

Beleidsregels "Ruimtelijk toetsingskader voor huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in gebouwen, niet zijnde woningen"

Toepassingskader

Bij verzoeken en/of situaties in strijd met het bestemmingsplan, waarbij sprake is van huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in gebouwen, niet zijnde woningen, wordt tenminste aan de volgende basisrandvoorwaarden (beleidsregels) getoetst:

Basisvoorwaarden huisvestingsvormen tijdelijke arbeidsmigranten

Het is lastig om op voorhand aan te geven welke specifieke locaties (gebouwen) geschikt zijn. De beoordeling van huisvestingslocaties blijft altijd maatwerk. De specifieke ligging, het karakter of indeling van een pand, de ontsluiting, de nabijheid van voorzieningen, etc. bepalen of een locatie geschikt is. Bij de beoordeling van locaties gelden tenminste de volgende basisvoorwaarden:

- De huisvesting past binnen beleid en visies van gemeente (te denken valt aan het kantorenbeleid, woonvisie, Integraal voorzieningenbeleid, parkeerbeleid etc.);
- Vanuit ruimtelijk oogpunt gaat de voorkeur uit naar gemengde gebieden. Deze gebieden zijn naar aard en opzet doorgaans beter geschikt voor een combinatie van functies, waaronder ook wonen/huisvesting;
- De sociale structuur van een wijk of kern wordt niet aangetast door de (omvang van de) huisvesting van arbeidsmigranten;
- Er zijn geen milieubelemmeringen;
- De huisvesting van arbeidsmigranten belemmert bestaande functies in de omgeving niet;
- De locatie is goed bereikbaar (auto's, fietsen);
- Uitgangspunt is dat de parkeerbehoefte (auto's, fietsen) op eigen terrein wordt opgelost;
- De toename van het aantal voertuigbewegingen is verkeerskundig aanvaardbaar;
- De locatie ligt niet te geïsoleerd (sociale controle), tenzij sociale controle op andere wijze kan worden gerealiseerd;
- De locatie ligt in de nabijheid van voorzieningen (mede afhankelijk van omvang huisvestingslocatie).

Als de locatie aan de basisrandvoorwaarden voldoet maken we nog een nadere ruimtelijke afweging, waarbij we kijken naar bijvoorbeeld:

- de passendheid van de specifieke huisvestingsvorm in de omgeving (gebiedsgerichte benadering);
- de geschiktheid van de locatie zelf.

Slotbepalingen

Deze beleidsregels zijn bekendgemaakt in Oss actueel en op de gemeentelijke website. De beleidsregels treden in werking op 1 januari 2015. Deze beleidsregels noemen we "Ruimtelijk toetsingskader huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten".