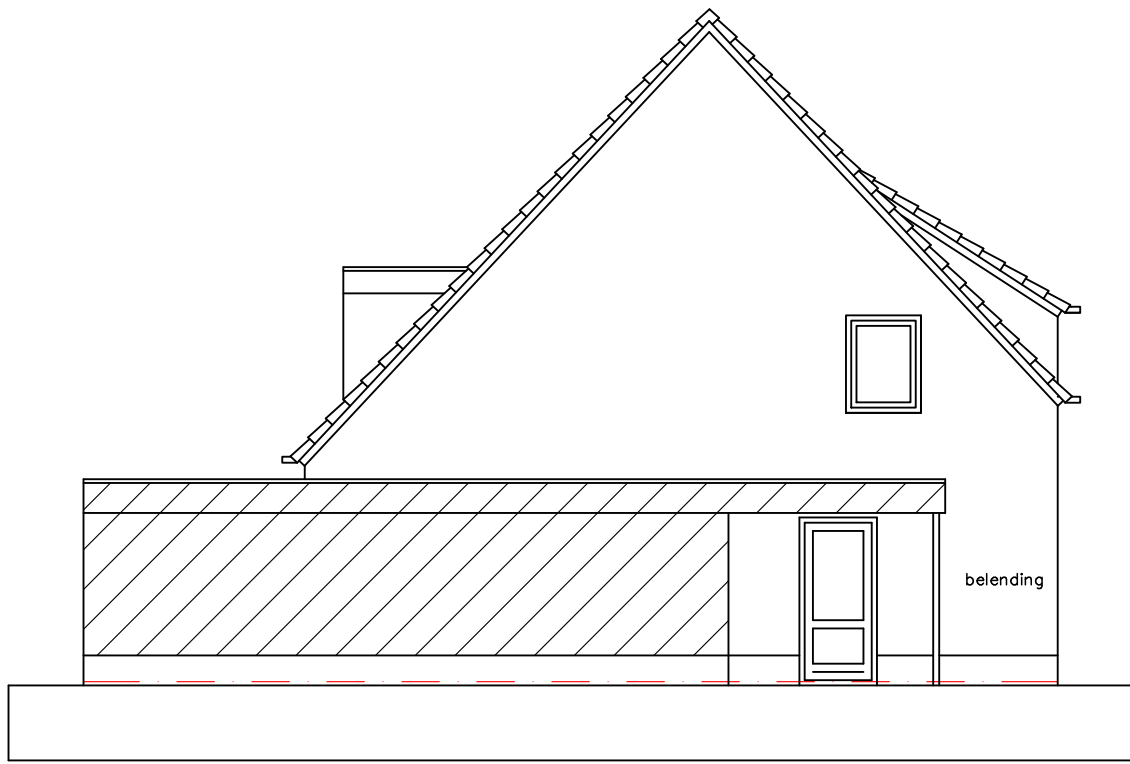


bestaande toestand



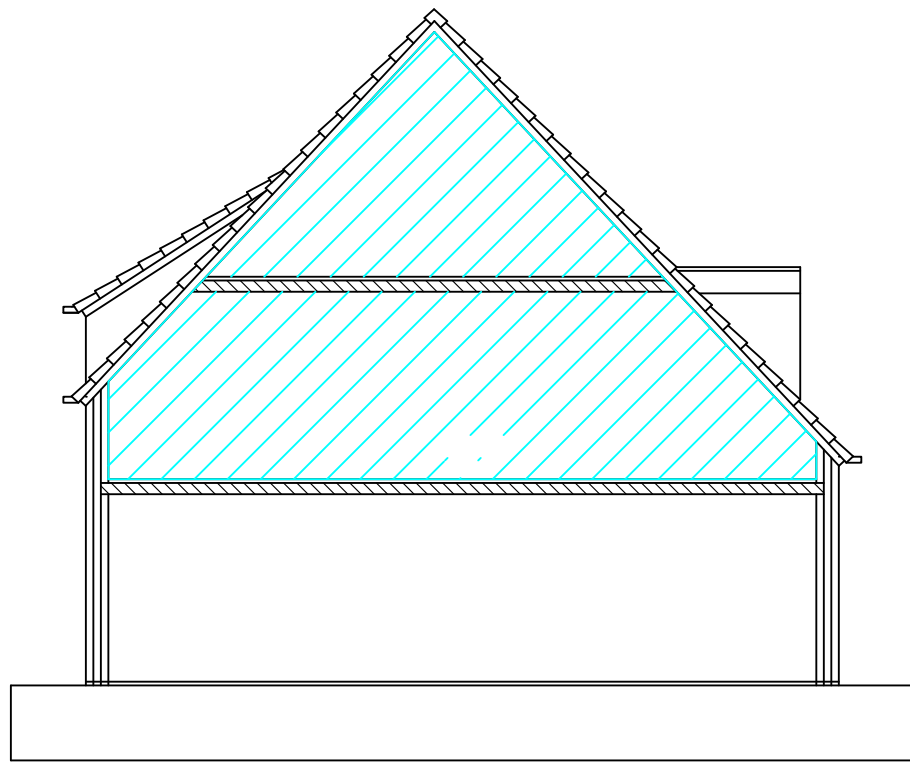
linker gevel (noord-oost)



