

DATUM 7 juni 2021
UW BRIEF VAN 4 februari 2021
UW KENMERK 612-wshd
ONS KENMERK PB2021-0974605
INGEKOMEN NR. PB2021-058015
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON C. Reintjes
DOORKIESNUMMER 088 974 36 07
E-MAILADRES c.reintjes@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5801657
DOSSIERNUMMER VTH2021-0747



Gemeente Hoeksche Waard
T.a.v. mevrouw H Vernes-Schellingerhout
Postbus 2003
3260 EA OUD-BEIJERLAND

Geachte mevrouw Vernes-Schellingerhout,

Op 4 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van een aanbouw en tijdelijk plaatsen van damwand en pontons bij het Oude Raadhuis aan Waterstal 3 in Oud-Beijerland.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0747 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

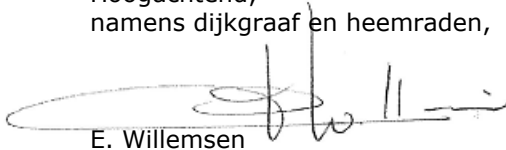
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,
info@gemeentehw.nl;
- b. gemachtigd bedrijf Architectenbureau Jan Walraad B.V., t.a.v. de heer J.W. Walraad,
jan@walraad.com.





Watervergunning nummer VTH2021-0747

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 04 februari 2021 een aanvraag ontvangen van Gemeente Hoeksche Waard om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 en 3.3 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van een aanbouw en tijdelijk plaatsen van damwand en pontons bij het Oude Raadhuis aan Waterstal 3 in Oud-Beijerland;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatwerken;
5. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 4 juni 2021

Namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. De hoofdwatgang H07985 tussen het Oude Raadhuis en de Karel Doormanlaan moet vrij gehouden worden van vuil en kroos in en daarvoor moet het protocol ter voorkoming ophoping kroos en vuil in de bijlage aangehouden worden.
10. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (oppervlaktewaterlichaam) te ontgraven.
13. Bij ongeschiktheid van de vrijgekomen materialen voor werkput, omdat de vereiste verdichtingsgraad niet meer kan worden bereikt, moet(en) de ontgraving(en) worden aangevuld met materiaal dat een gelijkwaardige funderingsopbouw geeft als de aanliggende ondergrond.



Ten aanzien van dempen

14. Er mag worden gedempt voordat er compenserend water is gegraven met eenzelfde oppervlakte als het te dempen water, waarbij het compenserend water wel uiterlijk 31 december 2022 gegraven moet zijn.
15. Het oppervlaktewaterlichaam moet worden gedempt over 0,6 m breedte van het oppervlaktewaterlichaam, waarbij de lengte van de demping 9,0 m moet zijn.
16. De vergunninghouder moet zorgdragen voor een gelijkwaardige af- en ontwatering van de naast de demping gelegen gronden. Eventuele uitkomende leidingen moeten voldoende worden verlengd. De onderhoudsplicht van de hiertoe te realiseren voorzieningen ligt bij de vergunninghouder.

Ten aanzien van verbreding oppervlaktewaterlichaam

17. Het oppervlaktewaterlichaam T67898 moet worden verbreed met minimaal 0,20 m op de waterlijn en de waterbodem, tot een totale wateroppervlakte van minimaal 5,6 m².
18. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2/3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
19. De taluds van het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moeten vloeiend aansluiten op bestaande taluds.

Ten aanzien van afwerking

20. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
21. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
22. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de oever ten gevolge hebben.
23. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil een aanbouw maken aan het bestaande Oude Raadhuis dat gerenoveerd wordt aan Waterstal 3 in Oud-Beijerland.

Gerelateerd aan de ze aanvraag is de op 17 mei 2021 ingediende vergunningaanvraag VTH2021-3034 voor het aanbrengen van de bouwplaats voor het Oude Raadhuis op pontons in de Vliet bij Waterstal 3 te Oud-Beijerland. De behandeling van die aanvraag VTH2021-3034 is gecombineerd met de vergunningaanvraag VTH2021-0747 en in dit laatste dossier tezamen verder afgehandeld.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het realiseren van een aanbouw aan het bestaande raadhuis tot in de watergang aan Waterstal 3 in Oud-Beijerland en graven van compenserend water nabij Korte Laning.

Tijdens de bouw:

- zal tijdelijk, gedurende ongeveer 7 maanden, de hoofdwatgang gedeeltelijk worden afgedamd om de aanbouw in den droge te kunnen bouwen; en
- zullen tijdelijk, gedurende ongeveer 8 maanden, pontons in de hoofdwatgang gelegd worden voor het creëren van een bouwplaats bij de werkzaamheden aan het Oude Raadhuis aan Waterstal 3 in Oud-Beijerland.

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichaam H07985. Dit oppervlaktewaterlichaam is een hoofdwatgang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in oppervlaktewaterlichaam T67898. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 4 februari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-058015.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier nieuwe aanbouw Oude Raadhuis, d.d. 04-02-2021;
- Tekeningen principe details nieuwe aanbouw, deel A en B, d.d. 18-12-2020;
- Tekening deelgevels nieuwe aanbouw, d.d. 18-12-2020;
- Tekening deelplattegronden nieuwe aanbouw, d.d. 18-12-2020;
- Tekening doorsneden nieuwe aanbouw, OV213, d.d. 18-12-2020;
- Afbeeldingen 5 impressies in perspectief van de nieuwbouw;
- Kleurenmaterialenstaat;
- Tekening fundering, d.d. 06-01-2021;
- Tekening terrein bovenaanzicht, d.d. 08-01-2021.

De aanvrager is bij brief PB2021-058706, op 11 februari 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 10 maart 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal een maand.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 25 februari 2021 en 4 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-061889:

- E-mail toelichting, d.d. 25-02-2021;
- Tekening situering compensatie demping bij H.B.S. Laan / Steenenstraat, d.d. 17-02-2021.

De aanvrager is bij brief PB2021-063049, op 8 maart 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de



ontbrekende gegevens of bescheiden voor 5 april 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal een maand.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 25 maart 2021 en 4 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-061889:

- Toelichting bij aanvullende gegevens, d.d. 24-03-2021;
- Tekening faunauittreedplaats bij vervangen beschoeiing, d.d. 23-03-2021;
- Tekening watercompensatie Korte Laning bestaande en nieuwe situatie, nr.0 04-06-022, d.d. 24-03-2021.

De aanvrager is telefonisch, op 20 mei 2021 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 20 mei 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-0974543:

- Tekening bovenaanzicht maatvoering damwand en contour nieuwe aanbouw, blad 612-11, d.d. 20-05-2021;
- Toelichting, d.d. 20-05-2021.

Daaruit bleek dat de tekening voor de watercompensatie ook aanvullende gegevens behoeft. De aanvrager is op 20 mei 2021 per e-mail op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 21 mei 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-0974608:

- E-mail met bevestiging aanpassing afmeting watercompensatie, d.d. 21-05-2021.

De volgende aanvulling op de aanvraag is op 21 mei 2021 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk PB2021-0974818:

- Tekening watercompensatie Korte Laning bestaande en nieuwe situatie, nr.0 04-06-022, d.d. 21-05-2021;
- Motivatie watercompensatie, d.d. 21-05-2021.

De aanvraag VTH2021-3034 voor het aanbrengen van de bouwplaats voor het Oude Raadhuis op pontons in de Vliet te Oud-Beijerland is op 17 mei 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-0973627.

De volgende stukken zijn daarbij ingediend:

- Aanvraagformulier bouwplaats op pontons, d.d. 17-05-2021;
- Toelichting op bouwplaats;
- Tekening situatie inrichting bouwplaats voorstel V4, d.d. 31-03-2021.

