

DATUM 7 juni 2021
UW BRIEF VAN 30 november 2020
UW KENMERK 1589
ONS KENMERK PB2021-0971261
INGEKOMEN NR. PB2020-048903
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON E. Heldens
DOORKIESNUMMER 088 9743318
E-MAILADRES e.heldens@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5637563
DOSSIERNUMMER VTH2020-6872



DLN Multivastgoed BV
T.a.v. A. Bouhuisen
Wilhelminaplein 3
2671GR NAALDWIJK

Geachte heer van Doren,

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag van Architectenbureau Born BV BNA ontvangen. De aanvraag betreft het verwijderen en realiseren van bebouwing ter hoogte van Oostdijk 15-17 te Oude-Tonge.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6872 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

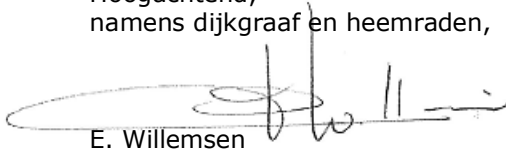
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee, info@goeree-overflakkee.nl;
- b. Architectenbureau Born BV BNA, de heer A.G.M. Born, agm.born@bornarchitecten.nl.





Watervergunning nummer VTH2020-6872

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 30 november 2020 een aanvraag ontvangen van Architectenbureau Born BV BNA namens DLN Multivastgoed BV om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan DLN Multivastgoed BV, Wilhelminaplein 3, 2671 GR te Naaldwijk of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het verwijderen en realiseren van bebouwing ter hoogte van Oostdijk 15-17 te Oude-Tonge;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de tekening zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden;
6. dit besluit dient ter vervanging van vergunning VTH192617. Vergunning VTH192617 komt daarmee te vervallen.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 7 juni 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering of oppervlaktewaterlichaam) of weg(en) te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
13. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van slopen, bouwen en aanbrengen objecten

Sloopwerkzaamheden

14. Het te verwijderen object moet geheel uit de waterkering worden verwijderd, waarna de waterkering weer moet worden aangevuld en afgewerkt, zoals het naastliggende profiel.
15. Voor het verwijderen van de fundatie mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.

Funderingspalen

16. De funderingspalen moeten tot 1,00 m onder maaiveldniveau uit de waterkering worden verwijderd, waarna de waterkering weer moet worden aangevuld met dijkklei klasse 1 en afgewerkt zoals het naastliggende profiel.
17. Van de afgekapte funderingspalen moeten de X- en Y-coördinaten (in RD grid en per paal) worden opgenomen, die vervolgens in een revisietekening (in drievoud of digitaal) moeten worden opgestuurd naar het waterschap.

Bouwen op en nabij waterkeringen

18. Onder de fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
19. Funderingspalen moeten grond verdringend worden aangebracht.
20. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
21. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
22. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.
23. Indien er zettingen van de waterkering, als gevolg van de werkzaamheden, worden verwacht danwel ontstaan moeten hiervoor passende maatregelen worden genomen.

Ten aanzien van aanbrengen verharding op waterkeringen

24. De verharding moet worden uitgevoerd met een asfaltlaag of een elementenverharding.
25. Ter plaatse van elementenverhardingen in het dijkbeloop van de waterkering moeten deze worden gefundeerd op een laag van minimaal 0,20 m zandcementstabilisatie in een verhouding van 1 deel cement op 10 delen zand.

Ten aanzien van afwerking

26. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
27. Het afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de taluds ten gevolge hebben.
28. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

Ten aanzien van stormseizoen

29. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
30. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.



31. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil meer woonruimte realiseren. Hiervoor vinden (graaf)werkzaamheden plaats op en nabij een boezemkering.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het:

- verwijderen van bebouwing
- verwijderen van verharding
- verwijderen van grond
- plaatsen van grond
- realiseren van fundering
- realiseren van bebouwing

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Oostdijk te Oude-Tonge. Deze waterkering is een boezemkade volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 30 november 2020 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2020-048903.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier
- Overzichtstekening: Profiel van vrije ruimte regionale waterkering, OV.01.HD1 blad 1, 11 september 2020.
- dwarsprofielen: Profielen A B C vrije ruimte regionale waterkering, OV.01.HD1 blad 2, 11 september 2020.

De aanvrager is bij brief PB2021-060609, op 1 maart 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 15 maart 2021 aan de aanvraag toe te voegen.