voorgevel (zuid-west)

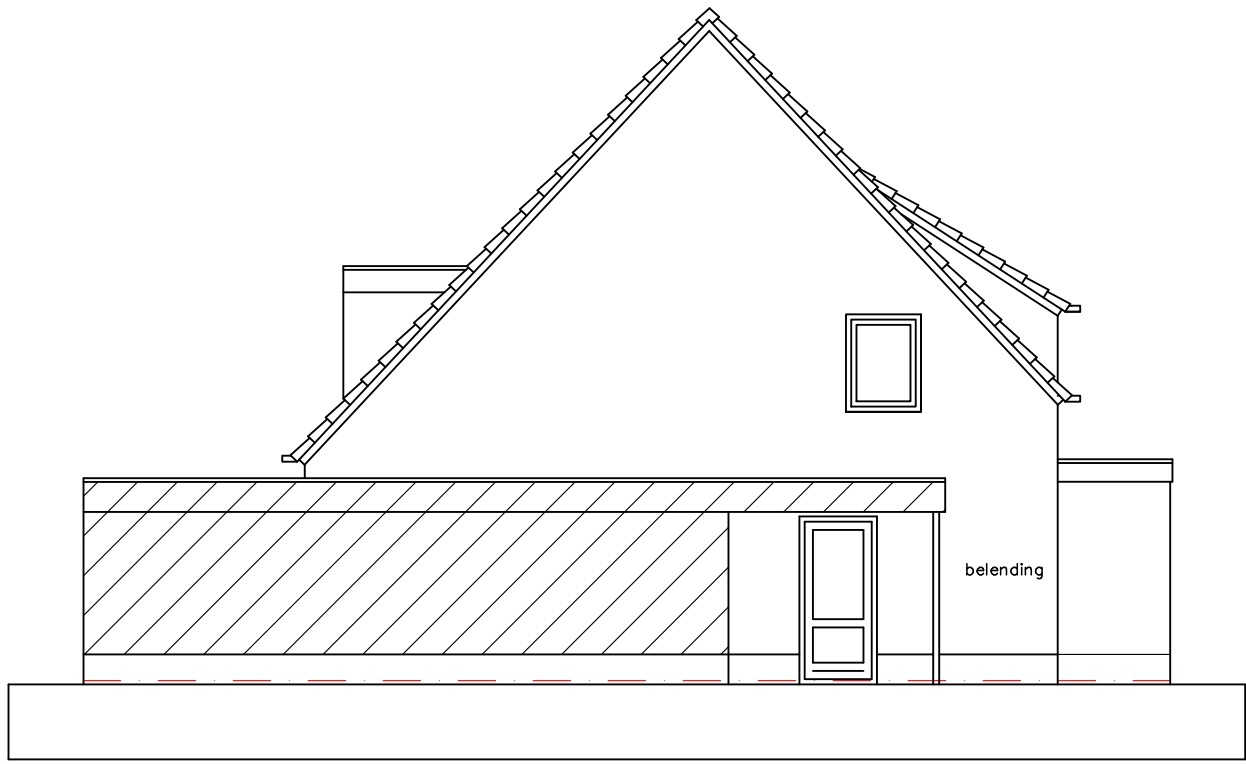


rechtergevel (zuid-west)

