



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 7 juni 2021
Documentnummer : 2021021940
Case nr. : WV121.0610

AANHEF

Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen heeft op 11 mei 2021 een aanvraag ontvangen van Popup Events Containers, Roverbergsepad 1 4586 AH LAMSWAARDE om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het tijdelijk plaatsen units voor pop up Bar Goed, Perkpolderhaven 6 te Walsoorden als gevolg van de plaatsgevonden brand

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

aanvraag

Popup Events Containers vraagt een tijdelijke watervergunning aan voor het realiseren van een pop-up horecapunt bij het strandje Perkpolder. Het horecapunt komt te staan op het geasfalteerde plateau dat aan de westzijde van de haven Perkpolder is gerealiseerd. Het plateau valt binnen het waterstaatswerk.

Het horecapunt bestaat uit diverse containers voor opslag en uitgifte met een overkapte tussenruimte, toiletunit, mobiele keuken en een terras. De overkapping bestaat uit een buizenframe met zeil.

De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 20 mei 2021 tot 30 september 2021.

Vergunningvereiste

De waterkering bij Perkpolder is in beheer van het waterschap. Voor het realiseren en hebben van het horecapunt op het havenplateau is ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist.

Volgens het Vergunningenkader waterkeringen 2018 van het waterschap mag op havenplateaus gebouwd worden mits dat niet schadelijk is voor de waterkering. Beheer en onderhoud van de waterkering moet mogelijk blijven. Er gelden geen beperkingen voor oppervlakte en volume.

Beoordeling

Het pop-up horecapunt dient als tijdelijke vervanging van paviljoen Bar Goed dat stond op basis van watervergunning d.d. 14/02/2020 nr 2020007745 en onlangs is afgebrand. Dat paviljoen is ontstaan uit een tijdelijk paviljoen dat later een permanent/jaarrond karakter heeft gekregen. Evenals de pop-up bestond het afgebrande horecapunt uit een aantal containers en units die los op het havenplateau stonden.

Het geasfalteerde plateau ligt aan de westzijde van de haven Perkpolder bij de aansluiting van de nol op de Westerscheldedijk. Het plateau ligt langs de teen van het bovenbeloop op NAP+6,50m en langs de glooiing op NAP+6,20m. De kruin van de dijk ligt op ±NAP+9.30m. Tegen het bovenbeloop is open steenasfalt aangebracht.

Het plateau is mee-geasfalteerd bij de aanleg van de parkeerplaatsen aan de westzijde van de haven. Langs de haven is het plateau ingedeeld/belijnd als parkeerplaats. De aanleg van de parkeerplaatsen loopt vooruit op de ontwikkeling van een jachthaven in de voormalige veerhaven.

Het horecapunt tast de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet aan. De containers en bijhorende elementen worden los op het maaiveld/asfalt geplaatst. De containers worden zo geplaatst dat het bovenbeloop en de glooiing bereikbaar/toegankelijk blijven voor materieel voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud. Er wordt minimaal 5m ruimte vrijgehouden. De (toegang tot) de onderhoudsweg wordt niet belemmerd.

Er hoeven geen nutsvoorzieningen aangelegd te worden.

Buitendijks bouwen

Het havenplateau is buitendijks gebied. Dit gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks.

Om een indruk te geven van het veiligheidsrisico wordt gewezen op de in de Waterwet vastgelegde signaleringswaarde voor het dijktraject 32-4 waar Perkpolder onderdeel van is. De signaleringswaarde is 1:3000 en de waterstand die daarbij hoort is NAP+6,20m met een golfhoogte 1,20m. Het havenplateau ligt dus hoger dan de signaleringswaarde. Het paviljoen zal met golfaanval te maken krijgen, in elk geval bij maatgevende omstandigheden.

Samenloop

De zeezijde van de waterkering (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Westerschelde) zodat de samenloopregeling van toepassing is. Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent.

In het kader van samenloop conform artikel 6.17, derde lid, van de Waterwet is op 12 mei 2021 aan Rijkswaterstaat Zee en Delta gevraagd om advies uit te brengen.

De aanvraag is bij Rijkswaterstaat Zee en Delta geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2021-00011350.

Op 3 juni 2021 heeft Rijkswaterstaat Zee en delta namens de Minister van Infrastructuur en Waterstaat bericht dat ingestemd kan worden met het verzoek van het Waterschap Scheldestromen om de watervergunning te verlenen aan Popup Events Containers voor het plaatsen van tijdelijke units voor paviljoen "Bar Goed" en bijkomende werkzaamheden aan de Perkpolderhaven 6 te Perkpolder, in de gemeente Hulst onder de dezelfde voorwaarden zoals is aangegeven in het advies RWS op 7-10-2016.

Eigendom

Het haventerrein waarop het horecapunt wordt geplaatst is eigendom van de Staat.

Uitvoering

Gelet op de zomerperiode waarvoor het horecapunt is bestemd en de geringe invloed op de waterkering is toestemming verleend om vooruitlopend op de vergunningverlening de werkzaamheden uit te voeren.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Popup Events Containers, Roverbergsepad 1, 4586 AH LAMSWAARDE (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het tijdelijk plaatsen van units voor pop up Bar Goed, Perkpolderhaven 6 te Walsoorden, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2021021940

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt de werkzaamheden op basis van deze vergunning tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De aanvraag maakt deel uit van de vergunning en de uitvoering geschiedt conform de aanvraag.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekening 00001-1A (d.d.4-5-2021). een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de uitvoering van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd

materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
4. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
5. Indien dat ter beoordeling van het waterschap nodig is, moeten maatregelen worden genomen om te voorkomen dat het asfalt op het havenplateau wordt beschadigd.
6. **De vergunning wordt verleend voor een periode van ongeveer 6 maanden ingaande 20 mei 2021.**
7. **De units dienen uiterlijk 1 oktober 2021 verwijderd te zijn**
8. Langs de dijk en langs de glooiing moet een strook van 5m worden vrijgehouden.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2021021940

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond- en water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoedbedrijf van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Wij wijzen u er op dat het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met het Rijksvastgoedbedrijf, mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteit(en).

In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan het betrokken Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16169, 2500 BD Den Haag, dat zich met betrekking tot het gebruik van de betrokken staatseigendommen schriftelijk tot de vergunninghouder kan wenden.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16169, 2500 BD Den Haag
- Rijkswaterstaat Zee en Delta, afdeling vergunningverlening, Postbus 2232 2500 GE Utrecht