De aanvrager heeft op 19 maart 2021 per e-mail verzocht om de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens te verlengen. Bij brief PB2021-965296, op 29 maart 2021 is de aanvrager schriftelijk op de hoogte gebracht dat de termijn verlengd is tot 25 mei 2021.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 30 april 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer aanvullende gegevens:

- overzichtstekening: ontgraven bouwput profiel 2000.07-104_1.0, Definitief Ontwerp – Buitenruimte, Situatietekening - Bouwrijp fase 2000.07 104, versie 1,0, 31 maart 2021;
- overzichtstekening: Definitief Ontwerp - Buitenruimte situatietekening, 2000.07 101, 4,0 29 maart 2021;
- dwarsprofielen: Definitief Ontwerp – Buitenruimte Dwarsprofielen, aangepaste plan 1-4-2021, 2000.07 102, versie 4.0, 29 maart 2021;
- overzichtstekening, Inmeting bestaande situatie in PDF, OOSTDIJK 15-17 Oude Tonge, KUI-014013-01, 11-12-2021.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



Overwegingen watersysteembeheer

Bebouwing wordt verwijderd en gerealiseerd in en nabij een boezemkering.

Constructie en uitvoering

Er wordt bebouwing en fundering verwijderd en grond ontgraven (ca. 0,60 m diep). Nieuwe fundatie wordt aangebracht en bebouwing gerealiseerd. De bebouwing omvat 2 blokken van 450 m² en één berging van 175 m². Verder worden er parkeerplaatsen gerealiseerd met een oppervlakte van 400 m². De hoeveelheid verharding neemt niet meer toe dan 500 m² ten aanzien van de huidige situatie. Hierdoor kan worden gesteld dat de snelheid waarmee hemelwater wordt afgevoerd niet zodanig zal toenemen dat er problemen zullen ontstaan in de vorm van water op het maaiveld. Hier wordt dan ook niet verder op ingegaan.

Ten aanzien van de waterkering

De boezemkering nabij de Oostdijk te Oude-Tonge heeft als doel om het achterliggende gebied te beschermen bij falen van de primaire waterkering en/of keersluis bij hoog water afkomstig Spuiكوم en de Krammer. De boezemkering heeft als hoogst gemeten maaiveldhoogte NAP +3,65 m en een dijktafelhoogte (DTH) van NAP +1,13 m. De boezemkering is met ca. 2,5 m ruim gedimensioneerd. In de volgende paragrafen wordt verder ingegaan op de invloed van de werkzaamheden ten aanzien van de boezemkering.

Stabiliteit

De (graaf)werkzaamheden bevinden zich binnen de beschermings- en kernzone van de boezemkering. De bebouwing wordt gefundeerd op betonnen geboorde palen. De funderingspalen worden grond verdringend geboord. Hierdoor zal de omliggende grond niet ontspannen en blijft de sterkte van de boezemkering in stand. Op de funderingspalen na blijven de werkzaamheden ruim buiten het profiel van vrije ruimte. De stabiliteit van de boezemkering zal daarom niet afnemen.

Erosiebestendigheid

Het oppervlak wordt na de werkzaamheden hersteld door het geheel in overeenstemming met de omgeving af te werken en te bekleden. Hierdoor zal de erosiebestendigheid minimaal worden aangetast. Alles overwogen zijn de (lange termijn) effecten op de relevante faalmechanismen te verwaarlozen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

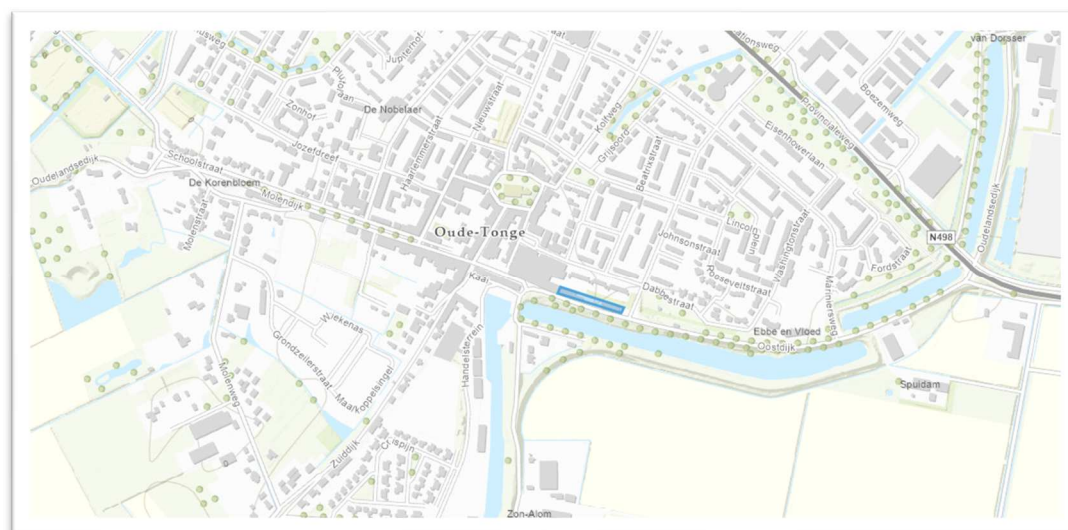
Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



waterschap
**Hollandse
Delta**

BIJLAGE 1 Locatie



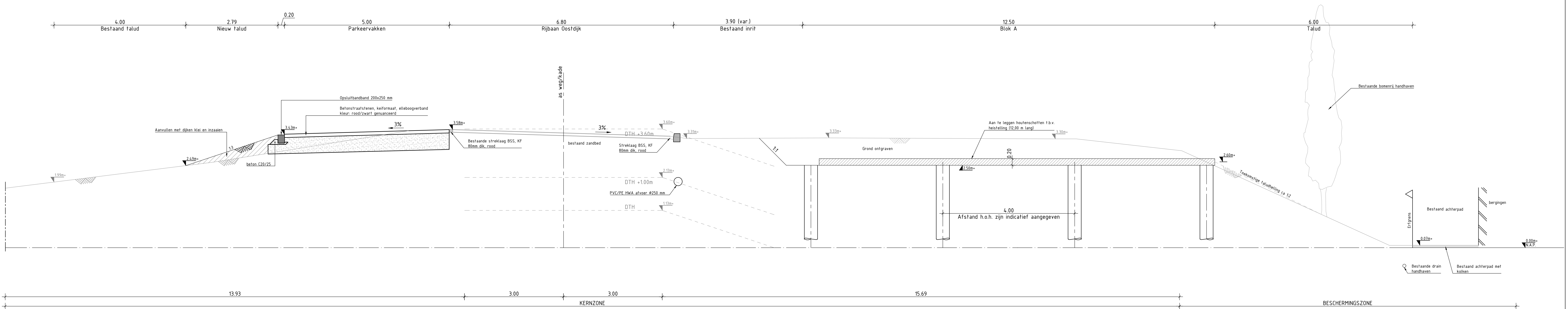
Locatie: Nabij Oostdijk 15-17 te Oude-Tonge



BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2020-6872:

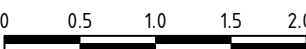
- overzichtstekening: ontgraven bouwput profiel 2000.07-104_1.0, Definitief Ontwerp – Buitenruimte, Situatiekening - Bouwrijp fase 2000.07 104, versie 1,0, 31 maart 2021;
- overzichtstekening: Definitief Ontwerp - Buitenruimte situatietekening, 2000.07 101, 4,0 29 maart 2021;
- dwarsprofielen: Definitief Ontwerp – Buitenruimte Dwarsprofielen, aangepaste plan 1-4-2021, 2000.07 102, versie 4.0, 29 maart 2021.



Dwarsprofiel C-C
SCHAAL 1 : 50

Opmerkingen:

- Maten in meters, tenzij anders aangegeven
- Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in mm, tenzij anders vermeld
- Hoogtes, maten vooraf in het werk te bepalen



1.0	Eerste uitgave t.b.v. overleg waterschap	MG		31-03-2021	
versie	wijzigingen	getekend		datum	
Project					
Nieuwbouw 24 woningen					
Oostdijk Oude Tonge					
Opdrachtgever					
Bouwhuisen Groep Projectontwikkeling					
Omschrijving					
Definitief Ontwerp - Buitenruimte					
Situatietekening - Bouwrijp fase					
Getekend	MG	Datum	31-03-2021	Schaal	1:200
Gecontroleerd	J. Brabander	Datum	31-03-2021	Formaat	A1.0
Gezien	J. Brabander	Datum	31-03-2021	Blad	1 van 1
				Status	Concept
				Projectnummer	2000.07
				Tekeningnummer	104
				Versie	1.0