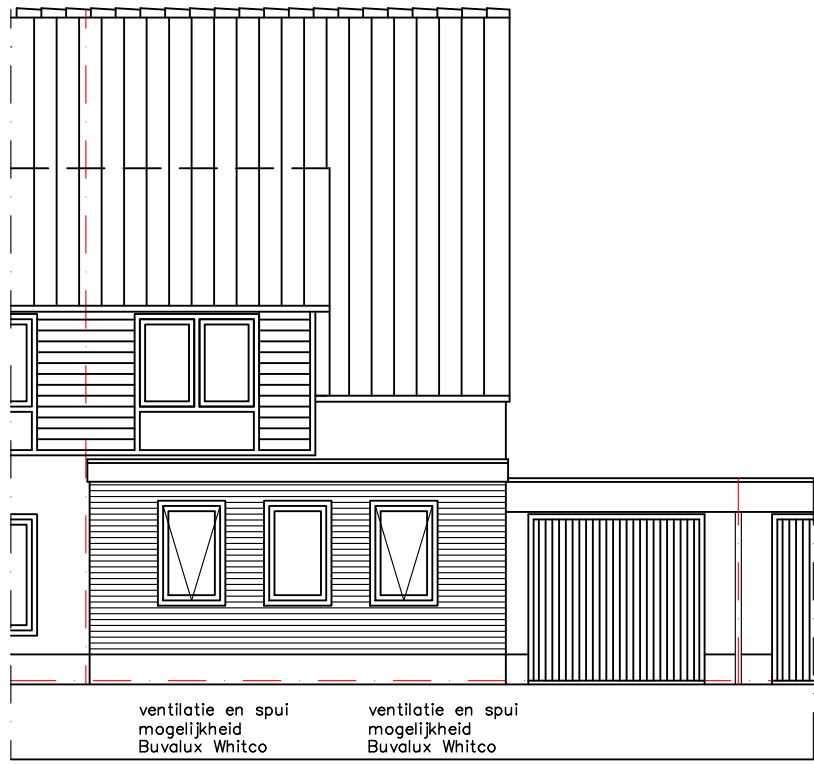


Doorsnede A-A

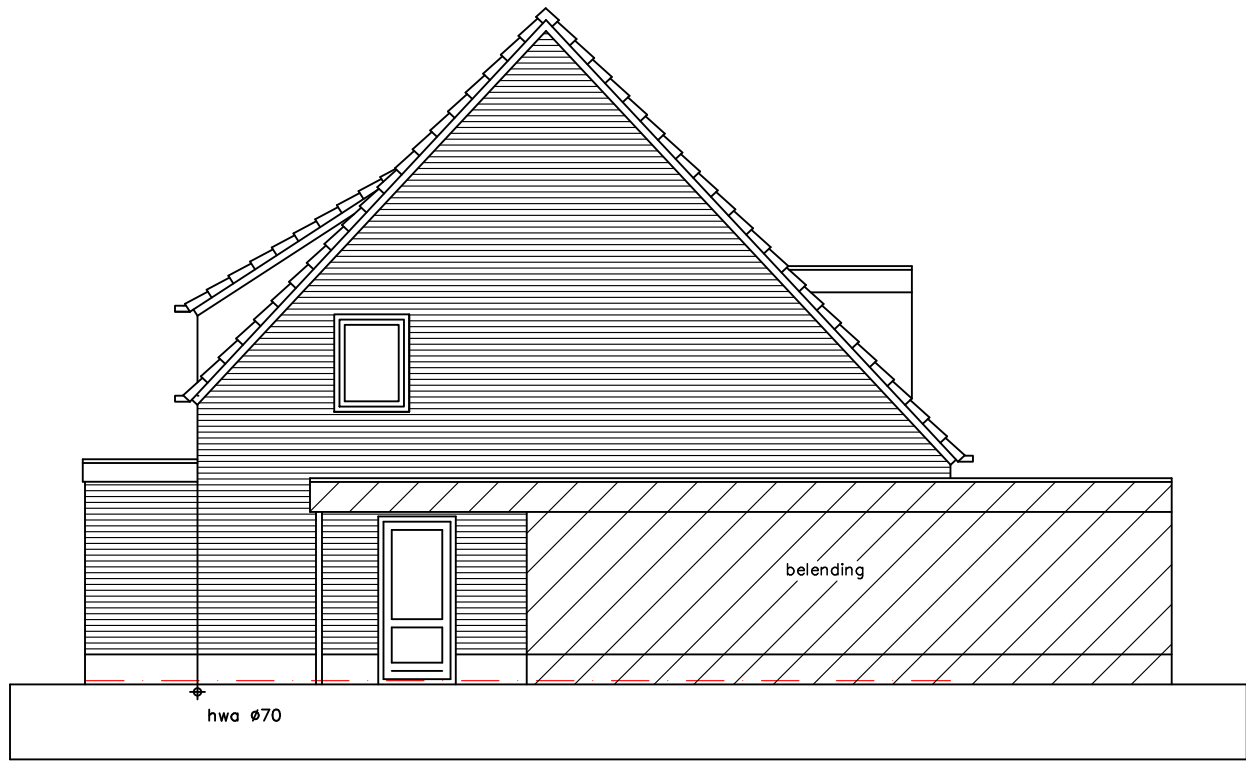
