



Vergunning van GS van Utrecht

Datum	20 november 2020	Contactpersoon	De heer J.W. Koops
Zaakkenmerk	Z-WABO-2020-3433	Telefoonnummer	030 - 702 3152
Briefnummer	Z/20/685407 - 827795	E-mailadres	h.koops@rudutrecht.nl
Uw nummer	5428893 (OLO nummer)	Bijlage(n)	n.v.t.
Onderwerp	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); vergunning	Pagina	1 van 10

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 11 september 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Theo Pouw B.V. De aanvraag heeft betrekking op de vervanging van de kantine- en kleedruimte aan de Isotopenweg 21 in Utrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 5428893.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Theo Pouw B.V. een (omgevings)vergunning te verlenen voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).

Daarnaast besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat het aanvraagformulier en de volgende bijlagen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - plantekening d.d.: 4 september 2020;
 - detailtekeningen met nummer: E01a, E01b, E01d, E02a, E02b, E03, E03a, E04, E04c, E05a;
 - rapportage bepaling brandbestendigheid, d.d.: augustus 2019 met nummer: 2019-Efectis-R000427 (NL);
 - isolatieberekeningen, d.d.: 4 juli 2018 met nummer: 18-793;
 - statische berekening, d.d.: 14 februari 2020 met nummer: SB-01
 - ventilatieberekening, projectnummer: P.009262

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



mr. B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager a.i.
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan Theo Pouw B.V. en een afschrift te zenden aan:

- burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;
- het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550 3990 GJ Houten

Rechtsbescherming en in werkingtreding

Deze brief is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

het college van gedeputeerde staten van Utrecht,

- ***Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie;***
- ***Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.***

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal ingediend worden via het loket: <https://rechtspraak.nl>. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
1 PROCEDURELE ASPECTEN	4
1.1 Gegevens aanvrager	4
1.2 Projectbeschrijving	4
1.3 Omschrijving van de aanvraag	4
1.4 Huidige vergunnings situatie	4
1.5 Bevoegd gezag	5
1.6 Beoordeling van de aanvraag	5
1.7 Procedure (regulier)	5
1.8 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen.....	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
1.1 (Ver)bouwwerkzaamheden	6
1.2 Riolering	6
1 OVERWEGINGEN BOUWEN	8
1.3 Inleiding	8
1.4 Toetsing	8
1.5 Aandachtspunten	8
1.6 Activiteit Bouw, onderdeel leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren	9
1.7 Conclusie	9

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 11 september 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Theo Pouw B.V. gevestigd aan de Isotopenweg 21 in Utrecht.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft de vervanging van de kantine- en kleedruimte op de locatie aan de Isotopenweg 21 in Utrecht. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO nummer 5428893 met de volgende bijlagen:
 - plantekening d.d.: 4 september 2020;
 - detailtekeningen met nummer: E01a, E01b, E01d, E02a, E02b, E03, E03a, E04, E04c, E05a;
 - rapportage bepaling brandbestendigheid, d.d.: augustus 2019 met nummer: 2019-Efectis-R000427 (NL);
 - isolatieberekeningen, d.d.: 4 juli 2018 met nummer: 18-793;
 - statische berekening, d.d.: 14 februari 2020 met nummer: SB-01;
 - ventilatieberekening, projectnummer: P.009262.

1.4 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn de volgende vergunningen verleend op grond van de Wet milieubeheer en de Wabo.

1. Revisievergunning art. 8.4 Wm: 13 september 2005 (gehele inrichting).
2. Wijziging voorschriften art. 8.24 Wm: 2 februari 2010 (wijzigen opslaghoeveelheid TAG en BSA).
3. Wijziging voorschriften art. 8.23 Wm: 6 april 2010 (BBK).
4. Acceptatiebesluit ex. art. 8.19, lid 1 Wm: 3 augustus 2010 (loods opslag producten).
5. Omgevingsvergunning 2.1 lid 1 onder a en c Wabo: 6 maart 2012 (bouw loods, zie ook acceptatiebesluit 8.19 Wm, onder 4). Bij besluit d.d. 23 september 2016 ingetrokken.
6. Omgevingsvergunning 2.1 lid 1 onder a, c en e Wabo: 24 juli 2012 (overslag glas).
7. Omgevingsvergunning 2.1 lid 1 onder a, c en e Wabo 26 februari 2013 (uitbreiding locatie met een gedeelte van het terrein van Sita recycling (samenvoegen deel terrein Isotopenweg 15 met terrein Isotopenweg 21).
8. Omgevingsvergunning 2.1 lid 1 onder e Wabo, 14 januari 2014 (afstoten deel terrein, zie ook vergunning 26 februari 2013).
9. Omgevingsvergunning 2.1 lid 1 onder e Wabo, 21 juli 2014 (demontage baanvakken).
10. Omgevingsvergunning 2.1 lid 1 onder e Wabo, 23 september 2016 (gedeeltelijke intrekking en verplaatsing t.b.v. de ACLW).
11. Omgevingsvergunning 2.1 lid 1 onder e Wabo, 3 september 2018 (hergebruik 'Pothuizendeel')

1.5 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3, lid 1 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C, categorie 28.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies.

