



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 9 juni 2021
Documentnummer : 2021022315
Case nr. : WV121.0370

AANHEF

Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen heeft op 17 maart 2021 een aanvraag ontvangen van Kort Geytenbeek Architecten BNA om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens Aedes-Maritima B.V., Badhuisstraat 123 4381 LR Vlissingen.

Op 26 mei 2021 zijn de naar aanleiding van de aanvraag opgevraagde aanvullingen ontvangen.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het plaatsen van een damwand ten behoeve van het realiseren van parkeerplaatsen en fietsenstalling, aan de Oude Haven te Colijnsplaat

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

aanvraag

Kort Geytenbeek Architecten BNA vraagt namens Aedes-Maritima B.V een watervergunning voor het aanleggen van parkeerplaatsen en het plaatsen van een fietsenstalling voor de appartementen Aedes Maritima aan de Oude Haven te Colijnsplaat.

De parkeerplaatsen zijn nodig om te voldoen aan de parkeernorm voor de appartementen die op de Oude Haven gebouwd worden. Omdat de appartementen een recreatieve functie krijgen in plaats permanente bewoning zoals aanvankelijk de bedoeling was, moeten extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden. De parkeerplaatsen worden gerealiseerd op kruinhoogte van de dijk die langs de oude haven ligt. Hiertoe wordt parallel aan de dijk een damwand geplaatst. De ruimte tussen het dijktaalud en de damwand wordt opgevuld zodat op op kruinniveau ruimte voor parkeerplaatsen wordt gecreëerd.

De fietsenstalling wordt geplaatst in de zuid-westhoek van de Oude Haven naast de appartementen.

De trap op het binnentalud wordt aangelegd door de gemeente (op basis van watervergunning d.d. 12 december 2018, nr 2018042856, case WV118.0742).

Vergunningvereiste en -beleid

De werkzaamheden vinden plaats binnen de waterkeringszone (Waterstaatswerk en Beschermingszone A) van de primaire waterkering die langs haven van Colijnsplaat ligt. De waterkering is in beheer bij het waterschap. Voor uitvoeren van de werkzaamheden en het realiseren van de werken binnen het Waterstaatswerk en de Beschermingszone A is ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist.

Het vergunningenbeleid is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwarende van de waterkering.

Het vergunningenbeleid van het waterschap staat het realiseren van deze ontwikkeling niet in de weg mits de drie genoemde punten moet gewaarborgd zijn.

Beoordeling

De damwand heeft geen waterkerende functie en maakt geen onderdeel uit van de waterkering. De damwand wordt buiten de dijkteen geplaatst en wordt niet verankerd in het bestaande dijklichaam. De dijk functioneert zelfstandig als waterkering. Bezwijken van de damwand heeft geen gevolgen voor de waterveiligheid. Het waterschap is niet verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de damwand.

De damwand wordt trillingsvrij geplaatst (tot een diepte van NAP-3,50m; $\pm$ mv-6m) zodat er geen trillingen veroorzaakt worden die nadelige gevolgen zouden hebben voor het dijklichaam. De eerste damwanden voor de basis van de silent piler worden mogelijk wel lokaal de grond ingetrild.

De damwanden die geplaatst worden aan weerszijden van de aan te leggen trap op het dijkta-lud worden niet in het dijklichaam ingeklemd. Met een gording, stempelconstructie en schoren wordt deze damwand grondkerend gemaakt.

Het talud dat onder de aanvulling/parkeerplaatsen verdwijnt moet worden aangevuld met klei tot een minimale dikte van 2m. De damwand die langs de trap wordt geplaatst is de afscheiding tussen de 60cm dikke kleilaag onder de trap en de 2m klei op het talud.

De klei die wordt gebruikt op de dijk moet ten minste erosieklasse 2 klei zijn.

Voor aanvang van de werkzaamheden moet de vergunninghouder in overleg met de opzichter van het waterschap bepalen welke dikte de bestaande kleilaag heeft.