gewijzigde toestand



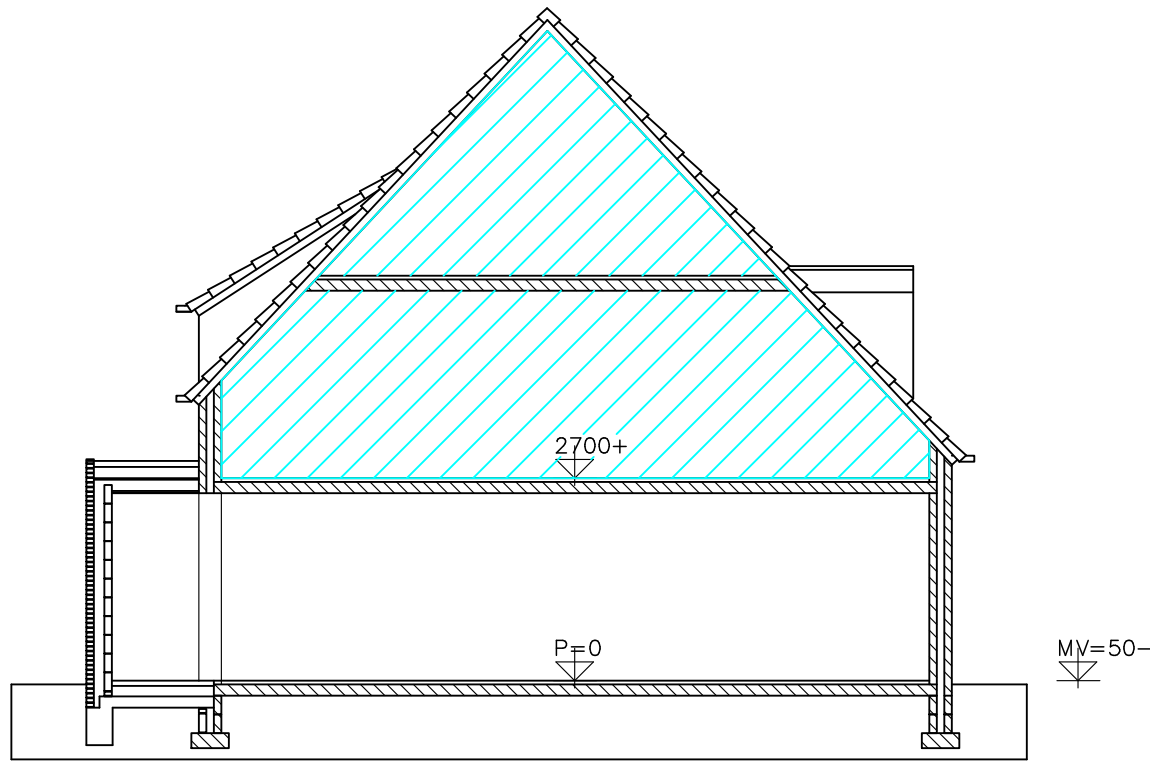
linker gevel (noord-oost)



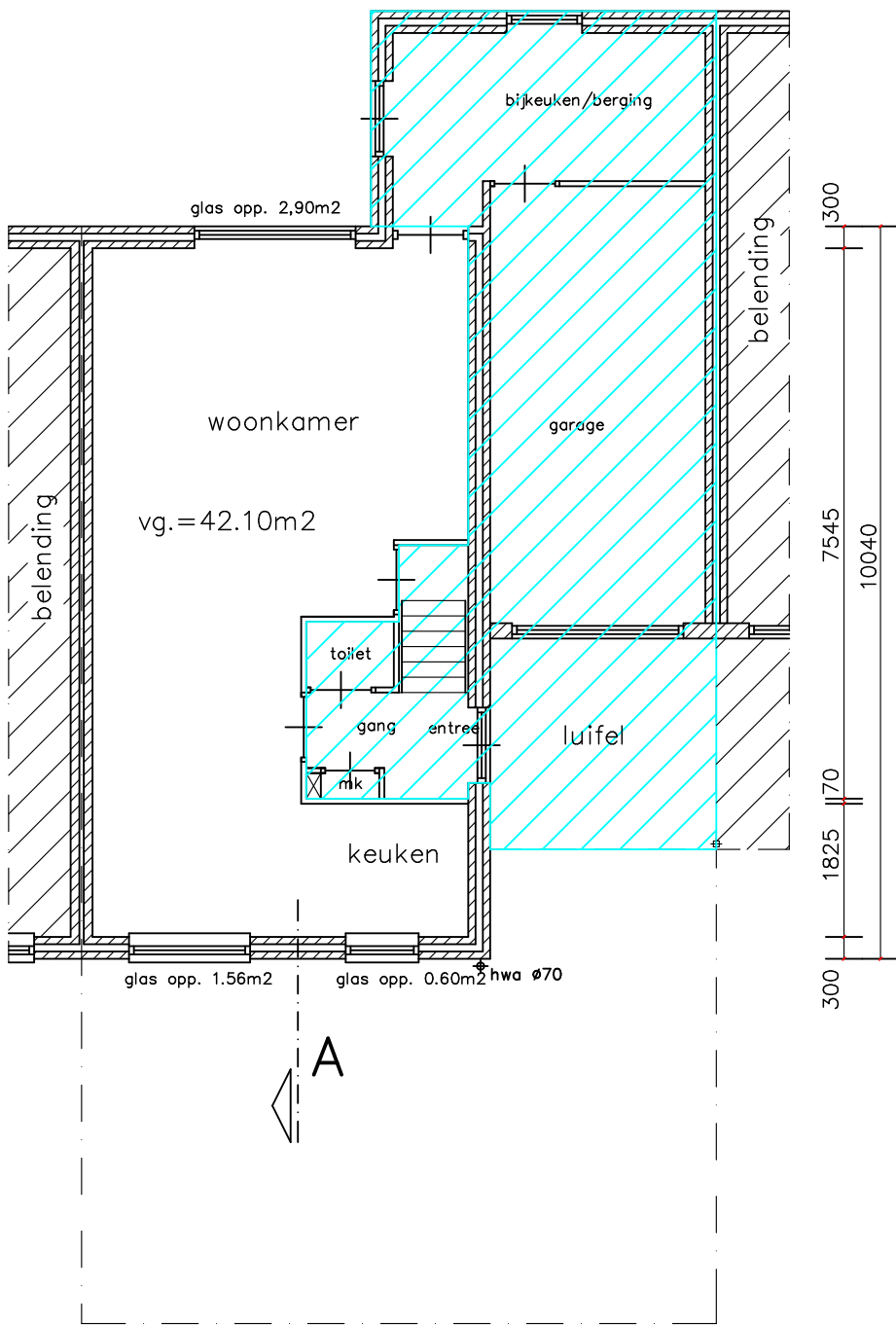
voorgevel (zuid-west)



