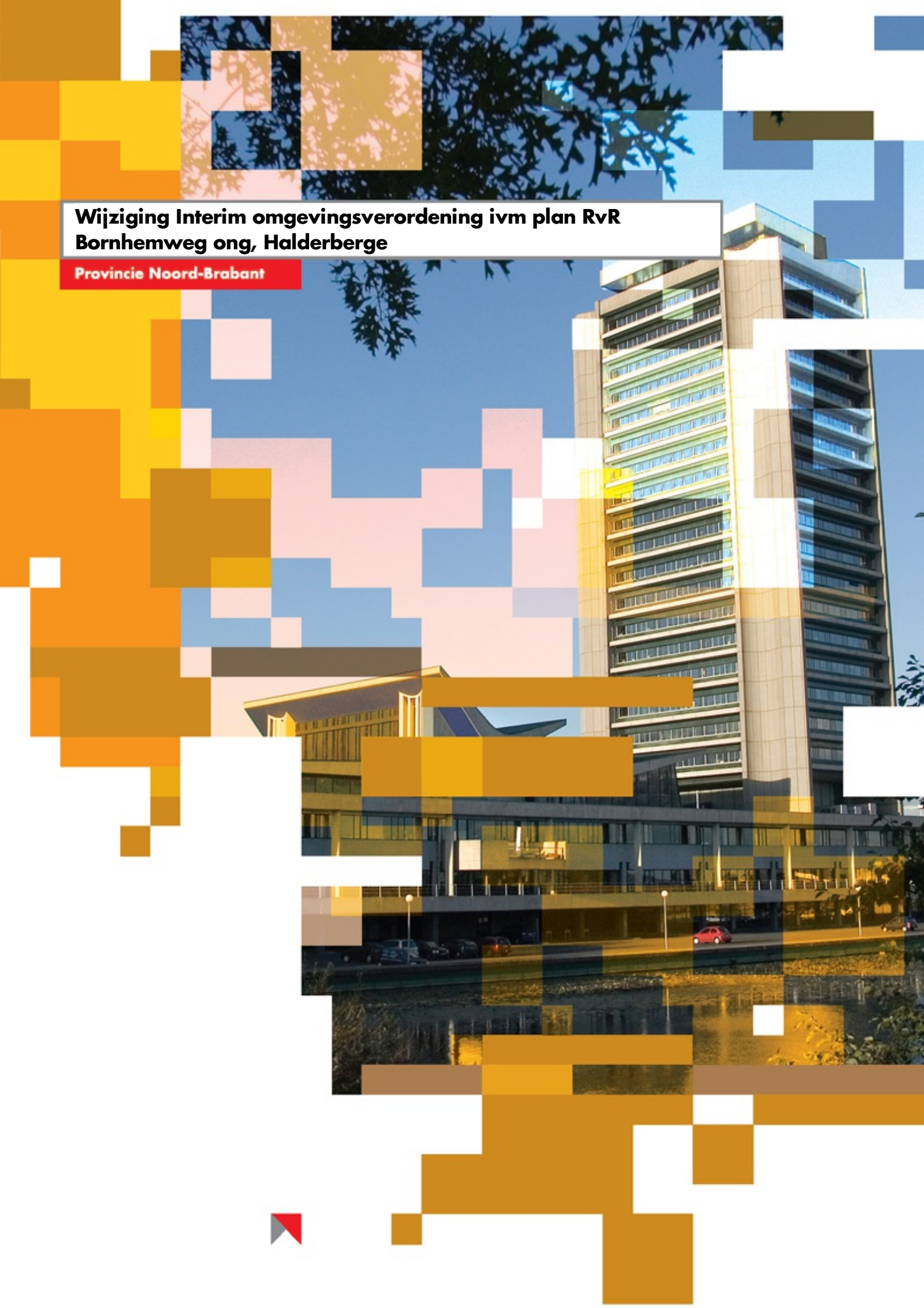




Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan RvR Bornhemweg ong, Halderberge

Provincie Noord-Brabant

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Algemene regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	5
Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	7
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Bijkomende wijzigingen	11
3.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	12
Bijlage(n)	13
Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening	14
Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden	

Hoofdstuk 2 Specifieke artikel voor Verstedelijking afweegbaar

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Algemene regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder: RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch
RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.9930.IOVHB1655Bornhem-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden

In verband met het bestemmingsplan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van het volgende werkingsgebied gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

2.1 Verstedelijking afweegbaar

2.1.1 Toevoeging

Nabij de Bornhemweg 129 a, Oudenbosch wordt 'Verstedelijking afweegbaar' toegevoegd; ;

2.1.2 Verwijdering

Nabij de noordzijde van de kern Oudenbosch wordt 'Verstedelijking afweegbaar' verwijderd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan RvR Bornhemweg ong, Halderberge

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor een kwalitatieve afronding van de noordelijke dorpsrand van Oudenbosch. Tezamen met een robuust groen uitloopgebied met de vereiste waterberging (wadi's) aan de westzijde worden aan de oostzijde 18 ruimte-voor-ruimte kavels ontwikkeld, welke qua ontsluiting worden georiënteerd op de Bornhemweg.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

De gronden aan de noordzijde van de kern Oudenbosch waar de woningbouwontwikkeling is geprojecteerd zijn niet opgenomen in het bestaand stedelijk gebied in de verordening. Dat betekent dat getoetst zou moeten worden aan de regels voor het buitengebied. Deze staan het toevoegen van woningen niet toe - het bestemmingsplan zou zoals dat nu luidt dus niet vastgesteld kunnen worden

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging van de grens van gebied verstedelijking afweegbaar voorzien in de IOV.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van het gebied 'Stedelijk afweegbaar' in de IOV voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 18 maart 2021 tot en met 28 april 2021. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er zijn 2 reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het gebied 'stedelijk afweegbaar' wordt

voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV. In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch

In hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening zijn algemene bepalingen opgenomen waar bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Aan de hand van de uitwerking hiervan in het plan en de toelichting beoordelen wij of ingestemd kan worden met een plan en daarmee ook met het verzoek om grenzen van werkingsgebieden aan te passen voor dat plan. Voor het plan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch komen wij tot een positief oordeel.

Duurzame stedelijke ontwikkeling,

Onderhavige woningbouwontwikkeling voorziet in 18 ruimte-voor-ruimte kavels, ten einde tot een kwalitatieve afronding te komen van het stedelijk gebied van de kern Oudenbosch.

Een analyse op basis van de lagenbenadering heeft eerder ten grondslag gelegen aan de met een aanduiding in de Interim omgevingsverordening ruimte opgenomen gebieden 'Verstedelijking afweegbaar', waarbij met name aan de onderste laag aandacht is besteed. De Interim omgevingsverordening biedt de mogelijkheid om voor stedelijke ontwikkelingen de grens van het 'Stedelijk gebied' of 'Verstedelijking afweegbaar' aan te passen. Het ligt voor de hand dat in zo'n geval ook op basis van een lagenbenadering onderbouwd moet kunnen worden dat de ontwikkelingsrichting aanvaardbaar is. Naar mate de ontwikkeling omvangrijker is, worden er ook zwaardere eisen gesteld aan de motivering.

Visie en lagenbenadering,

De gemeente heeft in juli 2020 de Gebiedsvisie Bornhemweg Oudenbosch vastgesteld. Daarin is gemotiveerd op basis van de lagenbenadering, dat de voorgestelde uitbreidingsrichting aanvaardbaar is. De visie geeft aan, dat met name ontwikkelingsmogelijkheden langs de stedelijke linten aanvaardbaar zijn, zoals langs de Bornhemweg en de Havendijk. Van oudsher vormen namelijk de dijken de stedenbouwkundige structuren, waarbij in de loop van de tijd bebouwingslinten zijn ontstaan. Het streven is om het tussenliggende gebied, hetgeen de verbinding vormt van het dorp met het landschap niet verder te verdichten. Dit gebied dient als uitloopgebied en voor maatschappelijke functies, begraafplaats, waterberging, een boomgaard en recreatieve functies. Tevens dienen vanaf de linten doorzichten naar het open achterliggende gebied behouden te blijven.