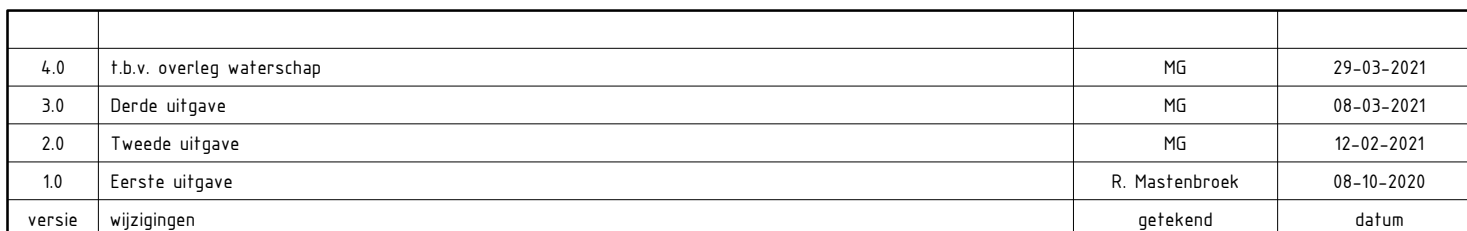
Bosmanstraat 12
Postbus 270
3100 AG Schiedam
010 473 14 00
www.schaalingenieurs.nl
info@schalingenieurs.nl





- Riolering wordt geoptimaliseerd in het UO i.o.v. met het waterschap, vroegtijdig BOB bepalen van de aanstuipputten.
- Verlichtingsberekening ter controle verlichtingniveau in het UO (mogelijk een lichtmast bij plaatsen).

- Maten in meters, tenzij anders aangegeven
- Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in mm, tenzij anders vermeld
- Hoogtes, maten vooraf in het werk te bepalen



Project

Nieuwbouw 24 woningen
Oostdijk Oude Tonge

Opdrachtgever

Bouhuizen Groep Projectontwikkeling

Omschrijving

Definitief Ontwerp - Buitenruimte
Dwaarsprofielen



Postbus 170
 3106 AD Schiedam
 011 4743 0440
www.schoolingengineers.nl

Gebruik	R. Mastenbroek	Datum	08-10-2020	Schaal	1:50	Stuvia	DEFINIEF	Version
Getekend	J. Brabander	Datum	08-10-2020	Foto's	4:0	0707	002	4.0
Gezien		Datum	08-10-2020	Blad	1 van 1			



Legenda

Bestaande situatie

Kadastrale grens

Bestaande boom

Bestaande lichtmast, met uithouder

Nieuw aanleggen materiaal

OB10

OB20

TB18

GB10

LW

Streklaag, keiformaat

Stalen hekwerk

Nieuwe hoogte maaiveld t.o.v. N.A.P.

Inritblokken, 450x180x500mm, kleur: grijs

Betontegels, halfsteensverband, 300x300x45 mm, kleur: grijs

Betontegels, halfsteensverband, 300x300x80 mm, kleur: grijs

Betonstraatstenen, keiformaat, keperverband, kleur: rood (bestaand hergebruiken)

Betonstraatstenen, keiformaat, elleboogverband, kleur: rood/zwart genuanceerd

Betonstraatstenen, keiformaat, halfsteensverband, kleur: zwart

Asfaltlaag

Parkeervak met gras tegels, TTE direct-groen in halfsteensverband

Grasvegetatie, bermmengsel

Kruin grondtalud

Aanbrengen haag, soort n.t.b.

Locatie dwarsprofiel

Bestaande bomen langs achterpad handhaven

Bestaande riolering afvoertleiding

Grond talud

- Note:**

 - Riolering wordt geoptimaliseerd in het UO i.o.v. met het waterschap, vroegtijdig BOB bepalen van de aanstulputten.
 - Verlichtingsberekening ter controle verlichtingsniveau in het UO (mogelijk een lichtmast bij plaatsen).
- Opmerkingen:**

 - Maten in meters, tenzij anders aangegeven.
 - Materialismaten in mm, tenzij anders vermeld
 - Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
 - Diameters in mm, tenzij anders vermeld
 - Hoogtes, maten vooraf in het werk te bepalen

0 2 4 6 8m

L.0	1b.v. overleg waterschap	MS	29-03-2021	
3.0	Derde uitgave	MS	08-03-2021	
2.0	Tweede uitgave	MS	12-02-2021	
1.0	Eerste uitgave	R. Mastenbroek	08-10-2020	
versie	wijzigingen	getekend	datum	
Project Nieuwbouw 24 woningen Oostdijk Oude Tonge				
Opdrachtgever Bouhuizen Groep Projectontwikkeling				
Omschrijving Definitief Ontwerp - Buitenruimte Situatietekening		Bosminnaal 12 Postbus 270 3100 AG Schiedam 010 473 64 00 www.schaalingeneurs.nl info@schaalingeneurs.nl		
Getekend	R. Mastenbroek	Datum	08-10-2020	
Gecontroleerd	J. Brabander	Datum	08-10-2020	
Gezien	J. Brabander	Datum	08-10-2020	
Schaal		1:200	Status	DEFINITIEF
Formaat		A10	Projectnummer	Tekeningnummer
Blad		1 van 1	2000.07	101
				4.0