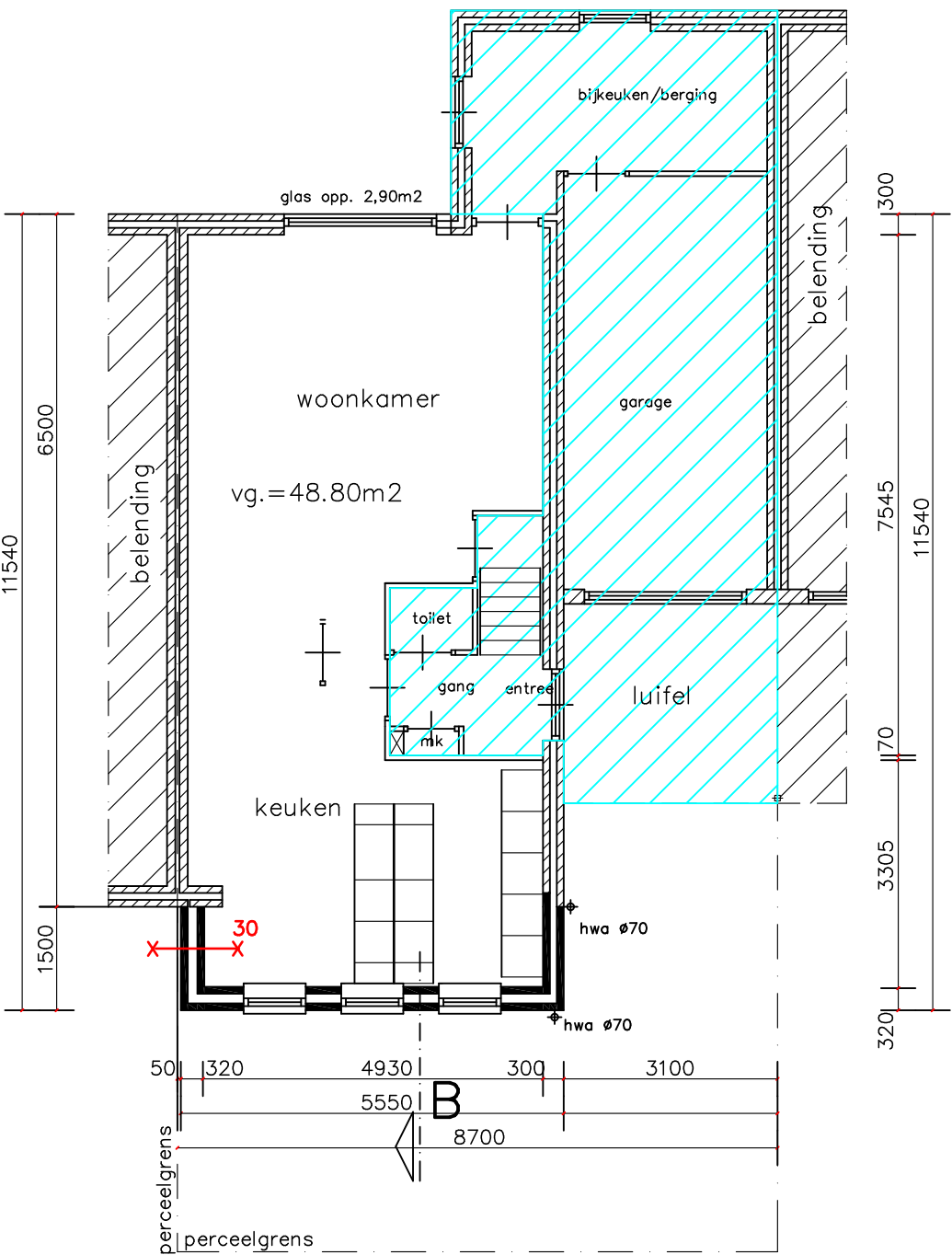
rechtergevel (zuid-west)



Doorsnede B-B



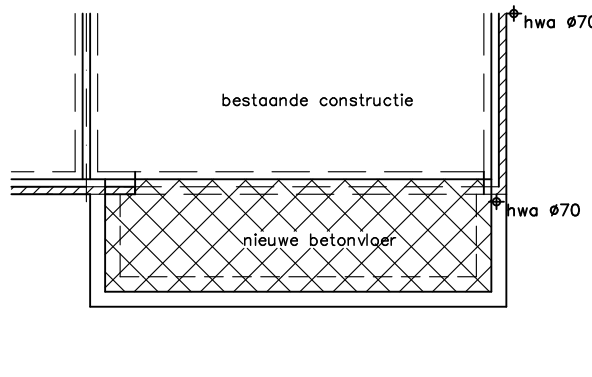
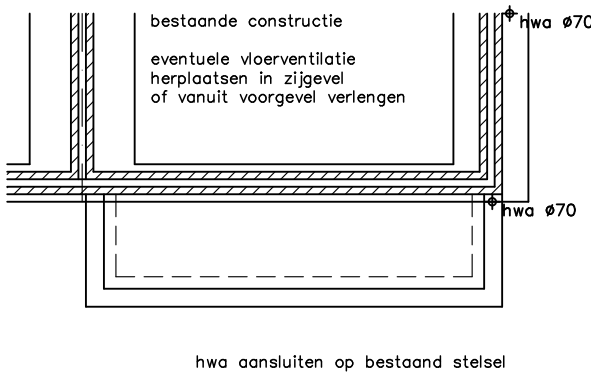
bestaande plattegrond



