



**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht

Aan [REDACTED]  
Postbus 26033  
3002EA Rotterdam

**Ons kenmerk:** 5427599 / OMV.20.09.00254  
**Aantal bijlagen:** 33  
**Betreft:** ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning  
**Datum:** 8 juni 2021

Geachte [REDACTED]

Op 10 september 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden op de locatie Heysekade 5a, Rotterdam.

Het betreft het realiseren van 20 grondgebonden woningen.

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit Bouwen en de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het realiseren van 20 grondgebonden woningen op de locatie nabij Heysekade 5a. Dit betreft de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke dient te worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. *(Grondslag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, juncto artikel 3.10, eerste lid, onder a.)*

### **Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht  
*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

### Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier 'Aanvang Bouwwerkzaamheden'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. De formulieren worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Onder het kopje Rechtsmiddelen onderaan dit document leest u hoe u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.



Blad: 2/9

Kenmerk: 5427599 / OMV.20.09.00254

## **Procedurele overwegingen**

### Project

Gezien uw aanvraag is het de bedoeling om 20 grondgebonden woningen te bouwen verdeelt in 3 blokken, blok 17, blok 18 en blok 22. Blok 18 mag conform het bestemmingsplan maximaal bestaan uit 8 woningen. In het bouwplan bestaat blok 18 uit 9woningen. Er wordt dus 1 woning meer gemaakt als opgenomen in het bestemmingsplan.

De locatie is braakliggend met een reeds deels gesloopt gebouw. (Gemeente maakt de locatie bouwrijp)

Het bouwplan maakt onderdeel uit van het project Het Verborgene Geheim (totaal ca. 170 woningen).

Het gaat om:

Blok 18 – 9 woningen á 120m<sup>2</sup>,

Blok 17 – 5 woningen á 120m<sup>2</sup>

Blok 22 – 6 woningen á 150m<sup>2</sup>.

Bouwnummers: nr. 171-175, nr. 181-189 en nr. 221-226

Kadasternummers: A-4937, A-3227A en A-3228Het plan wordt gerealiseerd op een leeg perceel (locatie voormalige tennisclub Z'67).

### Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

## **Activiteit Bouwen**

### Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

### Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Nieuwe Dorp Heijplaat" van kracht is en heeft hierin de bestemming(en) "Woongebied" (artikel 7), "Tuin" (artikel 4) en dubbelbestemming(en) "Waarde-Archeologie" (artikel 9).

Gebiedsaanduiding: wro-zone – wijzigingsgebied - 1 Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met:

- Artikel 4.1, omdat woningen ter plaatse van de bestemming "Tuin" niet is toegestaan, 9 (blok 18) van de 20 woningen worden gerealiseerd op deze bestemming.
- Artikel 13.1, onder a, omdat ter plaatse van de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied-1" niet meer dan 8 woningen zijn toegestaan. Ter plaatse van blok 18 worden 9 woningen gerealiseerd.

De regels uit het bestemmingsplan laten voor alle strijdigheden geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Vanwege de ligging op voor "Waarde Archeologie" bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 9.3.4, een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.



### *Parkeren*

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". De locatie van het plan ligt in gebiedstype C als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

### *Fietsparkeren*

Alle woningen beschikken over een berging conform Bouwbesluit 2012.

### *Autoparkeren*

De ontwikkeling van fase 7 (Blok 17, 18 en 20) betreft 20 woningen met een parkeereis van in totaal 28 parkeerplaatsen. Een deel van de parkeerplaatsen wordt op eigen terrein voorzien. Zo worden er voor de 6 tweekappers in 12 plekken voorzien: iedere woning 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (oprit achter elkaar). Voor de 14 rijwoningen wordt voorzien in 18 parkeerplaatsen: blok 17 iedere woning 1 parkeerplaats, blok 18 iedere woning 1 parkeerplaats en de hoekwoningen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (parkeerkoffer). Een en ander conform de opgestelde planbalans dd. 16-10-2020 uit bestand "2001016 Overzicht Planinhoud.pdf". Daarnaast wordt er in de openbare ruimte, conform planbalans, voorzien in 20 parkeerplaatsen. De overmaat in parkeren is noodzakelijk om een tekort aan parkeren in andere fasen op te lossen.

