

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5630907
Aanvraagnaam	Verbouwing Zuideinde 29 Nieuwkoop
Uw referentiecode	2020.007
Ingediend op	26-11-2020
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Renovatie en verbouwing Woning en Horeca. en plaatsing dakkapel aan achterzijde van het gebouw.
Opmerking	Mochten er nog aanvullende gegevens gewenst zijn dan leveren we deze graag versneld aan, kwaliteitsverklaringen van gebruikte materialen volgen via aannemer.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2421AA
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuideinde
Plaatsnaam	Nieuwkoop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Om het pand naar 2021 te brengen en bewoonbaar te maken, zal het gerenoveerd en verbouwd worden. Tevens wordt er in een duurzame installatie geïnvesteerd. Voor gebruik als horeca, woning/B&B zal er passende brandcompartimentering worden gerealiseerd.
----------------------------------	--

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de bestaande dakkapel op het dakvlak van het het hoofdvolume aan de achterzijde van het pand, zal worden vervangen en vergroot.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

828

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

851

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 273

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 131

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hardhout	Donker groen/wit
- Ramen	Hardhout	Donker groen/wit
- Deuren	Hardhout	Donker groen/wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Garantië plex	Donker groen/wit
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Geheel van materiaal en kleurstelling uit te voeren als bestaand en waan mogelijk hersteld naar originele kleurstelling en verdeling van roedes etc.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

t.b.v. daglicht toetreding in de slaapkamers zullen er een aantal dakramen van velux worden geplaatst/ vervangen. maatvoering conform bestaande dakraam

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hout/metaal	zwart/grijs
- Ramen	Hout/metaal	zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervangen van eerder geplaatste ramen en deuren door de historisch juiste verdelingen van glas en hout, en tevens plaatsen van dubbelglas in alle delen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	metselwerk	conform bestaand
- Gevelbekleding	metselwerk	conform bestaand
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hardhout	Donker groen/wit
- Ramen	Hardhout	Donker groen/wit
- Deuren	Hardhout	Donker groen/wit
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

T.b.v. update van gebruik en indeling van de horeca en woning/B&B zal het pand wijzigen, hoofdconstructie zal gelijk blijven. enkel kleine ingrepen en nieuwe trappen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Woning en Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

273

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

224

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woning en Horeca/ functie en gebruik blijven gelijk.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	23	42	35
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	6	91	61
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	Conform bestaand
- Plint gebouw	metselwerk	conform bestaand
- Gevelbekleding	metselwerk	conform bestaand
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hardhout	Donker groen/wit
- Ramen	Hardhout	Donker groen/wit
- Deuren	Hardhout	Donker groen/wit
- Luiken		
Balkonhekken	Hardhout	Donker groen/wit
Dakgoten en boeidelen	Staal zetwerk	Grijs
Dakbedekking	Dakpannen	Oranje/Rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Herstel van kleuren schema zoals historisch juist en herstel en renovatie van bestaande sit.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Horeca en B&B

3 Locatie

Postcode 2421AA

Huisnummer 29

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zuideinde

Plaatsnaam Nieuwkoop

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 273

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 58

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 29

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 14-06-2021

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Dit is een streefdatum na de verbouwing van het pand.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Update van horeca vergunning (reeds vergund) en gebruik woning/B&B boven horeca.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Woning

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☒ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☒ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BEELD MATERIAAL_BESTAAND	BEELDMATERIAAL BESTAANDE SITUATIE 171120202.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	2020-11-26	In behandeling
TEKENING BESTAANDE SIT BS_01_GEVELS	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03- BS.01 GEVELS BS 1_50.pdf	Anders Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties	2020-11-26	In behandeling
TEKENING BESTAANDE SIT PLATTEGROND BS_02	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03-BS.02 PLATTEGROND 1_50.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-11-26	In behandeling
TEKENING BESTAAND VERD_EN_ZOLDER BS_03	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03-BS.03 VERDIEPING EN ZOLDER 1_50.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-11-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand		
BESTAANDE BS_04_FUNDERING_EN_BG	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03-BS.04 FUNDERING EN BG 1_50.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Anders Constructieve veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-26	In behandeling
NIEUWE SIT VO_01_GEVELS	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03-VO.01 GEVELS NBS 1_50 NS.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-11-26	In behandeling
NIEUWE SIT VO_02_PLATTEGROND	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03-VO.02 PLATTEGROND NS 1_50.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-11-26	In behandeling
NIEUWE SIT VO_03_PLATTEGROND	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03-VO.03 PLATTEGROND 1_50.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik Anders	2020-11-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand		
NIEUWE SIT VO_04_DOORSNED-E_EN DT	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03-VO.04 DOORSNEDE 02 NS 1_50.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Welstand Installaties	2020-11-26	In behandeling
NIEUWE SIT VO_05_DOORSNED-E_DT	23112020 ZEN VO TEKENING BA_03-VO.05 DOORSNEDE 03 NS 1_50.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Anders Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand	2020-11-26	In behandeling
BASIS REGISTRATIE_GE-BOUWEN	BASIS REGISTRATIE GEBOUWEN_VIEWE-R_0569010000011-847.pdf	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Anders	2020-11-26	In behandeling