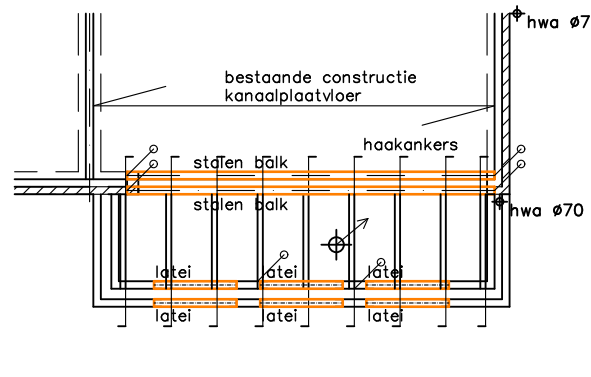
gewijzigde plattegrond

technische plattegronden

Voorstrand met aangestorte betonvloer
Vloer te starten op homogeen en draagkrachtig zandpakket.
Dikte vloer 150mm. Bij starten op PE folie vloer 40mm dikker uitvoeren.
Wapening #8-150mm. Wapening loevallig inklemmingsmoment
#8-150mm, ten minste 100cm breed.
Funderingsbalk 350x500mm
wapening #12mm onder en boven.
flankwapening e 8mm
beugels e 6-300mm.
vloer aan balk bevestigen middels stekken
#8-300 binnen en buiten



Balklaag C18 60x120mm. Hout ca 610mm
Balklaag aan onderliggende constructieonderdelen koppelen
tenzijnde opweiden en/of uitwijken tegen te gaan.



Dakdoosvoet afzorgunit keuken. Positie nader te bepalen

Bouwbesluit eisen

Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.114
NEN 2778 wering van vocht van buiten / vochtwerping in gebouwen art. 3.22
NEN 1087 en NPR 1088 ventilatie art. 3.46
NEN 1010 elektrische installatie
Beweegbare delen kozijnen uitvoeren volgens
Politiekeurmerk / NEN 5096 / weerstandklasse 2
Inbraakwerendheid volgens art. 2.214
Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1 en 2.8
kozijnen uitvoeren met HR++ isolerende beglazing U < 1,2
Thermische isolaties uitwendige scheidingsconstructies conform NTA 8800

Ventilatie / spuivoorziening:
middels beweegbare delen (draairam - uitzetram) / ventilatieroosters in glas
Ventilatie afzuigunit keuken minimaal 21dm³/s
v. = ventilatierooster
Benodigde capaciteit volgens bouwbesluit 0.90 dm³/s/m² vloeroppervlakt.
met een minimum van 7 liter/s.
Art. 3.38 Ondergrens bestaande bouw.
Bijvoorbeeld uit te voeren met:
Capaciteit Renson Invisivent Evo HF max 14.10 dm³/s/m¹.
Benodigd 0.9x48.80=43.92 dm³.
Resulteert in minimaal 3.11m netto roosterlengte.
Of:
Capaciteit Buvalux Whitco max 27.2 dm³/s/m¹.
Benodigd 0.9x48.80=43.92 dm³.
Resulteert in minimaal 1.61m breedte raamopening.

fundering / riolering

beg.grondvloer

balklaag plat dak

30
x
Muur < 3m uit perceelgrens = WBDO minimaal 30 minuten

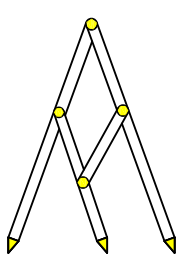
valt buiten aanvraag

Alle constructies uitvoeren volgens opgave constructeur, leverancier en/of installateur.
Maten in het werk controleren.
Alle constructies en installaties zijn in principe aangegeven.

Gemeente Texel

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer:
2984284
Bijlage 2/3
Burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen, de teamleider
Vergunningen, Toezicht & Handhaving,
mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst

.txl



Bouw- en Tekentbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel
tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: b.jboon@hotmail.com

Uitbreiding woning Waardwei 7 Den Burg
Opdrachtgever:
Eigenaar Waardwei 7 Den Burg
Bestaande toestand en ontwerp tekening
schaal 1:100 getekend 20 april 2021