### *EV-Ready/ Laadinfra ontbreekt*

In principe geldt nu de eis volgens bouwbesluit 2012:

[https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012\\_nvt/artikelsgewijs/hfd5/afdeling-5.4](https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012_nvt/artikelsgewijs/hfd5/afdeling-5.4) / en <https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012/hfd5/afdeling-5.4>

Of eventueel nog af te wijken naar regeling EV-ready vanuit beleidsregeling. Ik denk dan aan: "het realiseren van mantelbuizen tijdens de bouw zodat in de gebruikersfase eenvoudig elektriciteitskabels naar iedere parkeerplaats getrokken kunnen worden". En ook voorzien in voldoende zware aansluiting. Zodra toelichting op laadinfra is toegevoegd kan pas qua autoparkeren worden voldaan aan het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". Zodra het huisnummerbesluit genomen is dient bij de juiste woningen geregistreerd te worden dat ze beschikken over een eigen parkeervoorziening.

### *Uitgebreide voorbereidingsprocedure*

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is.

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. De GRO wordt door de adviesgroepen van de gemeente Rotterdam onderschreven en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3.*)

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar tegen bestaat. Deze vergunningsaanvraag is onderdeel van het stedenbouwkundig plan van Het Nieuwe Dorp. Dit bouwproject is zorgvuldig ingepast in de omgeving. Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan.



Blad: 4/9

Kenmerk: 5427599 / OMV.20.09.00254

#### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder categorie 1 van deze algemene verklaring van geen bedenkingen. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.17, eerste lid in samenhang met artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht*)

#### *Procedure afwijken bestemmingsplan*

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Om medewerking te verlenen heeft het bouwplan met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken van **vrijdag 11 juni 2021 tot en met donderdag 22 juli 2021** ter inzage gelegen. Er zijn XXXWEL/GEENXXX zienswijzen ingediend. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° en artikel 3.10, eerste lid, onder a*)

#### *Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)*

Op 27 augustus 2018 heeft de DCMR in een goedkeuringsbrief BUS melding (woonrijp maken fase x) Zaak ID 999994883 aangegeven dat uit de door aangeleverde gegevens blijkt dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen. De sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

#### *Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)*

Op 10 september 2018 heeft het BOOR ons in een archeologisch advies bijlage nr. 3706299 aangegeven dat er geen reden is tot het laten uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

#### *Advies Ecologie*

Op 14 december 2020 heeft de afdeling ecologie ons geadviseerde dat voor dit deel is geen vervolgonderzoek of ontheffing nodig.

#### *DCMR (Geluid)*

Tegelijkertijd met dit besluit is het besluit voor het vaststellen van hogere waarden vanwege wegverkeer afgegeven. Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai, Heijplaat fase 7' van KuiperCompagnons van 30 augustus 2019, kenmerk: 618.141.50.

#### *Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten*

Op 8 juni 2021 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits alle zonnepanelen op gelijke wijze worden gepositioneerd. (*Grondslag Wet bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, eerste lid onder d en Woningwet, artikel 12*)



### *Bouwbesluit 2012*

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (nieuwbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

### Voorschriften activiteit Bouwen

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht):

1. Het bouwwerk moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer 010-4899494 en/of via e-mail [landmeten@rotterdam.nl](mailto:landmeten@rotterdam.nl). Tevens moet het bouwwerk voldoen aan de maatvoering zoals opgenomen in het definitieve Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. In het SMP staan o.a. de uitgiftepeilen, dat zijn de aan te houden maaiveldhoogtes ten opzichte van NAP ter plaatse van de perceelgrenzen. Nadere informatie hierover kan worden ingewonnen via [uitgiftepeilen@rotterdam.nl](mailto:uitgiftepeilen@rotterdam.nl). Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP) aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet.
2. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen.

#### Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);
- het leidingverloop van de rioleringinstallatie.

#### Voor wat betreft de **constructie**:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- detaillering van de oplegging van de breedplaatvloer op stalen liggers;
- aanvullende draagkrachtberekeningen;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.



Voor wat betreft gezondheid en **energiezuinigheid (bouwphysica)**:

- meetrapportages, waaruit blijkt dat de volgende zaken aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voldoen:
  - de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (GA,k);
  - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau (LI,A,k);
  - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil (DnT,A,k), voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
  - het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidsniveau (LnT,A) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
  - de capaciteit van het ventilatiesysteem.

In overleg met de bouwinspecteur uitvoeringscontrole en de adviseur bouwphysica van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht dient een planning te worden gemaakt van het aantal en de locatie van de uit te voeren metingen.

Het meetrapport dient minimaal te bevatten:

- naam en adres uitvoerende instantie en naam van de contactpersoon;
- datum uitvoering meting;
- adres of projectgegevens van de woning of ander gebouw waarin de metingen zijn verricht;
- geluidsbelastingen en vanuit het Bouwbesluit vereiste waarden van de gevelgeluidwering;
- toegepaste meetapparatuur (merk/type/vervaldatum kalibratiecertificaat);
- beschrijving meetsituatie/bijzondere meetomstandigheden;
- resultaat van de meting.

