

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	10 juni 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0282	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8226CA64	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	10 februari 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen Ohmweg 13 in Woerden

Op 5 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Econculty B.V. namens Grozette B.V., voor de locatie Ohmweg 13 in Woerden (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0282.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 juli 2026.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Ohmweg 13 te Woerden. De werkzaamheden hebben betrekking op de sloop en nieuwbouw van het bedrijfspand ter plaatse. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 juli 2026.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 30 april 2021 en 8 juni 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

Locatie: U geeft aan dat het project locatie gebonden is. Het pand bevindt zich op het bedrijventerrein Middeland en Honthorst waar de enkelbestemming 'bedrijventerrein' geldt waardoor het pand geen andere dan bedrijvigheid kan vervullen. Het pand is in bezit van Grozette B.V. welke geen andere panden in bezit heeft, waar de bedrijvigheid kan plaatsvinden waardoor het project op de gevraagde locatie uitgevoerd moet worden. Daarnaast is het pand ten noorden van de locatie reeds in ontwikkeling en is het pand van onderhavige aanvraag hieraan verbonden. In het bij de aanvraag gevoegde document 'Ruimtelijke Motivatie' (RDG ontwerp en advies, 2020) is onderbouwd dat behoud van het pand in de huidige staat, dan wel renovatie, geen financiële haalbaarheid heeft en er met de nieuwbouw wordt voorzien in een energiezuinig, gezond en milieubewust bedrijfspand.

Werkwijze: Bij de huidige werkwijze worden er maatregelen genomen om doden, verwonden en onnodige verstoring van individuen te voorkomen. De gekozen werkwijze brengt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperkt de verstoring tot een minimum zodat de functionaliteit van de projectlocatie als verblijfplaats behouden blijft. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen. In het nieuwe pand zullen voorzieningen getroffen worden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis. Daarbij wordt naast het pand de groeninrichting geoptimaliseerd voor vleermuizen en andere soorten.

Planning: De verblijfplaats wordt tussen half april en half juli ongeschikt gemaakt. Dit is buiten de meest kwetsbare periode, dus er is geen alternatieve planning met minder effect op de beschermde soort.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef onder 3, van de wet "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

De huidige fabriek heeft een bruto vloeroppervlakte van 8.809 m². De eerste fabriekshal met schuine kap plus kantoren aan de Ohmweg 13 is 46 jaar oud en is in de jaren tot 2002 aangevuld met 2 nagenoeg identieke nieuwe fabriekshallen, het restant van een aangrenzend verbouwd buurpand aan de Ohmweg 12 en een kleine nieuwe hal met schuine kap achter het perceel van het voormalige buurpand. Dit heeft geleid tot een wirwar van opslag- en productieruimtes verspreid over 5 hallen en gescheiden kantoordelen aan Ohmweg 12 en 13. De panden zijn gedateerd en slecht geïsoleerd, de interne logistiek voldoet niet aan gebruikelijke normen in de voedingsmiddelenindustrie, de afwerking en conditionering van verwerkingsruimtes staan op een laag peil en hebben mede door verouderde RDG ontwerp & advies 4 installaties een hoog energieverbruik. Door aanhoudende groei past het geproduceerde volume op piekmomenten niet meer in de fabriek. Het volume is de afgelopen 5 jaar met ruim 30% van 5.228 ton in 2013 tot 6.874 ton in 2018 gestegen; in 2019 wordt de 7.000 ton gepasseerd.

Pogingen sinds 2014 de fabriek te moderniseren met interne verbouwingen zijn afgeketst op hoge kosten en slechte eindresultaten. Uiteindelijk is samen met de in 2017 aangeschoven medeaandeelhouders van VanderSterre uit Bodegraven besloten tot totale nieuwbouw in plaats van verbouwingen. Kortom deze gebouwen hebben op vele (economisch, gezondheidstechnisch en milieutechnisch) fronten hun tijd gehad en het is tijd voor nieuwe energiezuinige, gezonde en milieubewuste bebouwing.

Grozette B.V. is voornemens de huidige panden te vervangen met een duurzaam alternatief.

