



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999218283_9999968910

Bijlagen: -

Betreft: Besluit Hogere waarden Wgh Heijplaat fase 7
Rotterdam

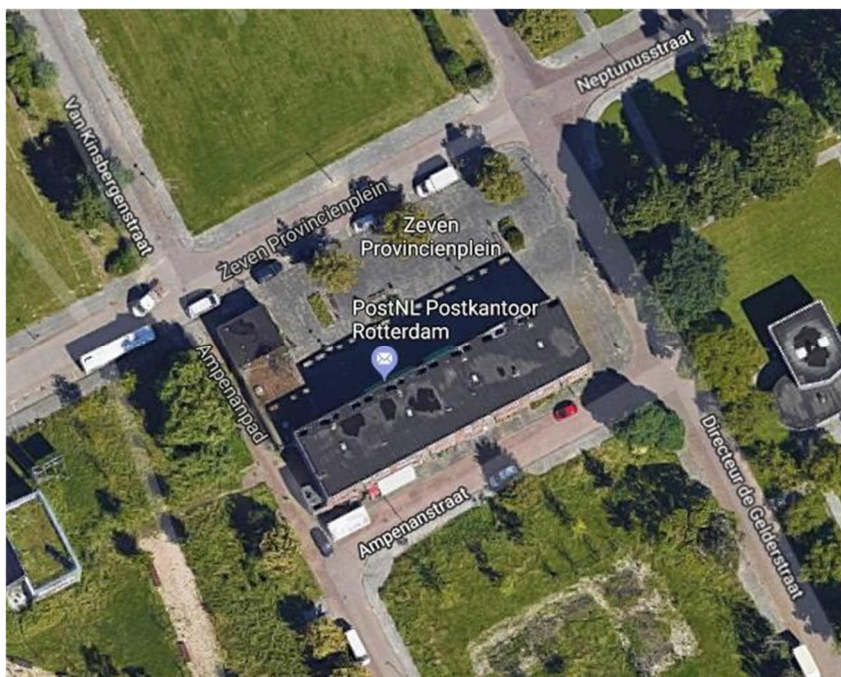
Datum:

Ontwerpbesluit Hogere waarden Wet Geluidhinder

Omgevingsvergunning Heijplaat Fase 7

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning Heijplaat fase 7 waarbij van het bestemmingsplan 'Het nieuwe dorp Heijplaat' wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor vervangende nieuwbouw van 9 grondgebonden woningen. Het plan wordt mogelijk gemaakt op de locatie Zeven Provinciënplein, Heijplaat fase 7, zie figuur 1.



Figuur 1: Locatie Zeven Provinciënplein, Heijplaat fase 7

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrieterrein Waal-/Eemhaven. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke

onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt niet overschreden. De geluidsbelasting ten gevolge van het industrielawaai is bij verschillende locaties hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Industrielawaai (Industrieterrein Waal-/Eemhaven)

Voor de locatie treedt de hoogste geluidsbelasting op aan de zuidzijde van de woningen. De geluidsbelasting bedraagt hier 64 dB(A) zonder tussenliggende woningen en 63 dB(A) met geprojecteerde tussenliggende woningen. De hoogst toelaatbare waarde voor vervangende nieuwbouw mag 65 dB zijn.

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal/Eemhaven is een saneringsbesluit genomen. Bij het vaststellen van dit besluit is in principe al met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Wel zijn de toekomstverwachting van de ontwikkeling van het industrieterrein aanleiding geweest om de behoefte aan geluidruimte opnieuw te bezien. Dit heeft geresulteerd in het Convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven, 3 december 2010. Ter plaatse heeft dat echter niet geleid tot een verlaging van de saneringswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot locatie en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen niet mogelijk of doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid



Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Omdat de voorkeursgrenswaarde volgens de Wgh alleen wordt overschreden voor industrielawaai, is er in principe geen sprake van cumulatie. Omdat de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/u wegen wel hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening alsnog de cumulatieve geluidsberekening uitgevoerd. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting is berekend en bedraagt maximaal 64 dB.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Heijplaat en ook de locatie wordt van alle zijden belast door industrielawaai. Hierdoor zijn er geen geluidluwe zijden (een geluidbelasting lager dan 50 dB(A)). Als compensatie voor het ontbreken van geluidluwe gevels gelden de navolgende mitigerende maatregelen.