De meetrapporten dienen vóór de eindoplevering bij de bouwinspecteur te zijn afgegeven.

3. De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders die moeten voldoen aan NEN 2555. De huisinstallatie moet voldoen aan NEN 1010. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.

Nadere gegevens verstrekken:

- Certificaten van puin, deuren en bouw delen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
  - 60 WBD BO
- Huisinstallatie / type rookmelder;



Blad: 7/9

Kenmerk: 5427599 / OMV.20.09.00254

### Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Enkel de documenten met correcties worden als bijlage bij dit besluit toegezonden.

| Datum      | Bestandsnaam                                                            | Docnum  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| 10-9-2020  | TO-F7-800_ed0_Toetsing cf BB v2019.7.pdf                                | 3677693 |
| 10-9-2020  | TO-F7-700_Kleuren- en Materialenstaat_ed1.pdf                           | 3677694 |
| 10-9-2020  | TO-17-100_ed2.pdf                                                       | 3677695 |
| 10-9-2020  | TO-17-101_ed2.pdf                                                       | 3677696 |
| 10-9-2020  | TO-17-300_ed2.pdf                                                       | 3677699 |
| 10-9-2020  | TO-17-800_ed1.pdf                                                       | 3677700 |
| 10-9-2020  | TO-18-101_ed2.pdf                                                       | 3677701 |
| 10-9-2020  | TO-18-300_ed2.pdf                                                       | 3677706 |
| 10-9-2020  | TO-18-800_ed0.pdf                                                       | 3677709 |
| 10-9-2020  | TO-22-101_ed2.pdf                                                       | 3677712 |
| 10-9-2020  | TO-22-800_ed1.pdf                                                       | 3677718 |
| 10-9-2020  | TO-22-300_ed2.pdf                                                       | 3677720 |
| 10-9-2020  | TO-22-201_ed2.pdf                                                       | 3677723 |
| 10-9-2020  | 20180927 Beschikking Wet bodembescherming.pdf                           | 3677734 |
| 10-9-2020  | TO-F7-001_ed1.pdf                                                       | 3677741 |
| 10-9-2020  | TO-F7-400_ed1.pdf                                                       | 3677742 |
| 10-9-2020  | TO-F7-600_ed1.pdf                                                       | 3677745 |
| 10-9-2020  | 61810100 VK-7-001 Situatie_final.pdf                                    | 3677746 |
| 10-9-2020  | 20200910 Notitie adaptief bouwen 7.pdf                                  | 3677756 |
| 10-9-2020  | N20270-1.pdf                                                            | 3677758 |
| 29-10-2020 | Bijlage I Onderbouwing Archeologie BOOR.pdf                             | 3706299 |
| 29-10-2020 | TO-22-100_ed3.pdf                                                       | 3706302 |
| 29-10-2020 | TO-18-100_ed3.pdf                                                       | 3706308 |
| 29-10-2020 | Bijlage IV Akoestisch onderzoek .pdf                                    | 3706309 |
| 11-12-2020 | 9529- N03A - constructief uitgangspuntenrapport fase 7 - 01.12.2020.pdf | 3735090 |
| 19-3-2021  | 20200910 ventilatieberekeningen.pdf                                     | 3802386 |
| 2-6-2021   | TO-17-102_ed6.pdf                                                       | 3852309 |
| 2-6-2021   | TO-17-200_ed6.pdf                                                       | 3852310 |
| 2-6-2021   | TO-18-102_ed6.pdf                                                       | 3852311 |
| 2-6-2021   | TO-18-200_ed6.pdf                                                       | 3852312 |
| 2-6-2021   | TO-22-102_ed7.pdf                                                       | 3852313 |
| 2-6-2021   | TO-22-103_ed7.pdf                                                       | 3852314 |
| 2-6-2021   | TO-22-200_ed7.pdf                                                       | 3852315 |



**Blad:** 8/9

**Kenmerk:** 5427599 / OMV.20.09.00254

### Opmerkingen

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Het voornemen tot slopen (slopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

Voor het in gebruik nemen van het bouwwerk moet u op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een melding brandveilig gebruik indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.



Blad: 9/9

Kenmerk: 5427599 / OMV.20.09.00254

### **Juridische bijsluiter**

#### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

#### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam

sector Bestuursrecht

Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.