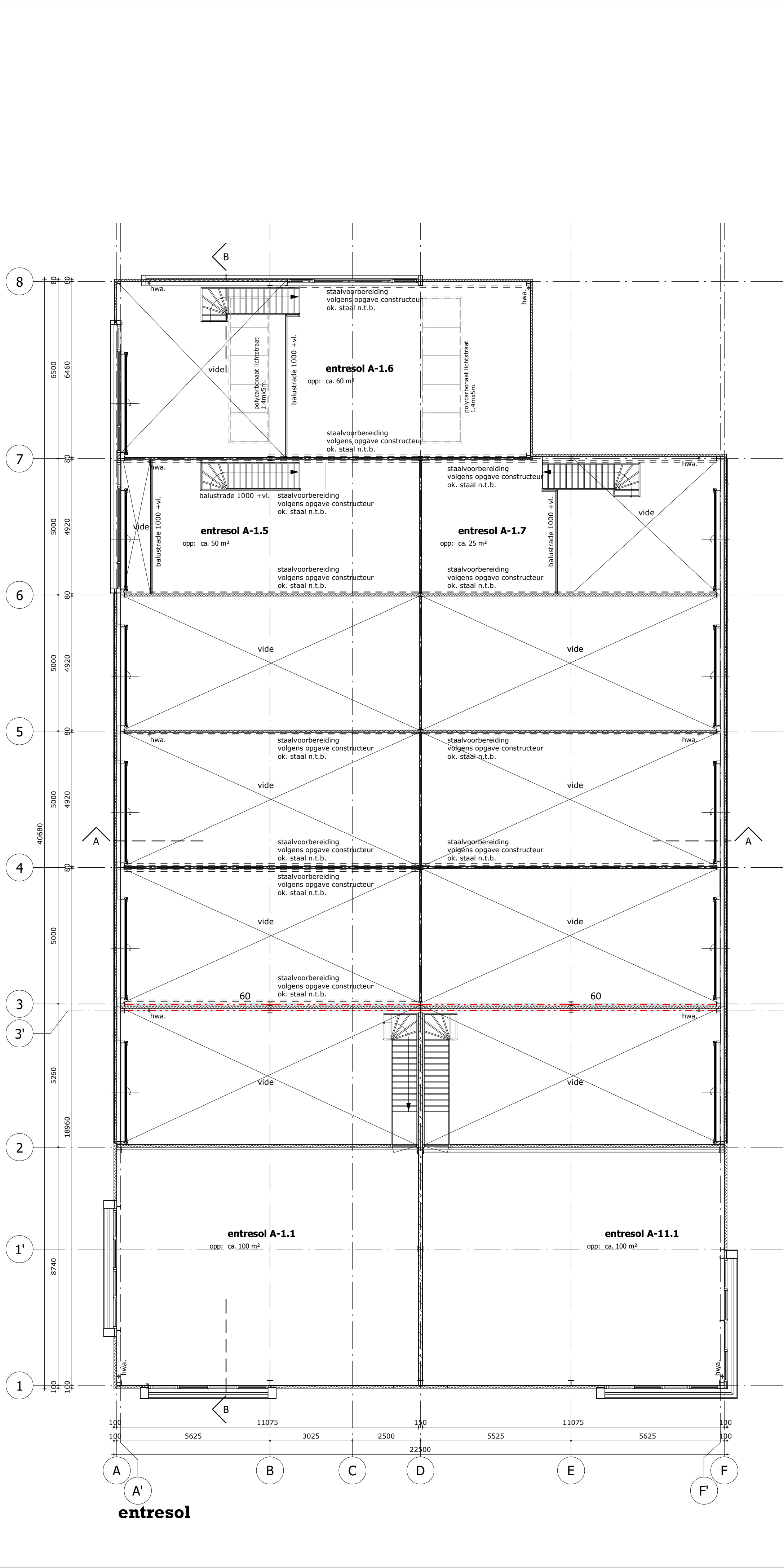
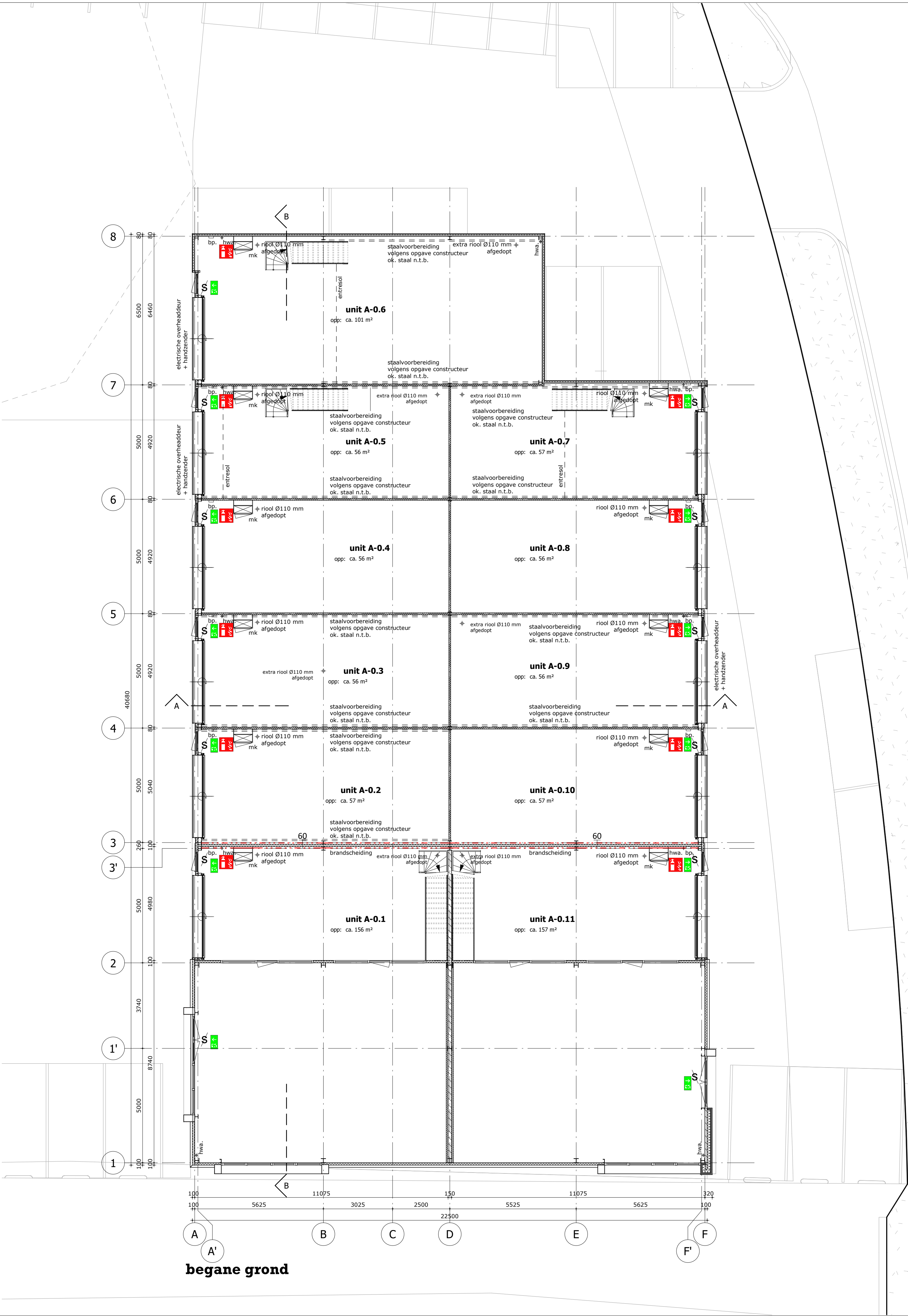




