minimale geluidwering van de gevel van 20 dB zal het binnen niveau in de woning niet hoger zijn dan 30 dB(A) en het piekniveau niet hoger dan 45 dB(A), de algemene acceptabel bovengrenzen voor geluid binnen een woning. Vanwege het belang van een terras op deze locatie wordt het terras als acceptabel beschouwd in het kader van een goed woon- en leefklimaat.

(Herinrichting van de Nachtegaalstraat en de Burgemeester Reigerstraat akoestisch onderzoek, datum 13-01-2020, referentie 05851-51846-05)

### **Besluit**

De omgevingsvergunning wordt verleend in afwijking van in het bestemmingsplan "Wilhelminapark Buiten Wittevrouwen" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo en artikel 4 lid 11 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (tijdelijk wijzigen van het gebruik).

### **Voorschriften**

- Deze vergunning wordt tijdelijk verleend (voor 10 jaar) tot en met **11 juni 2031**. Na deze datum dienen de vergunde wijzigingen weer ongedaan te zijn gemaakt.

### **Aandachtspunten**

- Indien er bij de verbouwing iets wijzigt aan de draagconstructie, brandcompartimentering, het bebouwd oppervlak of het bouwvolume, moet er eerst een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouw worden aangevraagd.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.
- Op grond van de Horecaverordening Utrecht is **een exploitatievergunning** vereist voor het exploiteren van een horecagelegenheid. Voor het afhandelen van een aanvraag dient u rekening te houden met een termijn van 8 weken. Waarschijnlijk heeft u ook een vergunning op grond van de drank- en horecawet nodig voor het schenken van alcohol. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met het horecaloket via [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl)