

# Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Zandstraat 16a, Oisterwijk

Provincie Noord-Brabant





# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Algemene regels</b>	<b>5</b>
Artikel 1 Begripsbepaling	5
<b>Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</b>	<b>5</b>
Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden	5
<b>Hoofdstuk 3 Slotbepalingen</b>	<b>6</b>
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	6
<b>Toelichting</b>	<b>7</b>
<b>Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan</b>	<b>7</b>
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	7
<b>Hoofdstuk 2 Herbegrenzing</b>	<b>8</b>
2.1 Procedure	8
2.2 Correctie op basis van geldend plan	8
2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	9
2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Zandstraat 16a	9
<b>Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</b>	<b>9</b>
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	10
3.3 Bijkomende wijzigingen	10
3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	11
<b>Bijlage(n)</b>	<b>13</b>
<b>Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening</b>	<b>14</b>
Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden	

Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

## **Regels**

### **Hoofdstuk 1 Algemene regels**

#### **Artikel 1 Begripsbepaling**

In deze verordening wordt verstaan onder:

##### **1.1 wijzigingsverordening:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB0824Zandst16a-va01, met de bijbehorende regels.

### **Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

#### **Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden**

In verband met het bestemmingsplan Zandstraat 16a wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

##### **2.1 Natuur Netwerk Brabant**

###### **2.1.1 Verwijdering**

Nabij de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Natuur Netwerk Brabant' verwijderd;

###### **2.1.2 Toevoeging**

Aan de zuidwestkant van de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Natuur Netwerk Brabant' toegevoegd;

##### **2.2 Landelijk gebied**

###### **2.2.1 Verwijdering**

Aan de zuidwestkant van de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Landelijk gebied' verwijderd;

###### **2.2.2 Toevoeging**

Nabij de Zandstraat 16 wordt 'Landelijk gebied' toegevoegd;

## **2.3 Groenblauwe mantel**

### **2.3.1 Verwijdering**

Aan de zuidwestkant van de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Groenblauwe mantel' verwijderd;

### **2.3.2 Toevoeging**

Nabij de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Groenblauwe mantel' toegevoegd;

## **2.4 Normen wateroverlast**

### **2.4.1 Verwijdering Norm wateroverlast Normvrij gebied**

Nabij de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Norm wateroverlast Normvrij gebied' verwijderd;

### **2.4.2 Toevoeging Norm wateroverlast Normvrij gebied**

Nabij de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Norm wateroverlast Normvrij gebied' toegevoegd;

### **2.4.3 Verwijdering Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied**

Nabij de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' verwijderd;

### **2.4.4 Toevoeging Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied**

Nabij de Zandstraat 16 te Moergestel wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' toegevoegd.

## **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

### **Artikel 4 Citeertitel**

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Zandstraat 16a, Oisterwijk

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan**

#### **1.1 Beschrijving van het plan**

Het bestemmingsplan Zandstraat 16a voorziet in een vestiging van een recreatiebedrijf op een voormalig agrarische bedrijfslocatie. Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit twee delen, Zandstraat en Zandstraat 3a. Dit bedrijf richt zich op verblijfsrecreatie met de nadruk op wellness in combinatie met yoga, behandel- en praktijkruimtes. De ontwikkeling wordt vormgegeven in samenhang met de ontwikkeling van natuur en landschap rond de Rosep.

#### **1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening**

De gronden aan de westzijde van het plandeel ter hoogte van de Zandstraat 16a vallen in de strook naast de rivier de Rosep in Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB). Een gedeelte van de geprojecteerde bebouwing is in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) opgenomen in het NNB. De regels van de IOV hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Onderhavig bestemmingsplan is strijdig met de IOV zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

Het bestemmingsplan is vastgesteld zonder dat de grens van het NNB in de IOV is gewijzigd. Aangezien de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast door deze ontwikkeling wordt na vaststelling van het bestemmingsplan alsnog een procedure gestart om de werkingsgebieden aan te passen naar de gewenste situatie.

De aanpassing van de werkingsgebieden is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

## **Hoofdstuk 2    Herbegrenzing**

### **2.1    Procedure**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zandstraat 16a' heeft ter inzage gelegen van 27 maart 2020 tot en met 18 mei 2020. Na vaststelling van het bestemmingsplan is geconcludeerd dat de gemeente abusievelijk geen wijziging van de grenzen van het werkingsgebied 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) heeft aangevraagd in de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan. Daardoor is het ook niet mogelijk geweest om gedurende deze termijn te reageren op het aanpassen van de IOV. Tevens is na de procedure van het ontwerpbestemmingsplan per brief verzocht om een wijziging, terwijl dat niet de procedure is die wij hiervoor beschrijven, waarbij tevens opgemerkt dient te worden dat de brief bij de verkeerde ambtenaar is beland. Na afloop van de procedure is door de provincie opgemerkt dat hier sprake moet zijn van een correctie van de kaart. In de volgende paragraaf gaan wij hier verder op in. Het ontwerpverzoek tot herbegrenzing heeft van 6 november tot 18 december 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.

### **2.2    Correctie op basis van geldend plan**

Op basis van artikel 5.3 van de Interim omgevingsverordening kan de begrenzing van het NNB worden aangepast indien sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan.