bruto vloeropp.	
unit	bruto oppervlakte

00 begane grond	
unit A-0.1	156 m²
unit A-0.2	57 m²
unit A-0.3	56 m²
unit A-0.4	56 m²
unit A-0.5	56 m²
unit A-0.6	101 m²
unit A-0.7	57 m²
unit A-0.8	56 m²
unit A-0.9	56 m²
unit A-0.10	57 m²
unit A-0.11	157 m²

01 entresol	
entresol A-1.1	100 m²
entresol A-1.5	50 m²
entresol A-1.6	60 m²
entresol A-1.7	25 m²
entresol A-1.11	100 m²
totaal ca.	1198 m²

bouwbesluit:

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit

eisen uit het oogpunt van veiligheid

- afmetingen trappen volgens afdeling 2.5
- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers

eisen uit het oogpunt van gezondheid

- afwerking scheidingen constructie toilet- en badruimte volgens afdeling 3.5
- wering van vocht van buiten volgens afdeling 3.5 conform NEN 2778
- luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte volgens afd. 3.6
- luchtverversing van overige ruimtes volgens afd. 3.6
- bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10
- daglichttoetreding volgens afd. 3.11

eisen uit het oogpunt van bruikbaarheid

- afmetingen vrije doorgang volgens afd. 4.4
- dagmaat deuren $\geq 850 \times 2300$ mm
- maximaal hoogteverschil met aansluitend terrein bij min. 1 toegangsdeur is $< 0,02$ meter volgens afd. 4.4

eisen uit het oogpunt van energiezuinigheid

- uitwendige scheidingen constructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van:
 - scheidingen constructie kruipruimte of grond of water: $\geq 3,7$ m².K/W
 - verticale scheidingen constructie: $\geq 4,7$ m².K/W
 - horizontale of schuine scheidingen constructie: $\geq 6,3$ m².K/W
- gemiddelde warmteovergangscoefficient van kozijnen, ramen en deuren $\leq 1,65$ W/m².K
- definitieve warmteweerstanden volgens berekening energieprestatiecoëfficiënt