Uit de door u aangeleverde informatie (Ruimtelijke motivatie Nieuwbouw bedrijfspand Grozette, Ohmweg 13 te Woerden, RDG ontwerp en advies 2020) blijkt dat behoud van het bedrijfspand onder meer vanwege duurzaamheid niet haalbaar is. Daarom is gekozen voor totale nieuwbouw waarmee een energiezuinig, gezond en milieubewuste bebouwing kan worden gerealiseerd die een duurzaam alternatief voor het huidige bedrijfspand vormt. Met de nieuwbouw

aangesloten bij de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden waar de ontwikkelaccenten liggen op kwaliteitsverbetering en revitalisering. Daarnaast wordt het pand zodanig uitgevoerd dat het aan de geldende duurzame beleidsregels voldoet, waaronder *Woerden aardgasvrij* en BREEAM certificering. De geplande werkzaamheden verbeteren de duurzaamheid en dragen zodoende bij aan de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep. Het ecologische effect op de gewone dwergvleermuis, is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang (duurzaamheid) van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

In de omgeving en in het plangebied is de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Gedurende het onderzoek is er aan de Ohmweg 13 te Woerden in totaal één paarverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis aan de westzijde van het gebouw (zie bijlage 3). Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten.

Staat van instandhouding

Er is geen document bekend dat de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in de provincie Utrecht illustreert. Binnen de gemeente Utrecht komt de gewone dwergvleermuis voor in 95% van de achtertuinen waar onderzoek gedaan is het aantal individuen tijdens de zomer ligt tussen de 2.000 en 3.500 dieren. In de winter zijn dit er tussen de 4.000 en 6.000 (G. Korsuize, H. Kruse, 2016. SMP Utrecht). Woerden biedt met de aanwezigheid van een oude stadskern en rijtjesbebouwing, groen en water (Singel) voor gewone dwergvleermuizen gelijkend geschikt habitat. Het pand van Grozette is als minimaal geschikt beoordeeld. Op het industrieterrein staatsoortgelijke bebouwing. In het Kennisdocument staat aangegeven dat de soort algemeen voorkomend is en niet op de Rode Lijst staat. Gelet op verspreidingsgegevens komt de soort in heel Nederland voor wat duidt op een gunstige staat van instandhouding.

Desondanks is bekend dat vanwege toenemende nieuwbouw, renovatie en na-isolatie de verblijfplaatsen voor deze soort in het geding komen. Daarom worden er vier alternatieven in de nieuwe situatie aangeboden. Daarbij is de lokale populatie(grootte) afhankelijk van de lokale voedselvoorziening. Door de aanleg van een natuurzone en de aanwezigheid van water is de voedselvoorziening verbeterd.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Tijdens de werkzaamheden is de oorspronkelijke paarverblijfplaats niet beschikbaar en zal de vleermuis moeten uitwijken naar een alternatieve verblijfplaats. Omdat vleermuizen gebruik maken van een netwerk van verblijfplaatsen is een tijdelijk verlies van een paarverblijfplaats in ecologisch opzicht geen groot probleem, zeker gezien de geschiktheid van gebouwen met geschikte verblijfsmogelijkheden in de omgeving. Om geen risico's te nemen ten aanzien van de planning van de werkzaamheden zijn vier tijdelijke alternatieven aangeboden. Door het uitvoeren van de werkzaamheden zal één paar- en winterverblijfplaats worden vernield, kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn (blijkens het activiteitenplan en de aanvullende beantwoording), ruim voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst, op hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is de gewenningsperiode voor paarverblijf (6 maanden) gerespecteerd conform het kennisdocument. De tijdelijke verblijfplaatsen zijn bovendien geplaatst in verschillende windrichtingen en hebben hierdoor een variabel microklimaat. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, dit gebeurt buiten de kwetsbare paarperiode. Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties (betreffende 4 inmetsekkasten van Vivara pro

type IB VL 06 of 08 en IB VL 07 als verlengstuk, of gelijkwaardige inbouwkasten met tenminste dezelfde afmetingen of groter, op verschillende windrichtingen/oriëntaties. Permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Een kaart met plaatsing van de permanente verblijfplaatsen welke hieraan voldoen wordt in het ecologisch werkprotocol opgenomen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.5, eerste tweede en vierde lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

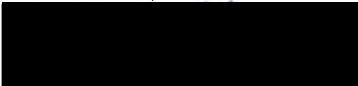
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Econsultancy B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Woerden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

