



Rooms Katholieke Gymnastiekvereniging "Kracht Door Oefening"
Postbus 10
5750 AA DEURNE

Deurne, 8 juni 2021
Kenmerk: 1283821
Betreft: toezending tijdelijke omgevingsvergunning
Bijlage: tijdelijke omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED],

Op 14 april 2021 diende u een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het tijdelijk (voor een periode van 2 jaar) gebruiken van een bedrijfspand als gymnastiekzaal op het adres Doctor Huub van Doorneweg 24. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0421. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen tijdelijke omgevingsvergunning

Wij hebben de tijdelijke omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- De tijdelijke omgevingsvergunning is verleend voor een periode van 2 jaar. Het besluit treedt op 9 juni 2021 in werking en geldt daarom tot en met 8 juni 2023.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking tijdelijke omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0421



TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0421/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 14 april 2021 is een verzoek ontvangen om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk gebruiken van een bedrijfspand als gymnastiekzaal op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie E, nr. 3552 en plaatselijk bekend Doctor Huub van Doorneweg 24 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0421.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c, artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 en artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tijdelijke omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van 2 jaar, voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6000841:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
2. 124_KDO_deurne_nieuwe_toestand_DO_V2_pdf met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
3. machtiging_KDO_2021-05-04_pdf met datum ontvangst d.d. 5 mei 2021.
4. _H_van_Doorneweg_24_Deurne_verzie_4_pdf met datum ontvangst d.d. 5 mei 2021.
5. ering_tijdelijke_vergunning_30-04-21_pdf met datum ontvangst d.d. 5 mei 2021.
6. veiligheid_KDO_dr_H_van_Doorneweg_24_pdf met datum ontvangst d.d. 5 mei 2021.

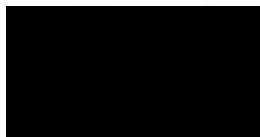
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Vóór ingebruikname van het gebouw moeten de volgende gegevens ter goedkeuring worden ingediend via www.omgevingsloket.nl (zie ook de voorschriften bij dit besluit):

1. Visuele uitwerking van het veiligheidsplan in de vorm van calamiteitenkaarten / scenariokaarten, waaruit blijkt wie wat doet bij de verschillende scenario's.
2. Het aangepaste veiligheidsplan.

Deurne, 8 juni 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer R. Verberk, telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de tijdelijke omgevingsvergunning, verleend op 8 juni 2021 aan Rooms Katholieke Gymnastiekvereniging "Kracht Door Oefening", Postbus 10, 5750 AA te Deurne voor het tijdelijk gebruiken van een bedrijfspand als gymnastiekzaal op het adres Doctor Huub van Doorneweg 24 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2021-0421.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor een tijdelijke vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: *het tijdelijk gebruiken van een bedrijfspand als gymnastiekzaal op het adres Doctor Huub van Doorneweg 24 te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een tijdelijke vergunning voor 2 jaar gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, nadat deze op 5 mei 2021 was aangevuld, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte: 15 m' van toepassing is.

Strijdig

De gronden zijn bestemd voor bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. 'Bedrijf' is in het bestemmingsplan gedefinieerd (artikel 1.14) als een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of verzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen. KDO is geen bedrijf.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 9 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan t.b.v. het gebruiken van het bedrijfspand als gymnastiekzaal tijdelijk worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Aanvrager heeft gevraagd om een tijdelijke vergunning voor de duur van 2 jaar.

Beoordeling van de afwijkingsmogelijkheid

Ruimtelijk/planologisch en economisch oogpunt

Het ruimtelijke/planologisch beleid is o.a. verwoord in het bestemmingsplan. Het economisch beleid (o.a. verwoord in de nota Bedrijventerrein- en uitgiftebeleid Gemeente Deurne) is gericht op gezonde bedrijvigheid/activiteit die bijdraagt aan de werkgelegenheid. Daarbij staat werkgelegenheid voorop en daar zijn met name de bedrijventerreinen voor bedoeld. De gymnastiekvereniging heeft in de aanvraag gemotiveerd dat er -buiten deze locatie op het bedrijventerrein- geen geschikte locaties voor de gymnastiekvereniging beschikbaar zijn. De activiteiten vereisen een speciale vloer die permanent moet blijven liggen en daardoor is deelgebruik met andere verenigingen niet mogelijk. Daarnaast moet de ruimte vanwege de turnactiviteiten voldoende hoogte hebben.

Parkeren

De aanvraag is getoetst aan de Regeling parkeernormen Deurne 2020 en voldoet aan deze regeling.

Belangen overige bedrijvigheid

Het als gymzaal te gebruiken pand is niet geluidsgevoelig volgens de wet geluidhinder. Het tijdelijk huisvesten van KDO vormt daarmee geen belemmering voor de uitbreidingsmogelijkheden van andere bedrijven die zich op het bedrijventerrein bevinden. De vraag kan worden gesteld of eventuele geluidsoverlast van de inrichtingen gezond is voor de personen die zich op de locatie gaan bevinden. Aangezien de periodes waarin personen in de inrichting verblijven relatief kort zijn, zullen de gevolgen voor de gezondheid naar verwachting niet zodanig zijn dat nader onderzoek naar het aspect 'geluid' noodzakelijk is.