Mitigerende maatregelen

- bij de indeling van de woningen dienen de slaapkamers zoveel mogelijk aan de minst geluidbelaste gevel te worden geprojecteerd
- bij het bepalen van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (gevel) dient rekening te worden gehouden met laagfrequent geluid
- er dienen scherpere eisen dan het Bouwbesluit te worden toegepast ten aanzien van de geluidsnorm binnen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Heijplaat wordt afgeweken de hogere waarden vanwege industrieterrein onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Indeling woning:

Bij de indeling van de woningen dienen de slaapkamers zoveel mogelijk aan de minst geluidbelaste gevel, aan de noordzijde, te worden gesitueerd..

2. Andere voorwaarden:

Bij het bepalen van de geluidwering van de gevel, dient rekening te worden gehouden met laagfrequent geluid en dienen de woningen te voldoen aan een binnen geluidsnorm van 33 dB(A).

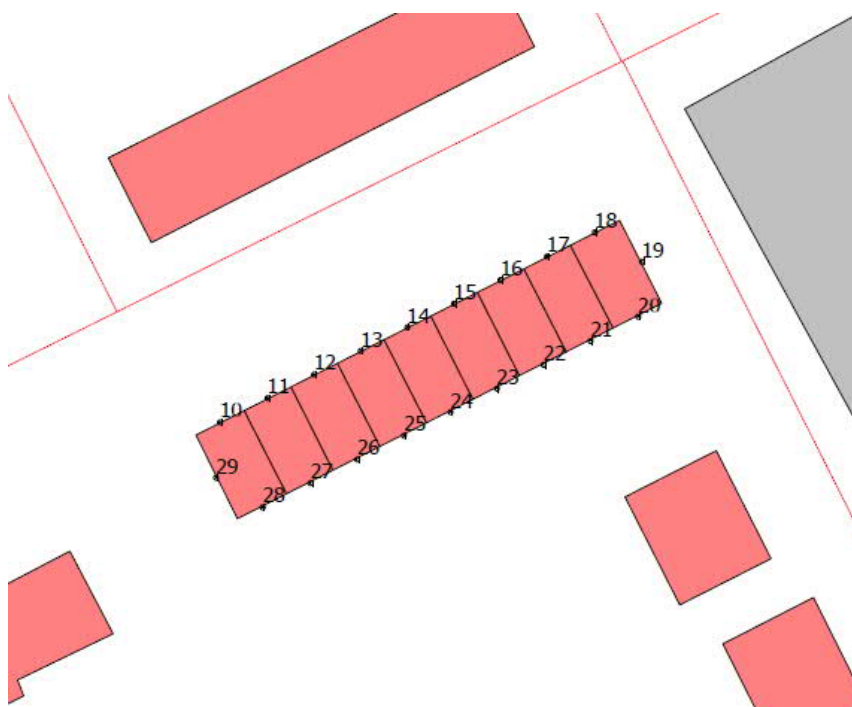
Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB(A)*
Het Nieuwe Dorp, Heijplaat fase 7, kadastraal Charlois, A, 4950	9 grondgebonden woningen	64

* als gevolg van de rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en rekenhoogten, maar op zones



Figuur 2: locatie rekenpunten

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van unit Ruimte en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai, Heijplaat fase 7' van KuiperCompagnons van 30 augustus 2019, kenmerk: 618.141.50.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:



Blad: 6/6

Ons kenmerk: 9999218283_9999968910

Industrieterrein: Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
Havenbedrijf/Deltalinqs

Toevoegen degenen die zienswijzen hebben ingediend.