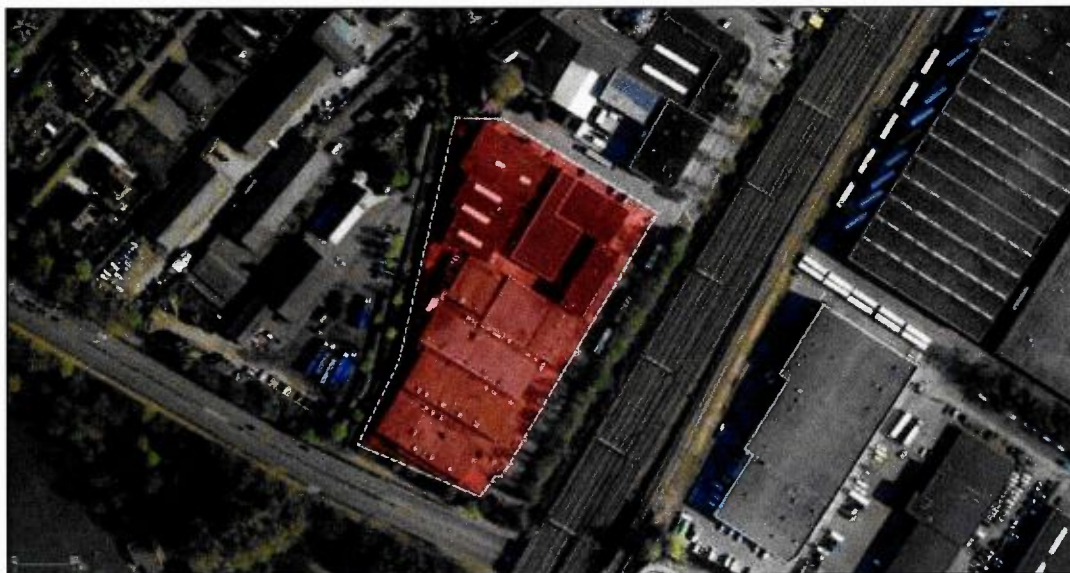
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. De maatregelen, genoemd in 'Activiteitenplan Ohmweg 13 te Woerden' van Ecoconsultancy, alsmede de aanvullende beantwoording van 30 april 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.
12. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door vleermuizen. Hierbij dienen de gewenningsperioden voor zomer- en paarverblijfplaatsen, zoals genoemd in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, te worden gehanteerd. De locaties van de permanente kasten worden opgenomen binnen het ecologisch werkprotocol met als voorwaarden:
 - De kasten binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden;
 - De kasten op verschillende windrichtingen komen te hangen;
 - De in- en uitvliegopenging op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - Er een vrije aanvliegroute is;
 - De kasten vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan het gebouw of vanuit aanwezige ramen);
 - Buiten bereik liggen van predatoren.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied Ohmweg 13



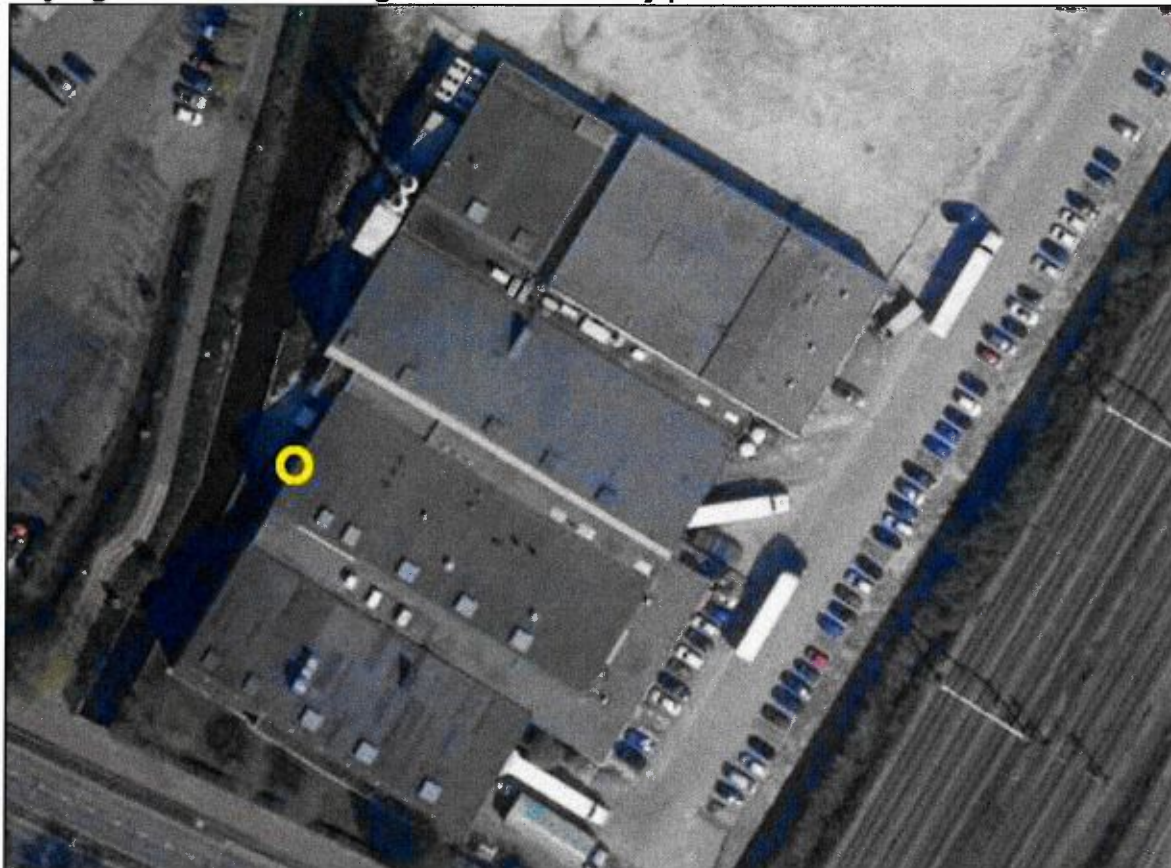
Figuur 2. Luchtfoto projectlocatie en directe omgeving.

Afbeelding afkomstig uit 'Activiteitenplan Omweg 13 te Woerden'.

Kaart met hierop de locatie van de 4 tijdelijke boomkasten
(in 3 bomen)



Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaats



Figuur 6. Aangetroffen paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis op basis van inventarisatie tijdens het seizoen 2020.



Figuur 7. Paarverblijfplaats en mogelijk milde winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis onder daklijst.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

6 MAATREGELEN

Bij de voorgenomen sloop wordt één paarverblijfplaats met mogelijk de functie van milde winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verstoord, vernield of beschadigd. In dit hoofdstuk zijn maatregelen opgenomen om bij de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten op de staat van instandhouding van de soorten te voorkomen of mitigeren en de functionaliteit van de locatie als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis na de werkzaamheden duurzaam te garanderen. Naast de benoeming van de maatregel wordt tevens de locatie, het doel en de effectiviteit van de maatregel behandeld. De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- projectlocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- controle ronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
- in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

6.1 Alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen

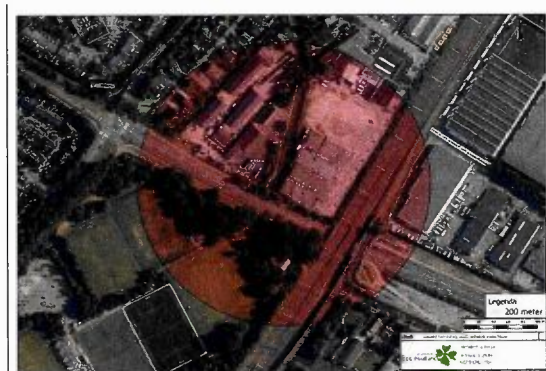
Ruime tijd voorafgaand aan het ongeschikt maken van de bebouwing in april 2021 zijn alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen (kasten) aangeboden aan de woningblokken. Deze dienen minimaal zes maanden voor start van de werkzaamheden aanwezig te zijn binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats, een eis waaraan is voldaan met het ophangen van de kasten in het begin van oktober 2020.

Voor het verloren gaan van de één paar- en mogelijk milde winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt een compensatiefactor vier, in totaal zijn er daarom vier kasten opgehangen. Het gaat hierbij om vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro (zie figuur 8).



Figuur 8. Vleermuizenkast VK WS 02 (Bron: Vivara Pro).

De plaatsing van de kasten is zo gedaan dat ze de huidige locatie van de gevonden verblijfplaatsen zo dicht mogelijk benaderen. Op deze wijze kunnen de vleermuizen de kasten makkelijker vinden. De plaatsing is gekozen onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen. De rode cirkel in figuur 9 illustreert de 200 meter range waarbinnen de alternatieve tijdelijke kasten opgehangen zijn. Door het aanbieden van de genoemde alternatieve verblijfplaatsen wordt tijdens de werkzaamheden de functionaliteit van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis duurzaam behouden op lokaal niveau. Tevens blijven in de naastgelegen bebouwing voldoende geschikte verblijflocaties aanwezig in de vorm van stootvoegen welke kunnen dienen als paarverblijfplaats. De tijdelijke voorzieningen kunnen één jaar na het plaatsen van de permanente voorzieningen weer verwijderd worden, mits deze op dat moment niet in gebruik zijn.



