

Nummer

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer ;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen aan de Oud Milligenseweg 54 en Apeldoornsestraat 78-80 in Garderen om de daar beoogde transformatie van verblijfsrecreatieterrein naar negen woningen (Oud Milligenseweg) en hotel (Apeldoornsestraat) planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" en "Apeldoornsestraat-Stoutenburgerweg";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Oud Milligenseweg-Apeldoornsestraat" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1531-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum xx;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 11 juni tot en met 23 juli 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 10 juni 2021, nummer xx, het Gemeenteblad van 10 juni 2021, nummer xx, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 10 juni 2021 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 11 juni tot en met 23 juli 2021 voor een ieder terinzage heeft gelegen en dat over het ontwerp wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Oud Milligenseweg-Apeldoornsestraat" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Oud Milligenseweg-Apeldoornsestraat" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1531-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Oud Milligenseweg-Apeldoornsestraat" geen exploitatieplan vast te stellen;
6. de beeldkwaliteitsplannen voor de plandelen Oud Milligenseweg en Apeldoornsestraat, zoals opgenomen als bijlage 1 en 2 bij de toelichting op het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als beleidsregel;
7. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van .
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,