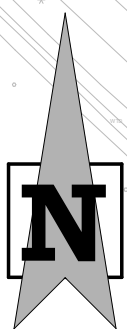
eisen aan installaties

- afvoer afvalwater en ficielen volgens afdeling 6.4 conform NEN 3215
- afvoer hemelwater volgens afdeling 6.4 en aanvullende bepalingen gemeente

- electra installaties volgens NEN 1010
- waterleidinginstallaties volgens NEN 1006

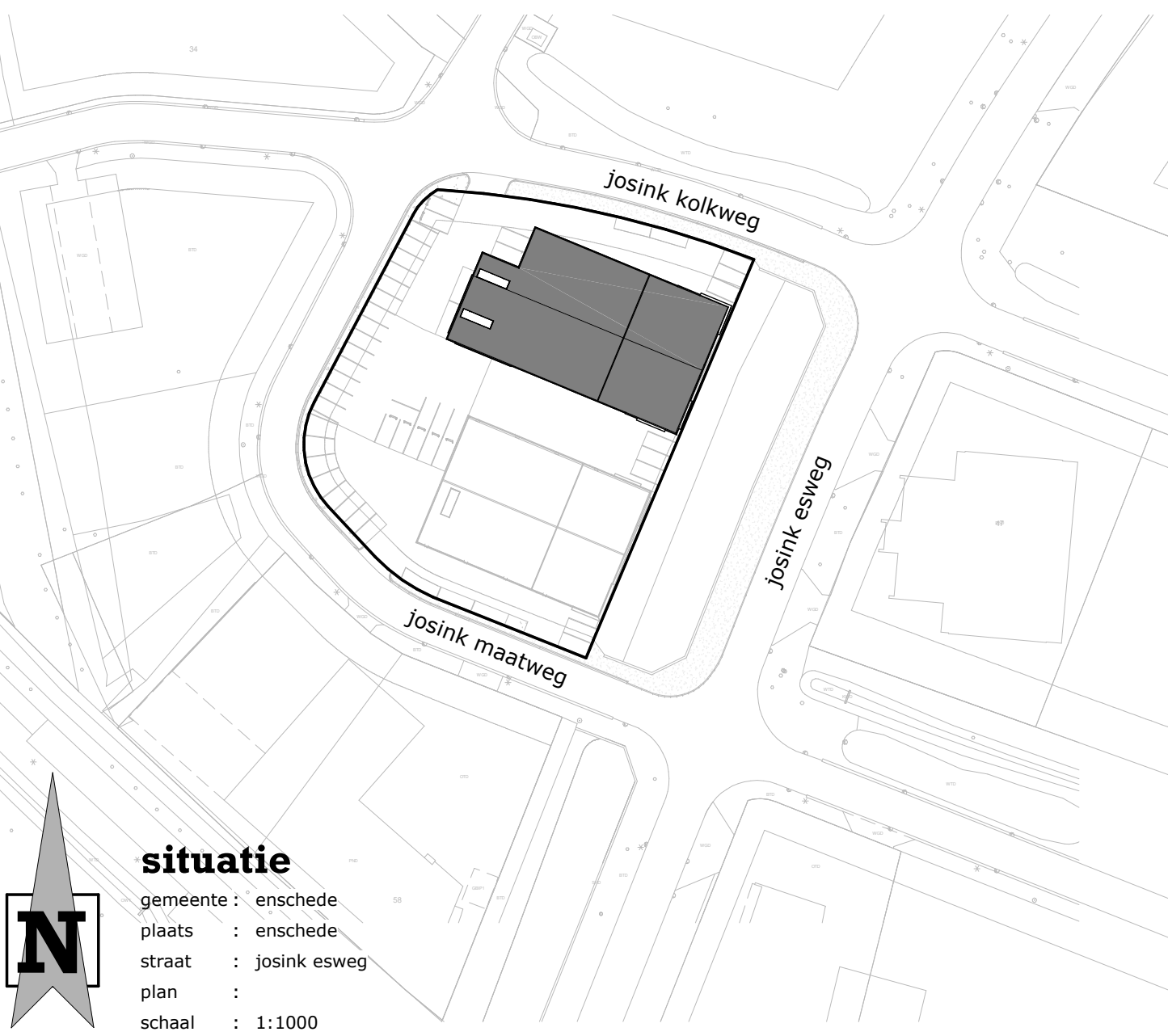
algemene opmerkingen

- geringe afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden
- alle maten in millimeters



situatie

gemeente : enschede
plaats : enschede
straat : josink esweg
plan :
schaal : 1:1000



ontwerp: **nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw aan de josink esweg te enschede**

opdrachtgever: d & d holding almelo b.v.
laan van indië 6h, 7602db almelo

architect: joost perik
tekenaar: amir emanuel

fase: **omgevingsaanvraag**
onderdeel: plattegronden en situatie
gebouw A

schaal: 1:100
afm.: 594x1050
datum: 250520
wijziging: 110521

pr8
architecten

twentepoort oost 34
7609 rg almelo
postbus 15
7600 aa almelo
T 0546 - 540840
E info@pr8.nl
I www.pr8.nl

8534
blad C-100