Naar aanleiding van telefonisch overleg zijn de volgende ontbrekende gegevens op 27 en 28 mei 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummers PB2021-0975707 en PB2021-0976061:

- Tekening doorsnedes nieuwe aanbouw inclusief maatvoering balkon t.o.v. waterpeil, OV213, d.d. 27-05-2021;
- Protocol ter voorkoming ophoping kroos en vuil rond de pontons, d.d. 27-05-2021;
- Planning werkzaamheden van de aannemer, d.d. 28-05-2021.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Het Oude Raadhuis, waar een aanbouw aan gemaakt wordt, is gelegen in het centrum van Oud-Beijerland aan de kade van de hoofdwatgang. Deze watgang staat via duikers en gemalen en de keersluis Haven Oud-Beijerland in verbinding met de haven en Spui / Oude Maas.

Het waterschap is te allen tijde (eind)verantwoordelijk voor de waterstaatskundige verzorging (beheer) van het oppervlaktewatersysteem.

Oppervlaktewaterlichaam

Effecten op bergingscapaciteit en doorstroming

Dempingen van oppervlaktewaterlichamen zorgen voor een afname van waterbergend vermogen in het betreffende peilgebied.

Elk peilgebied is te beschouwen als een apart watersysteem (inclusief de daarbij behorende gemalen en andere peilregulerende kunstwerken) en is afgestemd op onder andere oppervlakte, grondgebruik en eventueel aanwezige kwelwater. Compenserend water dient daarom in principe in hetzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de demping plaats te vinden om het evenwicht in de waterhuishouding niet te verstoren.

De nieuw te realiseren aanbouw bij het Oude Raadhuis wordt gedeeltelijk in de watgang geplaatst en dempt daarmee ongeveer $(9,00 \times 0,62 =) 5,58 \text{ m}^2$ oppervlaktewater. De bestaande bebouwing steekt al 0,62 m in de watgang en dit wordt met de aanbouw 9 m verlengd. Dit zal de doorstroming slechts in geringe mate beperken.

Het graven van compenserend water nabij en in hetzelfde peilgebied is door de stedelijke inrichting niet mogelijk en ook zeer kostbaar. Want, binnen het peilgebied in dit stadscentrum zijn vrijwel alle gemeentelijke oevers harde oevers bestaande uit een damwand.

Ongeveer 475 m ten zuiden zijn in het Laningpark veel meer mogelijkheden om water extra te graven, zonder dat dit leidt tot grote uitgaven. Daarom wordt er minimaal $5,58 \text{ m}^2$ compenserend water gegraven door het verder verbreden van de watgang T67898 tussen de Korte Laning en de H.B.S Laan in Oud-Beijerland. Dat is in het Laningpark bij een bestaande verbreding van de hoofdwatgang (H35553) in een benedenstrooms peilgebied. De watercompensatie komt net buiten het peilgebied waarin de demping plaatsvindt en vrijwel in het verlengde van de hoofdwatgang waarin de demping plaatsvindt. Het waterschap gaat gezien bovenstaande overwegingen met de activiteiten akkoord.

Het graven het compenserend water staat voor 2022 in de begroting en de planning van de gemeente Hoeksche Waard, omdat dan ook de beschoeiing bij de Korte Laning wordt vervangen. In verband met garanderen van de bergingscapaciteit wordt normaliter geëist dat de compensatie vooraf plaatsvindt. Aangezien het hier om een relatief kleine demping ter plaatse van de aanbouw gaat, is het in dit geval toegestaan dat het compenserende water naderhand in 2022 wordt gegraven.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud, de waterkwaliteit en de ecologie

Het natte profiel bij Waterstal 3 wordt onderhouden door het waterschap. De aanbouw heeft een balkon aan de aanbouw wordt aangebracht op 1 m boven vigerend waterpeil. Het beheer en onderhoud ondervindt geen noemenswaardige hinder van de aanbouw als geheel en wordt daarom toegestaan.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Effecten van de tijdelijke situatie ten aanzien van doorstroming, waterkwaliteit en ecologie

Door het aanbrengen van de tijdelijke damwand wordt de watergang ongeveer 3 m versmald over een lengte van 22 m. Er blijft voor de periode van 8 maanden (tussen begin juni en eind december 2021) nog ongeveer 6 m waterbreedte over. De tijdelijke negatieve effecten op de doorstroming en de bergingscapaciteit hierdoor aanvaarden we.