Het agrarische bestemmingsvlak overlapt in het vigerende bestemmingsplan in zijn geheel met het bouwvlak. Daarmee mocht het gehele plangebied ter hoogte van de Zandstraat 16a te Moergestel bebouwd worden. Dit gold ook voor de zone aan de Rosep die in zijn geheel was aangewezen als NNB, terwijl de agrarische bestemming langer bestaat dan de aanwijzing van dit gebied als NNB. Hierdoor concluderen wij dat op dit deel sprake is van een kaartfout. Deze kaartfout corrigeren wij met deze herbegrenzing.

In het bestemmingsplan 'Zandstraat 16a' worden de gronden die aan het NNB in de zone ten oosten van de Rosep bestemd tot Natuur met uitzondering van een overhoek waar de initiatiefnemer bebouwing ten behoeve van zijn recreatieve bedrijf wil oprichten. De strook aan de Rosep wordt ook volledig ingericht op kosten van de initiatiefnemer. Door dit bestemmingsplan wordt in feite NNB gerealiseerd die anders in zijn volledigheid van de kaart gehaald had moeten worden. In deze herbegrenzing is sprake van een correctie, waardoor voor deze ontwikkeling geen natuurcompensatie plaats hoeft te vinden.

Tevens wordt een zone ter hoogte van de Zandstraat 3 te Moergestel uit de NNB begreund. Dit gedeelte had een bestemming Recreatie met vergunde bebouwing en had in die hoedanigheid niet in de NNB moeten liggen. Ook hiervoor geldt dat dit gedeelte niet in de NNB had moeten liggen.



## **2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing**

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Zandstraat 16a' en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

## **2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Zandstraat 16a**

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het bestemmingsplan wenselijk zijn en herbegrenzing van het ter plaatse rechtvaardigen.

De in het bestemmingsplan opgenomen natuurontwikkeling achten wij aanvaardbaar. Het bestaande in het plangebied verloren gaat, wordt door de geplande herinrichting meer gecompenseerd dan vereist is ter versterking van het bestaande NNB

## **Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

### **3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen**

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Zandstraat 16a vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging.

### **3.2 Natuurcompensatie**

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:  
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:  
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Interim omgevingsverordening".

### **3.3 Bijkomende wijzigingen**

#### **3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebieden door aanpassing Natuur Netwerk Brabant**

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op en digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de IOV zijn het Stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied

(bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor het aangrenzende gebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

- het vlak grenst ergens aan de Groenblauwe mantel: het vlak wordt daaraan toegevoegd;
- het vlak raakt geen Groenblauwe mantel, maar wel Stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan Stedelijk gebied;
- het vlak was volledig omringd door Gemengd landelijk gebied: het wordt daaraan toegevoegd;
- het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de de nieuwe legenda-eenheid is maatwerk;
- wordt een vlak Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied, dan wordt deze ook toegevoegd aan Landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere werkingsgebieden (Landelijk gebied met Gemengd landelijk gebied of Groenblauwe mantel, Stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening ook voorzien.

### **3.3.1.1 Normen wateroverlast**

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het NNB vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het NNB vervalt en er in het aangrenzende gebied een strengere norm geldt, zullen de betrokken gronden uit het normvrij gebied gehaald worden en toegevoegd worden aan de strengere norm. Andersom geldt ook, dat gronden met een strengere norm die aan het NNB worden toegevoegd, onder het normvrij gebied komen te vervallen.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

## **3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen**

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, Landelijk gebied, Groenblauwe mantel, Norm wateroverlast buiten

Stedelijk gebied en Normvrij gebied.

## **Bijlage(n)**

## **Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening**

### **Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden**

#### **Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden**

##### **lid 1**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

##### **lid 2**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

##### **lid 3**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

##### **lid 4**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

## **lid 5**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

## **Hoofdstuk 2      Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant**

### **Artikel 3.19 Wijziging van de begrenzing met toepassing van het Nee-tenzij principe**

#### **lid 1**

Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:

- a. er sprake is van een groot openbaar belang;
- b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
- c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
- d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
- e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

#### **lid 2**

Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:

- a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
- b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
- c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.

#### **lid 3**

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

### **Artikel 3.20 Wijziging van de begrenzing met toepassing van de saldobenadering**

### **lid 1**

Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.

### **lid 2**

Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.

### **lid 3**

De visie beschrijft in ieder geval:

- a. de omvang van het gebied;
- b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
- c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

### **lid 4**

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

## **Artikel 3.21 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige herbegrenzing**

### **lid 1**

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.



## **lid 2**

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

## **Artikel 3.22 Compensatie**

### **lid 1**

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

### **lid 2**

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

## **Artikel 3.23 Fysieke compensatie**

### **lid 1**

De fysieke compensatie vindt plaats in:

- a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
- b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

### **lid 2**

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

### **lid 3**

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

### **lid 4**

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording

over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
- b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
- c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
- d. de termijn van uitvoering;
- e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
- f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

### **lid 5**

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

### **lid 6**

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

### **lid 7**

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

## **Artikel 3.24 Financiële compensatie**

### **lid 1**

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- c. kosten van de basisinrichting;
- d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

### **lid 2**

De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

## **Hoofdstuk 3      Procedure wijziging op verzoek**

### **Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek**

#### **lid 1**

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

#### **lid 2**

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];
- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

#### **lid 3**

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

#### **lid 4**

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

#### **lid 5**

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.







**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl

