

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6114113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag omgevingsvergunning Oude Wezeveldseweg 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ingediend op                    | 04-06-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Projectomschrijving             | Onze rijksmonumentale boerderij zal intern worden verbouwd. Op de begane grond zullen kleine ingrepen met behoud van belangrijke historische en architectonische elementen de boerderij ruimtelijker maken. Op de eerste verdieping - die momenteel niet bewoonbaar is - zullen slaapkamers, badkamer en vide worden toegevoegd. De deel zal worden geïsoleerd en zal worden gebruikt als werkruimte. Het gehele rieten dak zal worden vervangen. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 6137669                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bijlagen die later komen        | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Alle overige bijlagetypen (niet van toepassing).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naam:                           | Gemeente Voorst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bezoekadres:                    | H.W. Iordensweg 17<br>7391 KA TWELLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Postadres:                      | Gemeente Voorst<br>Postbus 9000<br>7390 HA TWELLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Telefoonnummer:                 | 0571-27 93 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Faxnummer:                      | 0571-274385                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| E-mailadres:                    | omgevingsvergunning@voorst.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Website:                        | www.voorst.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Contactpersoon:                 | ontvangt u zo spoedig mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | A.A.                                                                                                              |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Meijer                                                                                                            |

## 2 Verblijfsadres

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Postcode             | 7391PA             |
| Huisnummer           | 18                 |
| Huisletter           | -                  |
| Huisnummertoevoeging | -                  |
| Straatnaam           | Oude Wezeveldseweg |
| Woonplaats           | Twello             |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| Adres | Oude Wezeveldseweg 18<br>7391PA Twello |
|-------|----------------------------------------|

## 5 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7391PA                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 18                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Oude Wezeveldseweg                                                     |
| Plaatsnaam                                                                                 | Twello                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande 4 kleine dakraampjes worden vervangen, daarnaast worden 5 nieuwe dakramen geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur           |
|------------|-----------|-----------------|
| Kozijnen   | Hout      | Zwart-Antraciet |
| - Ramen    | Glas      | nvt             |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie specificatie in de bijlage, alle dakramen zijn van het type Velux Classico.

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument  
☐ Provinciaal monument  
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument  
☐ Aangelegd monument  
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 38094
- Wat is de naam van het monument? Het Oude Wezeveld
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen  
☒ Gedeeltelijk slopen  
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Verbouwen
- Wat is de sloopmethode? Handmatig slopen met elektrische apparaten
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Planken vloer 1e verdieping (vide) : 20m2; deze worden hergebruikt en waar mogelijk opgeslagen.  
Verlaagd plafond : zachtboard, wordt niet behouden.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten  
☒ Kozijnen, ramen en deuren  
☐ Gevels  
☒ Casco en constructie  
☒ Binnenwerk, interieurs  
☐ Buitenwerk (bouwwerken)  
☐ Orgel  
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)  
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
☐ Dijken, dijklichamen  
☐ Tuinen en parken  
☐ Archeologisch monument  
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Interne verbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie beschrijving in ontwerp & detailtekeningen.

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Interne verbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 547

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijgevoegd ontwerp & detailtekeningen.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                     | Bestandsnaam                                            | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Bouwhistorische verkenning       | Bouwhistorische verkenning.pdf                          | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument                                                                                                                                                                                                                                          | 04-06-2021      | In behandeling  |
| Tekeningen + doorsneden voor- na | OV-1 Tekeningen_Oude Wezeveldse weg 18_A1.pdf           | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Welstand<br>Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                            | 04-06-2021      | In behandeling  |
| Berekeningen en situering        | OV-2 Toelichting_Oude Wezeveldse weg 18_A3.pdf          | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Brandveiligheid<br>Gezondheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk | 04-06-2021      | In behandeling  |
| Detailtekeningen                 | OV-3 Principe Detailering_Oude Wezeveldse weg 18_A3.pdf | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                                                  | 04-06-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage               | Bestandsnaam                                     | Type                                                                                                                                 | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                            |                                                  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                 |                 |                 |
| Toelichting op aanvraag OV | Toelichting op aanvraag Omgevingsvergunning-.pdf | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Anders | 04-06-2021      | In behandeling  |