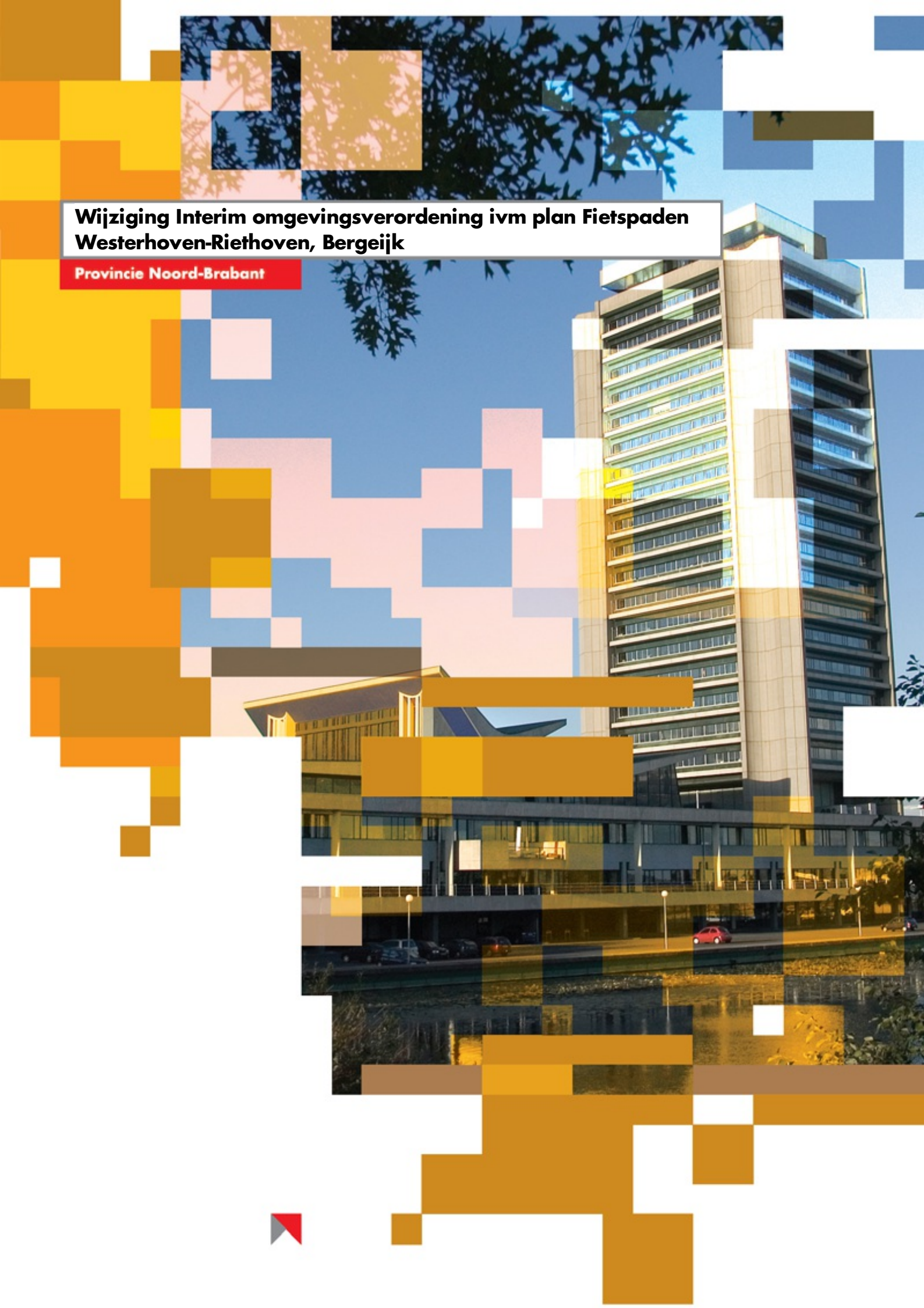




# **Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Fietspaden Westerhoven-Riethoven, Bergeijk**

**Provincie Noord-Brabant**





## Inhoudsopgave

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>                                                                       | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Algemene regels</b>                                                  | <b>5</b>  |
| Artikel 1 Begripsbepaling                                                           | 5         |
| <b>Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</b>           | <b>5</b>  |
| Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden                                              | 5         |
| <b>Hoofdstuk 3 Slotbepalingen</b>                                                   | <b>7</b>  |
| Artikel 3 Inwerkingtreding                                                          | 7         |
| Artikel 4 Citeertitel                                                               | 7         |
| <b>Toelichting</b>                                                                  | <b>8</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan</b>                                            | <b>8</b>  |
| 1.1 Beschrijving van het plan                                                       | 8         |
| 1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening                                      | 8         |
| <b>Hoofdstuk 2 Herbegrenzing</b>                                                    | <b>8</b>  |
| 2.1 Procedure                                                                       | 8         |
| 2.2 Correctie op basis van geldend plan                                             | 9         |
| 2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing                                        | 9         |
| 2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Fietspaden Westerhoven - Riethoven | 9         |
| <b>Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</b>                       | <b>12</b> |
| 3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen                                                  | 13        |
| 3.2 Natuurcompensatie                                                               | 13        |
| 3.3 Bijkomende wijzigingen                                                          | 13        |
| 3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen                    | 15        |
| <b>Bijlage(n)</b>                                                                   | <b>16</b> |
| <b>Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening</b>                   | <b>17</b> |

- Hoofdstuk 1    Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden
- Hoofdstuk 2    Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant
- Hoofdstuk 3    Procedure wijziging op verzoek

## **Regels**

### **Hoofdstuk 1 Algemene regels**

#### **Artikel 1 Begripsbepaling**

In deze verordening wordt verstaan onder:

##### **1.1 wijzigingsverordening:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB1724FWestRiet, met de bijbehorende regels.

### **Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

#### **Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden**

In verband met de bestemmingsplannen Fietspad Heuvel - Dorpsstraat en Fietspad Broekhovenseweg 2020 wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

##### **2.1 Natuur Netwerk Brabant**

###### **2.1.1 Toevoeging**

- Ten Noorden van het compensatieperceel gelegen tussen Beeken en Scheurkensdijk wordt 'Natuur Netwerk Brabant' toegevoegd;
- Het bosje gelegen nabij Wilgerijs – Broekhovenseweg ('in de oksel van Wilgerijs') wordt 'Natuur Netwerk Brabant' toegevoegd.

###### **2.1.2 Verwijdering**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Natuur Netwerk Brabant' verwijderd.

##### **2.2 Landelijk gebied**

###### **2.2.1 Verwijdering**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Landelijk gebied' verwijderd.

###### **2.2.2 Toevoeging**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Landelijk gebied' toegevoegd.

## **2.3 Groenblauwe mantel**

### **2.3.1 Verwijdering**

Ten Noorden van het compensatieperceel gelegen tussen Beeken en Scheurkensdijk wordt 'Groenblauwe mantel' verwijderd.

### **2.3.2 Toevoeging**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Groenblauwe mantel' toegevoegd.

## **2.4 Gemengd landelijk gebied**

### **2.4.1 Toevoeging**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Gemengd landelijk gebied' toegevoegd.

## **2.5 Attentiezone waterhuishouding**

### **2.5.1 Verwijdering**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Attentiezone waterhuishouding' verwijderd.

## **2.6 Geen Attentiezone waterhuishouding**

### **2.6.1 Toevoeging**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Geen Attentiezone waterhuishouding' toegevoegd.

## **2.7 Normen wateroverlast**

### **2.7.1 Verwijdering Norm wateroverlast Normvrij gebied**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Norm wateroverlast Normvrij gebied' verwijderd.

### **2.7.2 Toevoeging Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied**

Op meerdere plekken langs het tracé van de fietspaden wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' toegevoegd.

## **Hoofdstuk 3    Slotbepalingen**

### **Artikel 3    Inwerkingtreding**

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

### **Artikel 4    Citeertitel**

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Fietspaden Westerhoven-Riethoven, Bergeijk

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan**

#### **1.1 Beschrijving van het plan**

Bestemmingsplan 'Fietspad Broekhovenseweg 2020' en bestemmingsplan 'Fietspad Heuvel-Dorpsstraat' zijn 2 bestemmingsplannen die beide voorzien in de aanleg van een fietspad. 'Fietspad Broekhovenseweg 2020' voorziet in de aanleg van een fietspad naast de Broekhovenseweg in Riethoven.