Figuur 9. Tijdelijke vleermuskasten zijn geplaatst binnen 200 meter van de projectlocatie.

6.2 Ongeschikt maken en werken buiten de kwetsbare periode

De daktrim wordt voor vleermuizen ongeschikt gemaakt middels het plaatsen van foam in combinatie met uitvlieg mogelijkheden en exclusion flaps. De foam wordt in de aanwezige openingen achter de daktrim geduwd. Hiervoor wordt de daktrim eerst gecontroleerd op aanwezigheid van een vleermuis. Exclusion flaps sluiten de resterende openingen af waarbij vleermuizen nog wel kunnen uitvliegen, maar niet terug onder de daktrim kunnen. Een aanwezige vleermuis zal de avond na het ongeschikt maken van de bebouwing de verblijfplaats verlaten. Bij een potentieel jaarrond gebruik van de verblijfplaats, zonder zomer-, kraam- of massawinterfunctie, geldt dat de minst kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis de actieve periode is. Dit betekent dat het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten de kwetsbare winterperiode (november- april) en in dit geval tevens buiten de paarperiode, bij een avondtemperatuur van minstens 7 °C met droog weer gedurende 3 dagen. Dit wil zeggen tussen half april en half juli. Het exacte tijdstip zal in overleg met de ecoleog bepaald worden. Indien de buitentemperaturen bij ongeschikt maken niet voldoen aan de gestelde eisen, dient het ongeschikt maken voor vleermuizen te worden uitgesteld totdat de avondtemperatuur boven de 7 °C is en het droog is.

6.3 Controleronde

Voor de start van de werkzaamheden wordt een controleronde uitgevoerd om zeker te zijn dat er in de bebouwing geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Hierbij wordt onder geschikte weersomstandigheden en met behulp van batdetectors tijdens het in- of uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, in- of uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.

6.4 Permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis kunnen de geplaatste tijdelijke kasten conform het kennisdocument niet als permanente vervanging dienen. Daarom dienen in de nieuwbouw ook nieuwe permanente verblijfsmogelijkheden gecreëerd te worden. Voor de gewone dwergvleermuis wordt dit bewerkstelligd door het plaatsen van inbouwstenen in de spouw. Deze dienen geplaatst te worden op tenminste 3 meter hoogte, onverlicht te zijn en met een vrije uitvlieg ruimte. Bij voorkeur worden ze geplaatst op verschillende windrichtingen. Voor het verloren gaan van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt een compensatiefactor 4, daarom zullen tenminste 4 inmetse kasten voor de gewone dwergvleermuis geplaatst dienen te worden zoals IB VL 01 geplaatst worden, bij voorkeur gecombineerd met een verlengstuk zoals VK IB VL 02 (zie figuur 10 en figuur 11).

Doel en effectiviteit maatregel

Doordat de alternatieve verblijfplaatsen (zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen) nabij de te verwijderen verblijfplaats aanwezig zullen zijn, zal de kans op het in gebruik nemen groot zijn. Daarbij zijn de alternatieve verblijfplaatsen afgestemd op de huidige aanwezige verblijfplaatsen.

6.5 Zorgvuldig handelen en zorgplicht

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het werken buiten de gevoelige periode van de huismus en van de gewone dwergvleermuis. De wijze waarop de werkzaamheden betreffende het ongeschikt maken wordt uitgevoerd, zal worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Hierin wordt beschreven op welke wijze het beschadigen van vleermuizen wordt voorkomen, hoe te handelen bij het aantreffen van een vleermuis en hoe te handelen bij onvoorziene omstandigheden. Tevens wordt vastgelegd welke partijen betrokken zijn bij de werkzaamheden en welke verantwoordelijkheden deze partijen hebben ten aanzien de uitvoering.

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen uit beantwoording van 30 april 2021

In de aanvullende voorgestelde maatregelen wordt aangegeven dat het oorspronkelijke plan om de kasten aan woningblokken te plaatsen niet haalbaar was. Alternatief is er gekozen om de kasten in een drietal bomen zuidelijk in het plangebied te hangen op korte afstand van de gevonden verblijfplaats. De kasten zijn in oktober 2020 opgehangen.

Plaatsing van de tijdelijke voorzieningen



Permanente maatregelen

Als permanente kasten zullen Vivaro Pro IB VL 06/08 (afhankelijk van de nieuwe gevel) en IB VL 07 als verlengstuk geplaatst worden. Het kunnen ook gelijkwaardige inbouwkasten worden met tenminste dezelfde afmetingen of groter.