Ten aanzien van de lagenbenadering merken wij op, dat de eerste laag hier geen bijzondere elementen kent, het is met name de tweede laag met de infrastructuur die hier zeer bepalend is. Het plangebied is gelegen aan de noordelijke rand van de kern Oudenbosch. Het is gewenst de stedelijke uitbreiding te oriënteren op belangrijke infrastructurele dragers zoals de hiervoor genoemde linten Bornhemweg en Havendijk om daarbij voor het tussenliggend gebied het landschappelijke karakter te behouden en de doorzichten naar dit open gebied te bewaren. Ook de kenmerken van de derde laag dragen bij aan de conclusie dat hier sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling. Deze laat namelijk al elementen van het stedelijk gebied zien, zij het passend bij een overgangszone; een begraafplaats, een boomgaard en andere voorzieningen.

Met de voorgestelde inrichting van het dit gebied, wordt het doel van een kwalitatieve afronding van de noordzijde van kern Oudenbosch op een goede wijze vormgegeven.

Zorgvuldig ruimtegebruik

Het plan draagt bij aan zorgvuldig ruimtegebruik, omdat de gemeente met de visie en het hierop gebaseerde bestemmingsplan een keuze maakt voor de gewenste ontwikkelingsrichting van dit gebied. Deze keuze brengt met zich mee dat enerzijds gebied met de aanduiding 'stedelijk afweegbaar' aan de oostzijde wordt toegevoegd om de woningen mogelijk te maken en anderzijds gebied met de aanduiding 'stedelijk afweegbaar' wordt verwijderd voor dit tussenliggende middengebiet om het landschappelijke karakter voor dit gebied te behouden. Tevens draagt het plan bij aan een kwalitatieve verbetering van de noordzijde van dit gebied, omdat voorzien wordt in groen- en blauwe maatregelen, waaronder waterberging.

Kwaliteitsverbetering

Voor een duurzame stedelijke ontwikkeling binnen gebied 'stedelijk afweegbaar' zal voorzien moeten worden in kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het plangebied voorziet in 18 ruimte-voor-ruimte woningen, waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap is verkregen met de verwerving van de bouwtitels zoals is vereist op grond van artikel 3.80 IOV.

In het bestemmingsplan zijn verder voorwaardelijke bepalingen opgenomen voor de vereiste landschappelijke inpassing van de woningen en voor de waterhuishoudkundige maatregelen in het plangebied (wadi's). Dit is geregeld in artikel 3.1 en artikel 5.3.2 en artikel 5.3.3. van het bestemmingsplan.

Daarnaast heeft de gemeente met de Ruimte-voor-Ruimte ontwikkelingsmaatschappij een realisatie-overeenkomst afgesloten, waarin is afgesproken dat de gemeente een inrichtingsplan en beheersplan voor de waterberging en 'groene' omgeving op laat stellen. Dit betreft de inrichting van het westelijk gelegen deel van het plangebied.

Daarmee wordt voldaan aan de eis uit artikel 3.43 IOV, dat een duurzame stedelijke ontwikkeling in gebied 'verstedelijking afweegbaar' rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving waaronder een duurzame afronding van het stedelijk gebied.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn 2 zienswijzen ingediend die mede betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het gebied 'Verstedelijking afweegbaar' in de Interim omgevingsverordening.

