

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 8 juni 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windmolen.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : J.F. Oltmansstraat 19A in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie S, Nummer 263
Ontvangst aanvraag : 18 februari 2021
Kenmerk : 2021-0380

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 20210218 Overzichtskaart J.F. Oltmansstraat 19a te Steenderen.pdf
 - Algemene informatie EAZ Twaalf windmolen.pdf
 - 20210218 Plattegrond J.F. Oltmansstraat 19a te Steenderen.pdf
 - DGM Appelboor 209122 452386.pdf
 - Quickscan plaatsing windmolen Oltmansstraat 19 Steenderen.pdf
 - 5832997_1613653081469_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 83405 Lassamenstelling mast 15m EAZ-132 v20210211 signed.pdf
 - 83101 Wind turbine EAZ - Twelve 15m tower with electrical box.pdf
 - 21.002.12_J.F. Oltmansstraat 17 te Steenderen 20210219.pdf
 - 82206 Structural Evaluation Foundation EAZ-13.2 V9.pdf
 - 20210223 Design drawings concrete foundation.pdf
 - 82213 The minimum soil characterization for the foundation V2.0_NL_SV.pdf
 - 82219 Design loads EAZ-12_V1.0_NL_SV_BV.pdf
 - 82218 Design loads EAZ-13.2_V2.0_NL_SV_BV.pdf
 - 82205 Structural Evaluation Tower EAZ-13.2 V8_NL_SV.pdf
 - 82206 Structural Evaluation Foundation EAZ-13.2 V9_NL_SV.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Veegplan 2020 - 2B”, maakt onderdeel uit van dit besluit
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 23 maart 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van de windmolen. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Veegplan 2020-2B' de volgende bestemmingen;

- 'Agrarisch' (artikel 3);
- 'Waarde – archeologische verwachting 1' (artikel 31).

Het gevraagde bouwwerk in de vorm van een windmolen is in strijd met artikel 3 lid 3.2.6 onder i van dit bestemmingsplan. Voor bijbehorende bouwwerken geen gebouwszijnde is een maximale bouwhoogte van 6 meter toegestaan.

Het bouwplan voorziet in het plaatsen van een windmolen met een ashoogte van 15 meter. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden, met toepassing van artikel 3 lid 3.4.8 om af te wijken van de bestemmingsplan regels om een windmolen ashoogte van 15 meter mogelijk te maken voor ten hoogste 2 windmolens per bouwvlak.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo. Het bouwplan past binnen deze afwijkmogelijkheden.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning verantwoord om de volgende redenen:

- Het uitgevoerde natuuronderzoek geeft geen beperkingen ten aanzien van Flora & Fauna.
- De afwijking past binnen de afwijkmogelijkheden zoals geboden in het bestemmingsplan.
- Er zijn geen belemmeringen voor woon- en leefmilieu.

- De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 34.825,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00	€ 1.044,75
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 375,00

Totaal Leges € 1.419,75

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0380

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Indien de fysieke werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden broedende vogels worden verstoord doordat enkele soorten als broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecoloog te worden beoordeeld.
6. De fundering op Stelconplaten, moet uitgevoerd worden, zoals in de berekening aangegeven. Dit betekent dat de platen aangelegd moeten worden op een minimaal goed verdicht zandbed van 200 mm dik en met een gronddekking bovenop de platen van minimaal 600 mm, om kantelen van de windmolen tegen te gaan. Met deze randvoorwaarden uit de berekening liggen de platen eveneens vorstvrij en is er geen kans op opvriezen van de fundering.

Volgens de berekening zijn de Stelconplaten uitgevoerd als gewapende platen met boven- en onderwapening.

Montage en koppelingen volgens berekeningen en tekeningen uitvoeren.