Externe veiligheid

Aanwezigheid risicobronnen:

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Venlo-Eindhoven, het invloedsgebied van de inrichting Driessen Transport en gedeeltelijk gelegen binnen het invloedsgebied van een buisleiding voor aardgas. Het plan is niet gelegen binnen het plasbrandaandachtsgebied van het spoor. De risicoscenario's die zich op deze locatie kunnen voordoen zijn explosies vanuit het spoor (koude en/of warme BLEVE's), het ontsporen van een (goederen)trein, het ontstaan van een explosie en het vrijkomen van toxische gassen vanuit Driessen en het ontstaan van een fakkelbrand vanuit de aardgasbuisleiding.

Het aangevraagde tijdelijk onderkomen van de vereniging moet worden gezien als een kwetsbaar object in het kader van externe veiligheid. Gezien de aanwezigheid van de risicobronnen zijn bij een calamiteit personen in eerste instantie aangewezen op de eigen zelfredzaamheid. Hulpdiensten zullen bij het uitbreken van een calamiteit eerst personen op grotere afstand van de risicobronnen in veiligheid brengen en de risicobron neutraliseren voordat zij hulp kunnen verlenen aan de personen in het pand waar KDO zich wil vestigen. Het feit dat er bij KDO sprake is van minder zelfredzame personen in de buurt van de risicobronnen houdt in dat de kinderen zijn aangewezen op de goede begeleiding en het juiste handelen van de kaderleden van KDO.

Wet- en regelgeving:

Op grond van artikelen 7 t/m 9 van het Besluit Externe Veiligheid Transportroutes en artikel 11 lid 2 van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen en artikel 8 van het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen moet bij het positioneren van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object het groepsrisico worden verantwoord. Gezien de tijdelijke aard van de ontwikkeling en het feit dat de ontwikkeling op een ander moment plaatsvindt dan de meeste andere activiteiten op het industrieterrein, achten wij niet waardevol om het groepsrisico op deze locatie rekenkundig in kaart te brengen. Op grond van de regels dient eveneens het groepsrisico kwalitatief te worden onderbouwd waarin wordt ingegaan op de potentiële risico's, de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid van rampen en de risicocommunicatie. Er is door de gemeente een advies bij de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant opgevraagd, dat kan worden beschouwd als een maatwerkadvies.

Veiligheidsplan:

Er heeft in het voorstadium een gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente, de veiligheidsregio en KDO. Hierin is KDO op de hoogte gebracht van de rol van de hulpdiensten in een geval van een calamiteit en zijn de uitgangspunten doorgesproken. Er is richting KDO aangegeven dat zij een beperkte verantwoording van het groepsrisico dienen aan te leveren in de vorm van een veiligheidsplan en dit veiligheidsplan dienen af te stemmen met de veiligheidsregio. In dit veiligheidsplan dient te worden ingegaan hoe de zelfredzaamheid bij een calamiteit wordt ingevuld, wie hierin welke verantwoordelijkheden neemt, welke acties worden verwacht bij verschillende soorten risicoscenario's en welke maatregelen het bestuur neemt om het handelingsperspectief te vergroten.

Het veiligheidsplan is door de Omgevingsdienst en door de Veiligheidsregio beoordeeld. Daarbij zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

- a. Er dient in de communicatie richting de kaderleden duidelijk te worden gemaakt dat de hulpdiensten in de eerste fase van een ramp weinig voor de leden van KDO kunnen betekenen en dat zij zijn aangewezen op de eigen zelfredzaamheid. Dit volgt nu duidelijk uit het veiligheidsplan. Verzocht wordt dit ook tijdens de algemene ledenvergadering aan eenieder kenbaar te maken. Hiervoor wordt een voorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden.
 - b. Er dient in het veiligheidsplan inzichtelijk te worden gemaakt hoeveel personen onder de 12 jaar gelijktijdig in het pand aanwezig zullen zijn. In de versie van het veiligheidsplan van 5 mei 2021 is aangegeven dat dit hoogstens 12 kinderen onder de 12 jaar zullen zijn. Dit is akkoord.
 - c. Er dient inzicht te worden gegeven in de hoeveelheid kaderleden die kennis en ervaring hebben op het gebied van EHBO en BHV. Hierover is in het veiligheidsplan van 5 mei 2021 door KDO aangegeven dat alle kaderleden beschikken over EHBO-certificering. Dit is akkoord.
 - d. Er is aangegeven dat er nader moet worden ingegaan op wie bekend is met het veiligheidsplan. Aangegeven is dat alle leden op de hoogte worden gebracht van het veiligheidsplan middels de algemene ledenvergadering en dat de zaalhoofden door een extern bureau worden getraind in het volgen van het veiligheidsplan. Dit is akkoord.
 - e. Er is aangegeven dat er een goede verdeling moet worden gemaakt van de verantwoordelijkheden tijdens een ramp en wie welke acties uitvoert. In het veiligheidsplan van 5 mei 2021 is deze verdeling nog niet voldoende helder. Verzocht wordt dit nader te specificeren in de uitwerking en de taken per scenario goed uit te werken. Hiervoor wordt een voorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden.
 - f. Er is aangegeven dat de ontruimingsscenario's beter in kaart moeten worden gebracht. Dit is nog onvoldoende uitgewerkt in het veiligheidsplan van 5 mei 2021. Het veiligheidsplan dient visueel te worden uitgewerkt in de vorm van ontruimingsplattegronden om de leesbaarheid en de begrijpbaarheid van de scenario's te vergroten. Dit dient te worden uitgewerkt per risicoscenario (fakkelbrand, gevaarlijke stoffen en ongeval op het spoor). Gedacht kan worden aan één kaart met meerdere lijnen bij verschillende scenario's. Hiervoor wordt een voorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden.
-

- g. Aanvullend moeten de volgende wijzigingen / aanvullingen nog worden doorgevoerd in het veiligheidsplan:
- Op pagina 3 lezen wij niet terug wie verantwoordelijk is voor het uitschakelen van de ventilatie of ramen en deuren sluit. Op pagina 5 (en verder) wordt beschreven dat dit op pagina 3 terug te vinden is.
 - De telefoonkettinglijst moet nog toegevoegd worden (pagina 7).

Het doel van het veiligheidsplan is dat de initiatiefnemer en aanwezige personen (BHV):

- Zich bewust zijn van de (externe) veiligheidsrisico's die in de omgeving aanwezig zijn in het kader van gevaarlijke stoffen (externe veiligheid).
- Zich voorbereiden op deze risico's door middel van dit veiligheidsplan
- Weten hoe ze moeten handelen in het geval een (externe) calamiteit.

Nu de verschillende concepten van het veiligheidsplan door de gemeente, de Veiligheidsregio en de Omgevingsdienst met KDO Deurne zijn besproken, is voldoende invulling gegeven aan de door de Veiligheidsregio geadviseerde risicocommunicatie.

Conclusie t.a.v. externe veiligheid

Als aan de bovengenoemde voorwaarden en maatregelen wordt voldaan, zijn er t.a.v. het aspect externe veiligheid geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde tijdelijke omgevingsvergunning.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

1. De vergunning geldt voor een periode van twee jaar, dus tot en met 8 juni 2023. Na 8 juni 2023 is het gebruik van de bedrijfsruimte voor de activiteiten van KDO Deurne niet meer toegestaan.
 2. Het gebouw moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.
 3. Ten behoeve van de kennisvergroting van het veiligheidsplan worden de volgende voorwaarden opgenomen:
 1. Het veiligheidsplan wordt tijdens de eerstvolgende gelegenheid doorgesproken tijdens een (digitale) Algemene Ledenvergadering van de vereniging met alle kaderleden.
 2. Het veiligheidsplan wordt doorgesproken met nieuwe kaderleden die gedurende de vergunningstermijn bij de vereniging komen.
 3. De zaalhoofden krijgen vóór de ingebruikname van het gebouw een extra instructie met betrekking tot de details van het veiligheidsplan en worden intern of extern getraind in het plan.
 4. Ten behoeve van de beschikbaarheid en toegankelijkheid van het veiligheidsplan worden de volgende voorwaarden opgenomen:
 1. Het veiligheidsplan moet visueel uitgewerkt worden (calamiteitenkaarten / scenariokaarten, overzichten van wie wat doet). Deze uitwerking moet op enkele A3'tjes op een centrale locatie in het gebouw opgehangen worden. Deze locatie moet bij alle gebruikers van het gebouw bekend zijn.
 2. Het complete veiligheidsplan moet op een bij eenieder bekende fysieke plek in het gebouw neergelegd worden. De vergunninghouder moet er voor zorgen dat dit veiligheidsplan altijd op deze plaats beschikbaar is.
 5. Het aanwezig zijn van grote hoeveelheden kinderen onder de 12 jaar (anders dan nodig is voor een minimale uitvoering van de activiteiten van KDO) moet zoveel als mogelijk worden vermeden. Hiermee wordt concreet bedoeld dat gewone opkomsten mogelijk zijn, maar bij activiteiten met grote groepen of bij activiteiten met de gehele vereniging uitgeweken moet worden naar externe (buiten)locaties.
 6. De volgende onderdelen moeten in het veiligheidsplan worden opgenomen:
 - Op pagina 3 staat niet wie verantwoordelijk is voor het uitschakelen van de ventilatie of het sluiten van ramen en deuren. Dit moet in het veiligheidsplan opgenomen worden.
 - De telefoonkettinglijst moet nog toegevoegd worden (pagina 7).
 7. De visuele uitwerking van het veiligheidsplan en het aangepaste veiligheidsplan moeten vóór ingebruikname van het gebouw via www.omgevingsloket.nl worden ingediend.
-