

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges



Datum 3 juni 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-08032
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer

We hebben besloten om de omgevingsvergunning, aangevraagd door
voor het plaatsen van een geldautomaat met reclame op het adres

Amsterdamsestraatweg 181 in Utrecht te weigeren.

Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Activiteit

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

1. Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);
2. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

Planologisch kader

Op het desbetreffende perceel is het bestemmingsplan 'Amsterdamsestraatweg' van toepassing (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 december 2016). Het perceel heeft blijkens de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Gemengd - 2' (artikel 4 van de regels bij het bestemmingsplan) en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (artikel 9 van de regels bij het bestemmingsplan).

Op grond van artikel 4.1, onder a van de regels bij het bestemmingsplan zijn de voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden bestemd voor de functiemengingsfuncties en andere functies die genoemd zijn in de Lijst bijzondere functies Gemengd - 2, uitsluitend op de in die bijlage aangewezen adressen.

Op grond van artikel 4.3.1, onder a van de regels bij het bestemmingsplan is het veranderen van een functie op de begane grond of een daaronder gelegen verdieping alleen toegestaan als de te wijzigen functie wijzigt in een functiemengingsfunctie die volgens de Lijst bijzondere functies Gemengd -2 op alle adressen is toegestaan.

Op grond van artikel 4.4.1, onder a van de regels bij het bestemmingsplan kunnen burgemeesters en wethouders een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regel in lid 4.3.1, onder a en functiemengingsfuncties toestaan op de begane grond en de daaronder gelegen bouwlagen.

Beoordeling planologisch kader

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een geldautomaat met reclame op het adres Amsterdamsestraatweg 181 te Utrecht. Deze aanvraag past niet binnen de ter plaatse geldende planologische regeling.

Het plaatsen van een geldautomaat met reclame is in strijd met artikel 4.1, onder a van de regels bij het bestemmingsplan. Een geldautomaat is op grond van de Lijst bijzondere functies Gemengd -2 niet toegestaan op het adres Amsterdamsestraatweg 181. De Amsterdamsestraatweg 181 heeft de functie 'kapper, haarverzorging'.

Met een geldautomaat wordt een dienst verleend aan mensen die graag geld willen pinnen. Deze dienst wordt rechtstreeks aan de pinnende klant verleend en de klant wordt ter plaatse geholpen. Dit is een vorm van publieksgerichte dienstverlening. Deze vorm van dienstverlening komt niet voor op de Lijst bijzondere functies Gemengd - 2 en is dan ook niet op het adres Amsterdamsestraatweg 181 toegestaan. Het plaatsen van een geldautomaat is in strijd met artikel 4.3.1, onder a van het bestemmingsplan. Bij omgevingsvergunning kunnen wij hiervan afwijken.

Er kan medewerking worden verleend aan het plan middels een procedure op grond van art. 2.12 lid 1 sub a, onder 1 van de Wabo in combinatie met artikel 4.4.1, onder a van de regels bij het bestemmingsplan.

Juridisch kader

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c, van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo en wordt de vergunning op de grond, bedoeld in het lid 1, onder c slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 1 is bepaald dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. Op grond van artikel 4.4.1, onder a van de regels bij het bestemmingsplan kunnen burgemeesters en wethouders een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regel in lid 4.3.1, onder a en functiemengingsfuncties toestaan op de begane grond en de daaronder gelegen bouwlagen.

Voor de vraag of het wenselijk is om de gevraagde omgevingsvergunning –in afwijking van het bestemmingsplan– te verlenen, is uw aanvraag voorgelegd aan het Toetsteam. In het Toetsteam zijn de diverse gemeentelijke afdelingen, waaronder Economische Zaken, Juridische Zaken, Vergunningen en Stedenbouw vertegenwoordigd.

Advies Toetsteam

Het Toetsteam vindt het niet wenselijk om medewerking te verlenen aan een vergunning en heeft daarbij het volgende overwogen:

Het perceel heeft de functie 'Gemengd -2'. Het gebied is geen winkelconcentratiegebied, maar een woon-werkgebied. Een pinautomaat moet met name dienend zijn voor het winkelend publiek. Op plekken waar wel sprake is van een winkelconcentratiegebied zijn voldoende pinautomaten, ook met het oog op de herinrichting van de openbare ruimte. Het veilig bereiken van de pinautomaat op deze locatie is met de herinrichting niet mogelijk. Daarbij zou er een geldautomaat komen op een plek waar dit het meeste knelt in de openbare ruimte.

Besluit

Ons zijn geen redenen bekend om bovenstaand advies van het Toetsteam niet over te nemen. Wij zullen u dan ook niet toestaan om in afwijking van het bestemmingsplan te handelen. Wij hebben dan ook besloten om de gevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wabo te weigeren.

Voornemen bekendgemaakt

Op 19 april 2021 hebben wij u op de hoogte gesteld van het negatieve advies van het Toetsteam. Wij hebben u in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag in te trekken. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat wij uw aanvraag om omgevingsvergunning afwijzen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij op 29 april 2021 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om de beslissingstermijn te verlengen.

Betaling leges

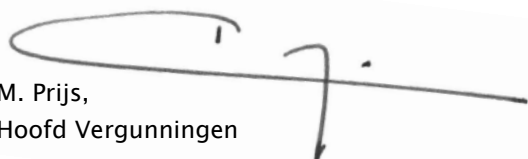
U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt

u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.