De ruimte tussen de damwand het dijkta-lud (bovenop de 2m dikke kleilaag) moet aangevuld worden met zand. In dit zandpakket wordt drainage gelegd. De drainage dient om hemelwater af te voeren dat de aanvulling indringt en via het kleitalud naar beneden stroomt. De drain moet daarom onderin het zandpakket worden aangelegd.

Het waterschap beoordeelt in 2022 of de dijk voldoet aan de in de Waterwet vastgelegde veiligheidsnorm. Daarbij wordt de dijk beoordeeld op verschillende faalmechanismen. Op voorhand is niet uit te sluiten dat naar aanleiding van deze beoordeling werkzaamheden aan de dijk uitgevoerd moeten gaan worden en dat de damwand daarvoor verwijderd/verplaatst moeten worden.

Tussen de bestaande kleilaag en de nieuw aangebrachte klei moet een goede aansluiting gemaakt worden. Voordat de nieuwe klei wordt aangebracht moet de grasmat verwijderd worden.

Na uitvoering van de werkzaamheden moet het dijkta-lud worden ingezaaid met dijkmengsel D2. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het ontstaan van een goede grasmat op het ingezaaide talud. Dit ter beoordeling van het waterschap.

De fietsenstalling (8.20mx17.25m) is opgebouwd uit metalen profielen met houten geveldelen en is gefundeerd op betonpoeren (25x25x60cm). De volledige constructie is eenvoudig binnen te verwijderen/verplaatsen.

Het plaatsen van de damwand en het aanvullen van het talud is gepland buiten het stormseizoen dat duurt van 1 oktober tot 1 april. Gedurende het stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april) mag niet gegraven worden binnen het Waterstaatswerk.

Met in achtneming van het voorgaande en onder de gestelde voorschriften hebben de uit te voeren werkzaamheden en de te realiseren werken geen nadelige gevolgen voor het waterkerend vermogen van de dijk, een toekomstige versterking/verzwaring van de dijk en het beheer en onderhoud van de dijk.

Samenloop

De werkzaamheden vinden grotendeels plaats aan de landzijde van de dijk. Er is geen overlap met het beheergebied van Rijkswaterstaat. De samenloop-regeling is derhalve niet van toepassing.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:
aan Aedes-Maritima B.V., Badhuisstraat 123 4381 LR Vlissingen (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het plaatsen van een damwand ten behoeve van het realiseren van parkeerplaatsen en fietsenstalling, aan de Oude Haven te Colijnsplaat, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2021022315

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Veerse Meer en Noord=Beveland, de heer S.W. Heijboer, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De aanvraag maakt deel uit van de vergunning en de uitvoering geschiedt conform de aanvraag.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen:
 - werktekening-definitief, nr 202, d.d. 3-2-2021
 - profielen en details-definitief, n2 203, d.d.3-2-2021een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
4. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
5. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
6. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
7. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
8. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd, beheerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
9. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
12. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de uitvoering van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
13. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.
7. Voor aanvang van de werkzaamheden moet de vergunninghouder, in overleg met de opzichter van het waterschap, onderzoeken wat de dikte van de kleilaag op de dijk is.
8. Het talud dat onder de aanvulling/parkeerplaatsen verdwijnt moet worden aangevuld met klei tot een minimale dikte van 2 m.
9. De ruimte tussen de damwand het dijkta-lud (bovenop de 2 m dikke kleilaag) moet aangevuld worden met zand. Onderin dit zandpakket moet een drainage worden aangelegd.
10. De klei die wordt gebruikt op de dijk moet ten minste erosieklasse 2 klei zijn. De bemonsteringsrapporten van de klei moeten aan het waterschap ter beschikking gesteld worden.
11. Het dijkta-lud moet worden ingezaaid met dijkmengsel D2.
12. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het ontstaan van een goede grasmat op het ingezaaide talud. Dit ter beoordeling van het waterschap
13. Voor de te plaatsen fietsenstalling geldt een vergunningstermijn met een looptijd van 10 jaar ingaande op de datum van afgifte van de vergunning.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2021022315

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- van Kort Geytenbeek Architecten BNA, Zandweg 32, 4301 TA Zierikzee