Wij beschouwen de zienswijzen van:

- a. het hoveniersbedrijf gevestigd aan de van Bornhemweg 129a en
- b. de bewoners en eigenaren van de boomkweker aan de van Bornhemweg 124 en 124a

alsmede gericht tegen de herbegrenzing van het gebied 'Verstedelijking afweegbaar' als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen woningbouw

Samenvatting zienswijzen

Het bestemmingsplan leidt tot belemmeringen in de bedrijfsactiviteiten van het hoveniersbedrijf aan

de van Bornhemweg 129 a en de boomkweker aan de van Bornhemweg 124/124a, omdat op grond van de VNG-brochure (Bedrijven en Milieuzonering) onvoldoende afstand wordt aangehouden tussen de nieuw te realiseren woningen en deze bedrijven.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing informatie verstrekt over de ingebrachte zienswijzen en toegelicht op welke wijze de zienswijzen weerlegd worden. Wij constateren dat de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, die betrekking hebben op de herbegrenzing 'Verstedelijking afweegbaar' daarmee uitvoerig en zorgvuldig zullen worden beantwoord.

Aanvullend hierop merken wij op dat aan het adres Bornhemweg 129a geen sprake meer is van een hoveniersbedrijf, omdat dit bedrijf jaren geleden is verplaatst. Thans is sprake is van een vigerende woonbestemming aan het adres Bornhemweg 129a.

Ten aanzien van het adres aan de Bornhemweg 124 en 124a constateren wij dat van de feitelijke situatie is uitgegaan en uit de Toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er voldoende afstand wordt aangehouden ten opzichte van beoogde woningbouw.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt, is immers in strijd met de regels voor het bestaand stedelijk gebied. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen, wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging.

3.2 Bijkomende wijzigingen

3.2.1 Wijzigingen van andere werkingsgebieden door aanpassing Stedelijk gebied

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op en digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de Interim omgevingsverordening zijn het stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze werkingsgebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende werkingsgebied. Er kan niet volstaan worden met het toevoegen van het stedelijk gebied, dit zou namelijk een overlap in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een andere legendaeenheid worden verwijderd, meestal is dat Landelijk gebied. Omdat dit bestaat uit Gemengd landelijk gebied en Groenblauwe mantel moeten ook daarvan de grenzen aangepast worden.

Daarnaast is er nog een aantal andere werkingsgebieden waarvan de regels niet relevant zijn voor het Stedelijk gebied, omdat deze al afgewogen en verwerkt zijn bij de nieuwe ontwikkeling of omdat de regels van het Stedelijk gebied strenger zijn. Dit is het geval voor Verstedelijking afweegbaar, Beperkingen veehouderij, Attentiezone waterhuishouding (wat daarbij wordt omgezet in Geen Attentiezone waterhuishouding) en Cultuurhistorisch waardevol gebied. Daarom worden deze werkingsgebieden indien zij op de gronden in kwestie aanwezig zijn ook meteen in dit besluit verwijderd. Andersom komt het ook voor, dat waar het werkingsgebied Stedelijk gebied komt te vervallen, de genoemde gebiedsaanduidingen worden toegevoegd zodat deze goed blijven aansluiten op de gewijzigde grens van het stedelijk gebied.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.2.1.1 Normen wateroverlast

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het Stedelijk gebied vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het Stedelijk gebied wordt toegevoegd en Landelijk gebied wordt verwijderd zal de soepelere norm die geldt buiten het Stedelijk gebied gewijzigd moeten worden in de norm voor het Stedelijk gebied.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

3.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Stedelijk gebied, Landelijk gebied, Gemengd landelijk gebied, Verstedelijking afweegbaar; omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening

Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden

Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden

lid 1

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

lid 2

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

lid 3

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

lid 4

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

lid 5

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Specifieke artikel voor Verstedelijking afweegbaar

artikel 3.43 Afwijkende regels Verstedelijking afweegbaar

In afwijking van artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling, eerste lid, kan een bestemmingsplan, ter plaatse van Verstedelijking afweegbaar voorzien in de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling als:

- a. binnen Stedelijk gebied feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte beschikbaar is;
- b. transformatie van cultuurhistorisch waardevol of geschikt leegstaand vastgoed niet tot de mogelijkheden behoort;
- c. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- d. de stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving waaronder een duurzame afronding van het Stedelijk gebied.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek

lid 1

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

lid 2

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];

gebiedscategorie];

- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

lid 3

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

lid 4

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

lid 5

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