1.6 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag op 22 september 2020 digitaal gepubliceerd op internet: officiële bekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens middels bovengenoemde publicatie digitaal kennis gegeven.

1.8 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Utrecht.

De gemeente Utrecht heeft ten aanzien van het bouwdeel 6 november 2020 advies uitgebracht dat wij verwerkt hebben in 'overwegingen bouwen'.

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 (Ver)bouwwerkzaamheden

1.1.1

Voor de start van de bouwwerkzaamheden dient hiervan een melding te worden ingediend bij de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht¹.

1.1.2

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij het team handhaving bedrijven van de RUD Utrecht en de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

1.1.3

Alle gegevens die u nog moet indienen dient u via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl en de desbetreffende zaak in het OLO toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van deze omgevingsvergunning vermeldt.

1.1.4

De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze omgevingsvergunning, het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening gemeente Utrecht worden uitgevoerd.

1.1.5

Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.

1.1.6

Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Utrecht.

1.2 Riolering

1.2.1

Bij het lucht- en waterdicht aansluiten van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater van het te plaatsen tijdelijke bouwwerk moet gebruik worden gemaakt van de bestaande, geheel of gedeeltelijk te handhaven terreinriolering binnen het perceel. Het ligt voor de hand om daarvoor het (terrein-)leidingwerk van de te demonteren huisvesting te benutten mits dit leidingwerk volgens de vigerende bouw- en milieuregels "gescheiden" is uitgevoerd.

1.2.2

In dat geval dient vanzelfsprekend de aanlegdiepte en diameter van de nieuwe gebouwriolering ter plaatse van het aansluitpunt/ de aansluitpunten daarvan op bestaande terreinriolering gelijk te zijn aan de aanlegdiepte en diameter van die bestaande terreinriolering binnen het perceel waarop wordt aangesloten.

¹ De contactgegevens zullen separaat worden toegezonden.

1.2.3

De perceel aansluitleidingen, waarmee de leidingdelen gelegen in openbare ruimte en t.b.v. het perceel worden bedoeld, moeten in stand blijven en mogen niet worden gewijzigd of vermeerderd.

1 OVERWEGINGEN BOUWEN

1.3 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde criteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Hiertoe hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Utrecht met de vraag de aanvraag te beoordelen.

1.4 Toetsing

Bij de toetsing van het plan aan het Bouwbesluit is uitgegaan van de Bouwbesluitfuncties Bijeenkomstfunctie en Overige gebruiksfuncties, en het niveau voor tijdelijke bouw. De aanvraag betreft het bouwen van een tijdelijk gebouw met een instandhoudingstermijn van 10 jaar.

Ter plaatse geldt bestemmingsplan Lage Weide. De locatie heeft de bestemming Bedrijventerrein, met de aanduidingen bouwvlak, maximum bebouwingspercentage 70%, maximum bouwhoogte 45 meter, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2, functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf puinbreker, functieaanduiding spoorweg, en gebiedsaanduiding overige zone industrieterreinzone. Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Er is in overeenstemming met artikel 2.10, lid 1 onder d van de Wabo geen advies aan de Commissie Welstand en Monumenten gevraagd omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.

Op basis van de ingediende aanvraag, overzichten en tekeningen is het aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit derhalve geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.5 Aandachtspunten

Ten aanzien van het bouwwerk en de bouwwerkzaamheden gelden de volgende aandachtspunten.

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor deze werkzaamheden dient tijdig contact opgenomen te worden met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat deze omgevingsvergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b. de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c. van deze omgevingsvergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.

1.6 Activiteit Bouw, onderdeel leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Op en nabij het terrein van de inrichting is een zgn. gescheiden rioolstelsel aanwezig, waarmee huishoudelijk afvalwater en hemelwater via twee afzonderlijke leidingsystemen wordt afgevoerd.

Hoewel de aanvraag niet in die gegevens is voorzien, is het sterk aannemelijk dat de bestaande te demonteren huisvesting v.w.b. afvalwater en hemelwater is aangesloten op het daartoe bestemde rioolstelsel. Ook blijkt uit de gegevens van de aanvraag niet hoe de terreinriolering tussen het te plaatsen tijdelijke bouwwerk tot en met het aansluitpunt op ander leidingwerk voor afvalwater wordt uitgevoerd. Tekening P.009262 Blad V01d.d. 4-9-2020 beperkt zich op dat punt alleen tot de gebouwriolering, daar waar de ligging van de overige terreinriolering relevant is voor-, of van invloed is op de aanvraag.

Op basis van de meest-, en best voor de hand liggende uitvoeringmethode wordt hier nader op in gegaan.

Aandachtspunten uit Bouwbesluit 2012, afdeling 6.4:

Behoudens de voorschriften bij deze beschikking wijzen wij voor de volledigheid op de onderstaande voorwaarden uit afdeling 6.4: 'Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw', van het Bouwbesluit 2012.

- Ontwerp en aanleg van *nieuw* leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten de grens van het erf,
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2018 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm)

1.7 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze omgevingsvergunning zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.