'Fietspad Heuvel – Dorpsstraat' voorziet in de aanleg van een fietspad tussen de Heuvel in Westerhoven en de Dorpsstraat in Riethoven. Beiden fietspaden betreffen een onderdeel van aanvullende maatregelen voor de ruimtelijke kwaliteitsverbetering van de omgeving waarin de nieuwe provinciale weg N69 wordt aangelegd.

#### **1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening**

In de twee plannen wordt voorzien in de aanleg van 2 fietspaden. In de Verordening ruimte is langs beide aan te leggen trajecten een deel Natuur Netwerk Brabant opgenomen. De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Beide bestemmingsplannen waarin deze fietspaden mogelijk worden gemaakt vallen voor een gedeelte samen met deze NNB. Onderhavig bestemmingsplan kan geen doorgang vinden zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

In beide ontwerpplannen is daarom in een wijziging van de grens van het NNB voorzien in de IOV.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

### **Hoofdstuk 2 Herbegrenzing**

#### **2.1 Procedure**

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van het NNB in de IOV voor de gemeentelijk plannen aan te passen heeft samen met de twee ontwerpbestemmingsplannen voor zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan Fietspad Heuvel – Dorpsstraat heeft van 30 januari 2020 tot 12 februari 2020 ter inzage gelegen en ontwerpbestemmingsplan Fietspad Broekhovenseweg 2020 van 1 oktober 2020 tot en met 12 november 2020. Gedurende deze termijnen was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.



## **2.2 Correctie op basis van geldend plan**

De bermen langs het tracé tussen de bebouwde kom van Riethoven tot en met de Broekhovenseweg zijn ingericht als berm en in het geldende plan bestemd tot Verkeer. Gelet op deze geldende bestemming en inrichting had hier geen NNB op de kaart van de IOV opgenomen moeten zijn.

Verder is er binnen dit traject ook een bosje dat grotendeels al valt binnen het NNB. Het overige deel heeft de vigerende bestemming Bos en is niet betrokken bij het NNB. Hier is de begrenzing van het NNB ook niet juist en is er sprake van een fout op de kaart van de IOV.

Daarom wordt het NNB op grond van artikel 5.3, eerste lid onder d en e van de IOV verwijderd/toegevoegd. Omdat hier sprake is van een correctie hoeft hiervoor geen compensatie plaats te vinden.

## **2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing**

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzingen in de IOV ten behoeve van de gemeentelijke plannen.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Fietspad Heuvel – Dorpsstraat, het ontwerpbestemmingsplan Fietspad Broekhovenseweg 2020 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

## **2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Fietspaden Westerhoven - Riethoven**

Het fietspad dat het bestemmingsplan Heuvel-Dorpsstraat mogelijk maakt, ligt voor een klein deel (circa 55 meter) binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). De aanleg van het fietspad Broekhovenseweg gaat ook gepaard met aantasting van het NNB, doordat in een smalle strook langs de weg bomen moeten worden gekapt en er dus sprake is van oppervlakteverlies van het NNB.

Artikel 3.15 van de IOV bepaalt dat een bestemmingsplan in het NNB strekt tot het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Zolang het NNB niet is gerealiseerd, zijn de bestaande bebouwing en de bestaande planologische gebruiksactiviteiten toegestaan. Als ecologische waarden en kenmerken van het NNB gelden de natuurbeheertypen die zijn vastgelegd in het natuurbeheerplan. Het NNB binnen het plangebied is in het Natuur-beheerplan, zowel op de beheertypekaart als op de ambitiekaart, aangemerkt als beheertype N16.03 Droog bos met productie.

Op grond van artikel 3.18 IOV zijn binnen het NNB slechts zeer beperkt nieuwe ontwikkelingen

toegestaan, in de vorm van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik. De aanleg van de fietspaden gaan gepaard met aantasting van het NNB, doordat in een smalle strook langs beide tracés bomen moeten worden gekapt en er dus sprake is van oppervlakteverlies van het NNB.

### **Afweging van alternatieven Fietspad Heuvel-Dorpsstraat**

Om een comfortabele en verkeersveilige fietsroute te realiseren heeft de aanleg van een vrij liggend fietspad de voorkeur. Alternatieven die aantasting van het NNB voorkomen (bijvoorbeeld door aanpassing van de rijbaan) leiden niet tot een gelijkwaardige situatie uit oogpunt van verkeersveiligheid. Bij de inpassing van het fietspad is gekozen voor de ligging die uit ruimtelijk oogpunt het meest logisch is. Daarbij is – waar mogelijk – aantasting van het NNB zoveel mogelijk beperkt. Als het fietspad aan de westzijde van de rijbaan zou zijn geprojecteerd, zou het verlies aan areaal NNB aanzienlijk groter zijn geweest (de doorsnijding van het NNB zou dan circa 350 meter zijn in plaats van circa 55 meter).

### **Afweging van alternatieven Fietspad Broekhovenseweg 2020**

Om een comfortabele en verkeersveilige fietsroute te realiseren heeft de aanleg van een vrij liggend fietspad de voorkeur. Alternatieven die aantasting van het NNB voorkomen (bijvoorbeeld door aanpassing van de rijbaan) leiden niet tot een gelijkwaardige situatie uit oogpunt van verkeersveiligheid. Bij de inpassing van het fietspad is gekozen voor de ligging die uit ruimtelijk oogpunt het meest logisch is. Daarbij is – waar mogelijk – aantasting van het NNB zoveel mogelijk beperkt. Dit is voor een groot deel van het tracé gedaan door het fietspad dicht tegen de bestaande rijbaan te projecteren. Ter hoogte van het Huisven is juist gekozen voor een ligging op enige afstand van de rijbaan, zodat gebruik kan worden gemaakt van een bestaande open plek in het bos en het verlies aan bomen kan worden beperkt.

### **Goede landschappelijke en natuurlijke inpassing beide fietspaden**

Beide fietspaden worden op zo'n manier aangelegd dat bestaande waardevolle elementen zoveel mogelijk behouden kunnen blijven en worden parallel aan de bestaande weg aangelegd. Hierdoor blijft het ruimtebeslag zo beperkt mogelijk. Hoewel het totale wegprofiel (rijbanen, berm en fietspad) breder wordt dan in de huidige situatie, is de ruimtelijke impact van beide fietspaden zeer beperkt. Aanvullende maatregelen voor inpassing van de fietspaden zijn daarom niet noodzakelijk. Dit geldt zeker op de gronden waar de fietspaden bestaand bosgebied doorsnijden: aangezien het overgrote deel van het bosgebied behouden blijft, is een goede landschappelijke inpassing van de fietspaden hier verzekerd.

### **Natuurcompensatie Fietspad Heuvel Dorpsstraat**

Artikel 3.22 van de IOV bepaalt dat compensatie van het verlies aan NNB naar keuze plaats kan vinden door fysieke of financiële compensatie. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur. In dit geval is sprake van de vernietiging van NNB met het beheertype N16.03 Droog bos met productie. Hiervoor kan worden uitgegaan van een ontwikkeltijd tussen de 25 en 100 jaar, wat leidt tot een toeslag van 2/3 in oppervlak. In het bestemmingsplan wordt binnen het NNB 252 m<sup>2</sup> bestemd als 'Verkeer'. Rekening houdend met een toeslag van 2/3 bedraagt de compensatie-opgave voor het verlies aan NNB 421 m<sup>2</sup>.

### **Natuurcompensatie Fietspad Broekhovenseweg 2020**

Artikel 3.22 van de IOV bepaalt dat compensatie van het verlies aan NNB naar keuze plaats kan vinden door fysieke of financiële compensatie. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur. In dit geval is sprake van de vernietiging van NNB met het beheertype N16.03 Droog bos met productie en N16.04 Vochtig bos met productie. Hiervoor kan worden uitgegaan van een ontwikkeltijd tussen de 25 en 100 jaar, wat leidt tot een toeslag van 2/3 in oppervlak. In het bestemmingsplan wordt binnen het NNB 4.519 m<sup>2</sup> bestemd als 'Verkeer'. Rekening houdend met een toeslag van 2/3 bedraagt de compensatie-opgave voor het verlies aan NNB 7.546 m<sup>2</sup>.

### **Locatie voor compensatie beide fietspaden**

Op grond van artikel 3.23 van de IOV dient fysieke compensatie plaats te vinden in niet gerealiseerde delen van het NNB of in niet gerealiseerde ecologische verbindingzones. Ten behoeve van de compensatie voor het verlies van NNB worden drie percelen in het niet-gerealiseerde NNB ingericht als natuur. Het betreft de percelen D713 en D714 en een deel van het perceel D663, gelegen in de omgeving van de Beekloop. In het kader van het Projectplan herinrichting Beekloop heeft de afgelopen jaren beekherstel plaatsgevonden en zijn diverse percelen aan weerszijden van de beek heringericht voor natuur. De percelen D713, D714 en D663 kennen een agrarisch gebruik en zijn nog niet ingericht als NNB. De compensatie-percelen hebben een totale omvang van circa 1,3 hectare.

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in de bestemmingsplannen wenselijk zijn en herbegrenzing van het ter plaatse rechtvaardigen.

De in beide bestemmingsplannen opgenomen natuurcompensatie achten wij aanvaardbaar. Het bestaande NNB dat in het plangebied verloren gaat, wordt door de geplande herinrichting volledig gecompenseerd ter versterking van het bestaande NNB.

Daarnaast wordt via een voorwaardelijke verplichting het gebruik van de fietspaden gekoppeld aan de inrichting van de compensatiepercelen.

### **2.4.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen NNB**

De gemeente Bergeijk kiest ervoor om de compensatieopgave te doen als onderdeel van het projectplan herinrichting Beekloop. Het betreffen drie percelen die al zijn aangewezen als NNB, maar nog daadwerkelijk als natuur ingericht moeten worden. Dit gebeurt nu door een deel van de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Fietspad Heuvel - Dorpsstraat en bestemmingsplan Fietspad Broekhovenseweg 2020 op deze percelen uit te voeren.

In het Projectplan herinrichting Beekloop is beschreven hoe de percelen langs de beek kunnen worden ingericht. De inrichtingsvisie beschrijft dat de Beekloop wordt ingericht als een meanderende beek op het historische tracé. De omgeving wordt ingericht als een mix van de aanwezige potenties in de natte natuurplek en de cultuurhistorische waarden erbuiten. De natuurdoeltypen-kaart (nu ambitiekaart natuurbeheertypen) beschrijft een meer open landschap met bloemrijk en vochtig grasland en langs de beek een moeraszone. Daarnaast zijn er vanuit ecologie (doelsoorten) eisen, zoals:

- de inrichting dient zo goed mogelijk in te spelen op de aanwezige of potentiële soorten van beken en beekdalen, in aansluiting op de Keersop;
- meer specifiek: de inrichting dient bij te dragen aan het leefgebied voor de waterspitsmuis, bosbeekjuffer en beekvogels;
- de bever heeft het stroomgebied van de Dommel bijna bereikt; ook hierop kan al worden ingespeeld met inrichting van het gebied;
- beek begeleidende begroeiingen samen met beekdalbosjes kunnen in samenhang met bosgebieden in de omgeving leiden tot een grotere betekenis voor bos- en struweelvogels, vleermuizen, enzovoorts.

De compensatie-percelen worden ingericht overeenkomstig de uitgangspunten van het projectplan. Om de compensatie te borgen, zijn alle drie de percelen opgenomen in het plangebied van de bestemmingsplannen en bestemd als 'Natuur'. De IOV schrijft voor dat de NNB-compensatie binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan moet zijn afgerond. In de regels van de bestemming 'Verkeer' is daarom een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die bepaalt dat gebruik van het fietspad slechts is toegestaan indien de percelen met de bestemming 'Natuur' uiterlijk drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zijn ingericht als natuur overeenkomstig de uitgangspunten van het Projectplan herinrichting Beekloop en deze inrichting vervolgens in stand wordt gehouden. Het projectplan is als bijlage aan de planregels van de bestemmingsplannen toegevoegd.

## **Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

### **3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen**

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om de bestemmingsplannen Fietspad Heuvel - Dorpsstraat en Fietspad Broekhovenseweg 2020 vast te stellen. De plannen zoals ze er nu liggen zijn immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat de plannen er niet langer mee in strijd zijn.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging.

### **3.2 Natuurcompensatie**

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:  
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:  
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Interim omgevingsverordening".

### **3.3 Bijkomende wijzigingen**

#### **3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebieden door aanpassing Natuur Netwerk Brabant**

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op en digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de IOV zijn het Stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor het aangrenzende gebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

- het vlak grenst ergens aan de Groenblauwe mantel: het vlak wordt daaraan toegevoegd;
- het vlak raakt geen Groenblauwe mantel, maar wel Stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan Stedelijk gebied;
- het vlak was volledig omringd door Gemengd landelijk gebied: het wordt daaraan toegevoegd;
- het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de de nieuwe legenda-eenheid is maatwerk;
- wordt een vlak Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied, dan wordt deze ook toegevoegd aan Landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, één van de andere werkingsgebieden (Landelijk gebied met Gemengd landelijk gebied of Groenblauwe mantel, Stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening ook voorzien.

### **3.3.1.1      Attentiezone waterhuishouding**

Werkzaamheden zoals bijvoorbeeld grondwateronttrekking, het graven van sloten en aanleggen van drainage, kunnen invloed hebben op de waterhuishouding in een gebied. Dergelijke activiteiten kunnen zo nadelige gevolgen hebben voor verdrogingsgevoelige natuur in de nabijheid. Om dit type natuur te beschermen is in de Interim omgevingsverordening een 'Attentiezone waterhuishouding' opgenomen die mede is afgestemd op de grenzen van het NNB.

Wijzigingen in de buitengrenzen van het NNB leiden daardoor vaak tot aanpassing van de grens van de 'Attentiezone waterhuishouding'. Deze vallen echter niet altijd 1-op-1 samen met de wijziging van het NNB. Tot op welke afstand activiteiten mogelijk invloed kunnen hebben op een natuurgebied hangt namelijk af van lokale omstandigheden.

Daar waar geen 'Attentiezone waterhuishouding' geldt, ligt het werkingsgebied 'Geen Attentiezone waterhuishouding'. Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een toevoeging van het ene werkingsgebied leidt tot verwijdering van het andere werkingsgebied en andersom.

Waar de herbegrenzing van het NNB daar aanleiding toe geeft zijn er ook verwijderingen en toevoegingen van 'Attentiezone waterhuishouding' en 'Geen Attentiezone waterhuishouding' opgenomen.

### **3.3.1.2 Normen wateroverlast**

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het NNB vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het NNB vervalt en er in het aangrenzende gebied een strengere norm geldt, zullen de betrokken gronden uit het normvrij gebied gehaald worden en toegevoegd worden aan de strengere norm. Andersom geldt ook, dat gronden met een strengere norm die aan het NNB worden toegevoegd, onder het normvrij gebied komen te vallen.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

## **3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen**

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, Landelijk gebied, Groenblauwe mantel, Gemengd landelijk gebied, Attentiezone waterhuishouding, Geen Attentiezone waterhuishouding, Normen Wateroverlast.
- omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

## **Bijlage(n)**



## **Bijlage 1   Relevante artikelen Interim omgevingsverordening**

### **Hoofdstuk 1      Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden**

#### **Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden**

##### **lid 1**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

##### **lid 2**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

##### **lid 3**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

##### **lid 4**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

## **lid 5**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

## **Hoofdstuk 2      Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant**

### **Artikel 3.21 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige herbegrenzing**

#### **lid 1**

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

#### **lid 2**

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

### **Artikel 3.22 Compensatie**

#### **lid 1**

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

#### **lid 2**

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of

verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

## **Artikel 3.23 Fysieke compensatie**

### **lid 1**

De fysieke compensatie vindt plaats in:

- a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
- b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

### **lid 2**

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

### **lid 3**

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

### **lid 4**

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
- b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
- c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
- d. de termijn van uitvoering;
- e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
- f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

### **lid 5**

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

## **lid 6**

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

## **lid 7**

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

# **Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek**

## **Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek**

### **lid 1**

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

### **lid 2**

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];
- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

### **lid 3**

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

### **lid 4**

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

### **lid 5**

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.





**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)