Voor een bouwplaats met bouwkeet en opslagcontainer is er geen plaats op en rond het werkterrein. Het plaatsen van de bouwplaats op vlonders in de aanliggende watergang (Vliet) is de enige optie. De pontons liggen er tijdelijk voor de periode van ongeveer 8 maanden (van juni 2021 tot februari 2022). Tussen de tijdelijke damwand en de bestaande brug in de Karel Doormanstraat blijft ongeveer 12 m watergang over en daarin worden de pontons met de bouwplaats gelegd. Door de pontons door middel van spudpalen te verankeren kan het ponton vrij meebewegen met het waterpeil waardoor de doorstroom behouden blijft. Het draagvermogen van de pontons wordt dusdanig afgestemd dat deze altijd vrij van de waterbodem zullen blijven.

Drijfvuil en kroos kan zich ophopen tegen de tijdelijke damwand en tegen de pontons. Daar worden maatregelen tegen genomen door maandelijks hierop te inspecteren en aanwezig vuil en kroos weg te halen. Dit is vastgelegd in een protocol. Deze mitigerende maatregelen voorkomen problemen met de waterkwaliteit en garanderen de doorstroming

Gezien bovenstaande overwegingen worden de tijdelijke negatieve effecten voor de doorstroming, waterkwaliteit en ecologie geaccepteerd.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

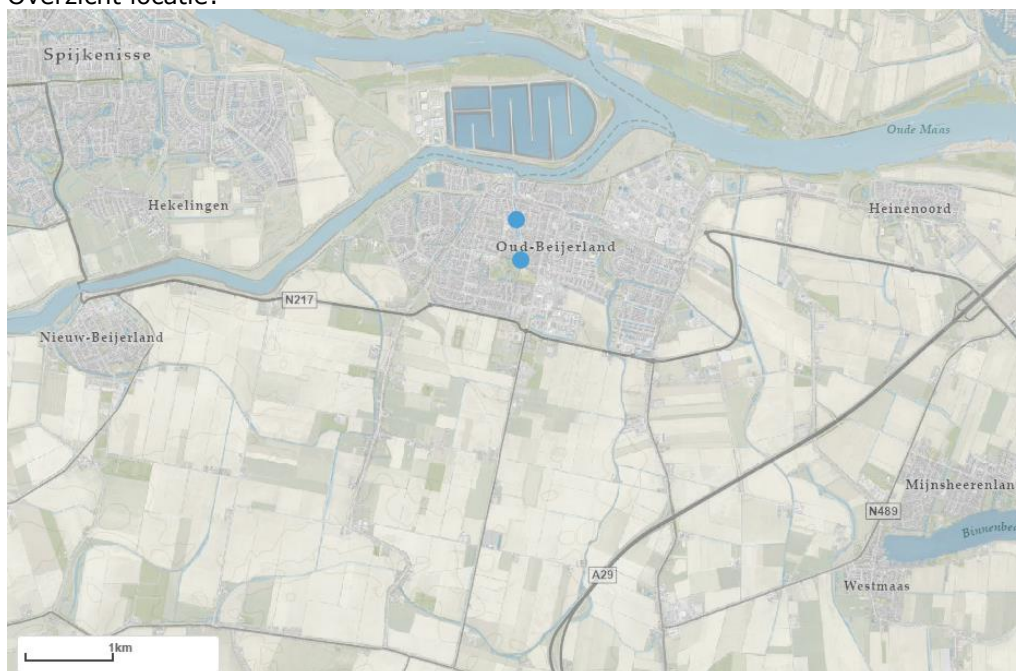
Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

