



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Noordwal 329

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202103034/7960108

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 februari 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen en vergroten van de woning Noordwal 329 tot wonen en werken door het realiseren van serres aan de ateliers aan de achterzijde. Wij hebben u op 8 april 2021 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 20 mei 2021 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij wel gegevens ontvangen. De tekeningen en rapporten bevatten geen nieuwe informatie. Uw schrijvens waarin u uitlegt waarom de gevraagde gegevens niet nodig zijn, het bouwen (deels) vergunningsvrij is en de ontheffingsprocedure een kruimelontheffing moet zijn, onderschrijven wij niet.

In de bijlage bij deze brief staat derhalve per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

**Besluit**

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

**Contact**

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

## Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

### Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan dat de volgende gegevens en bescheiden na afloop van de beschikbare termijn nog ontbreken:

1. Het adres waar de aanvraag betrekking op heeft, komt niet overeen met de bijgevoegde tekeningen, graag op elkaar afstemmen.

Het aanvraagformulier gaat uit van Noordwal 329 terwijl de tekeningen gaan over Noordwal 418-424. Gezien de omschrijvingen op het aanvraagformulier en de eerder aangevraagde vergunningen voor Noordwal 418-424, lijkt ook deze aanvraag bedoeld te zijn voor Noordwal 418-424. In dat geval ontbreken verder de opgesomde gegevens onder de kopjes “Activiteit: bouwen” en “Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” en een juist ingevuld aanvraagformulier.

Indien de aanvraag toch voor Noordwal 329 is, verwijzen wij u verder naar de Regeling omgevingsrecht voor de gegevens die nodig zijn voor de aanvraag om omgevingsvergunning.

2. De tekeningen geven niet allemaal dezelfde situatie weer. Voor de nieuwe situatie zijn bijvoorbeeld in de gevelaanzichten overkapping te zien bij alle adressen. Op de plattegrond tekeningen of dakaanzichten komen deze niet terug. Graag alle tekeningen op elkaar afstemmen.
3. Een omschrijving van de aard en omvang van het project; Op het aanvraagformulier en de omschrijvingen op de tekeningen wordt onder andere gesproken over serres, ateliers en 6 bedrijfsruimten. Op de tekeningen staan in ieder geval geen serres en blijken in de nieuwe situatie 5 bedrijfsruimten en 4 woningen aanwezig. Graag alle omschrijvingen, het aanvraagformulier en de tekeningen (en verder aan te leveren gegevens) op elkaar afstemmen.
4. Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk als geheel:
  - a. Plattegronden.
  - b. Doorsneden.
  - c. Gevel- en wandaanzicht.
  - d. Materialen draagconstructies.
  - e. Overzicht fundering.
  - f. Constructieprincipe.
  - g. Principe van stabiliteitsvoorzieningen.
5. De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
  - a. Brandwerendheid hoofddraagconstructie en draagconstructie vluchtroutes.
  - b. Motivatie reductie brandwerendheid hoofddraagconstructie en draagconstructie vluchtroutes.
6. Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
  - a. De aangehouden belastingen en belastingcombinaties.

- b. De constructieve samenhang.
  - c. Het stabiliteitsprincipe.
  - d. De omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.
7. De (sub)brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven.
- a. Contouren en omvang (sub)brandcompartimenten op plattegronden en doorsneden.
  - b. Contouren subbrandcompartimenten op plattegronden en doorsneden.
  - c. Brandwerendheid in minuten van vloeren, wanden, daken en gevels.
8. De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen.
- a. Breedte vrije doorgang ter plaatse van toegang.
  - b. Rookmelders in woonfunctie.
  - c. Blustoestellen.
9. De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.
- a. Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening.
  - b. Capaciteitsberekening en stromingsinrichting.
  - c. Bewijslast regelbaarheid ventilatievoorziening.
  - d. Geveltekeningen beweegbare ramen en deuren.
  - e. Plaats uitmonding afvoer en rook.
  - f. Berekening verdunningsfactor.
  - g. Plaats toevoer verbrandingslucht.
  - h. Plaats afvoer van rook.
  - i. Soort verbrandingstoestel.
10. De daglichttoetreding, inclusief berekeningen equivalente daglichttoetreding.
11. De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.
- a. Gebruiksfunctie en verblijfsgebieden, de totaaloppervlakten per gebruiksfunctie en de 'personen-benadering' voor alle ruimten.
  - b. Gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden, bedgebieden en gebruiksoppervlakte.
12. De aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van stook- en warmwatertoestellen.
13. Gegevens en bescheiden over de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie, waaronder ook de lichtkoepels.
14. De plattegronden van alle verdiepingen en doorsneden tekeningen ter plaatse van alle inpandige en inpandige toevoegingen voor de nieuwe situatie en de bestaande situatie, voorzien van voldoende (hoogte)maatvoering, inclusief de vrije hoogte ter plaatse van de entresols.

15. Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft.
16. Een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.
17. Een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het [Besluit bodemkwaliteit](#). Het ‘Verkennd bodemonderzoek Noordwal 418 t/m 425 te Den Haag’, opgesteld door Inventerra Comon Services bv, met kenmerk 17-2222-R01JV/ML, d.d. 11 september 2017, is eerder al als onvoldoende beoordeeld door de Omgevingsdienst Haaglanden. Er is aanvullend onderzoek nodig.
18. Eenduidige tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past.
19. Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk.

#### **Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan dat de volgende gegevens en bescheiden na afloop van de beschikbare termijn nog ontbreken:

1. Het adres waar de aanvraag betrekking op heeft, komt niet overeen met de bijgevoegde tekeningen, graag op elkaar afstemmen.

Het aanvraagformulier gaat uit van Noordwal 329 terwijl de tekeningen gaan over Noordwal 418-424. Gezien de omschrijvingen op het aanvraagformulier en de eerder aangevraagde vergunningen voor Noordwal 418-424, lijkt ook deze aanvraag bedoeld te zijn voor Noordwal 418-424. In dat geval ontbreken verder de opgesomde gegevens onder de kopjes “Activiteit: bouwen” en “Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” en een juist ingevuld aanvraagformulier.

Indien de aanvraag toch voor Noordwal 329 is, verwijzen wij u verder naar de Regeling omgevingsrecht voor de gegevens die nodig zijn voor de aanvraag om omgevingsvergunning.

2. De tekeningen geven niet allemaal dezelfde situatie weer. Voor de nieuwe situatie zijn bijvoorbeeld in de gevelaanzichten overkapping te zien bij alle adressen. Op de plattegrond tekeningen of dakaanzichten komen deze niet terug. Graag alle tekeningen op elkaar afstemmen.
3. De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening, in de vorm van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie [artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht](#)), al dan niet gebaseerd op onderzoeksrapporten, inclusief watertoets en ingevulde watersleutel.

## **Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202103034

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen en vergroten van de woning Noordwal 329 tot wonen en werken door het realiseren van serres aan de ateliers aan de achterzijde

Adres: Noordwal 329

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 09-06-2021

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A7960108.out.pdf

Documentid: 35680487

Bestandsgrootte: 0,08