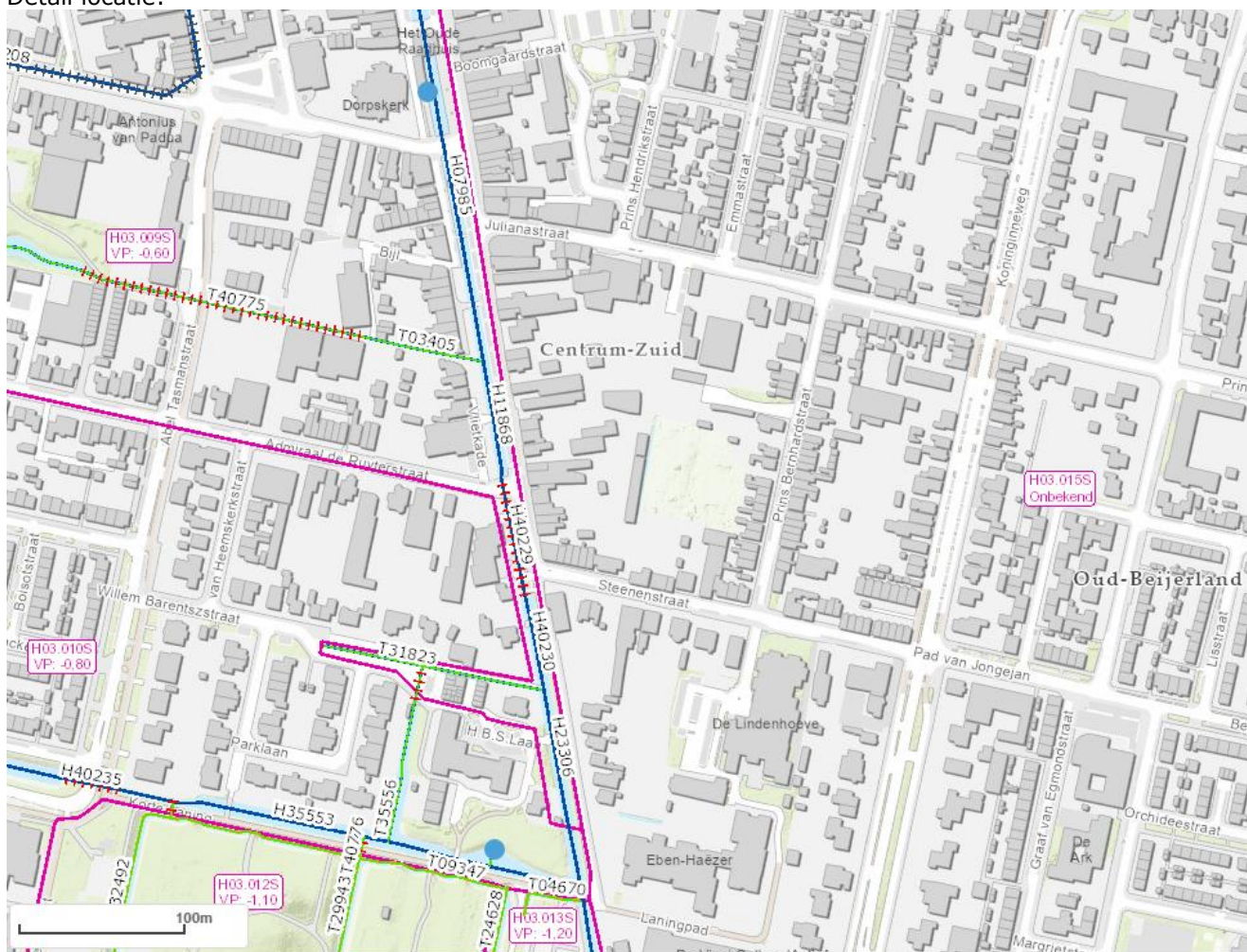


BIJLAGE 1 Locatie

Overzicht locatie:



Detail locatie:



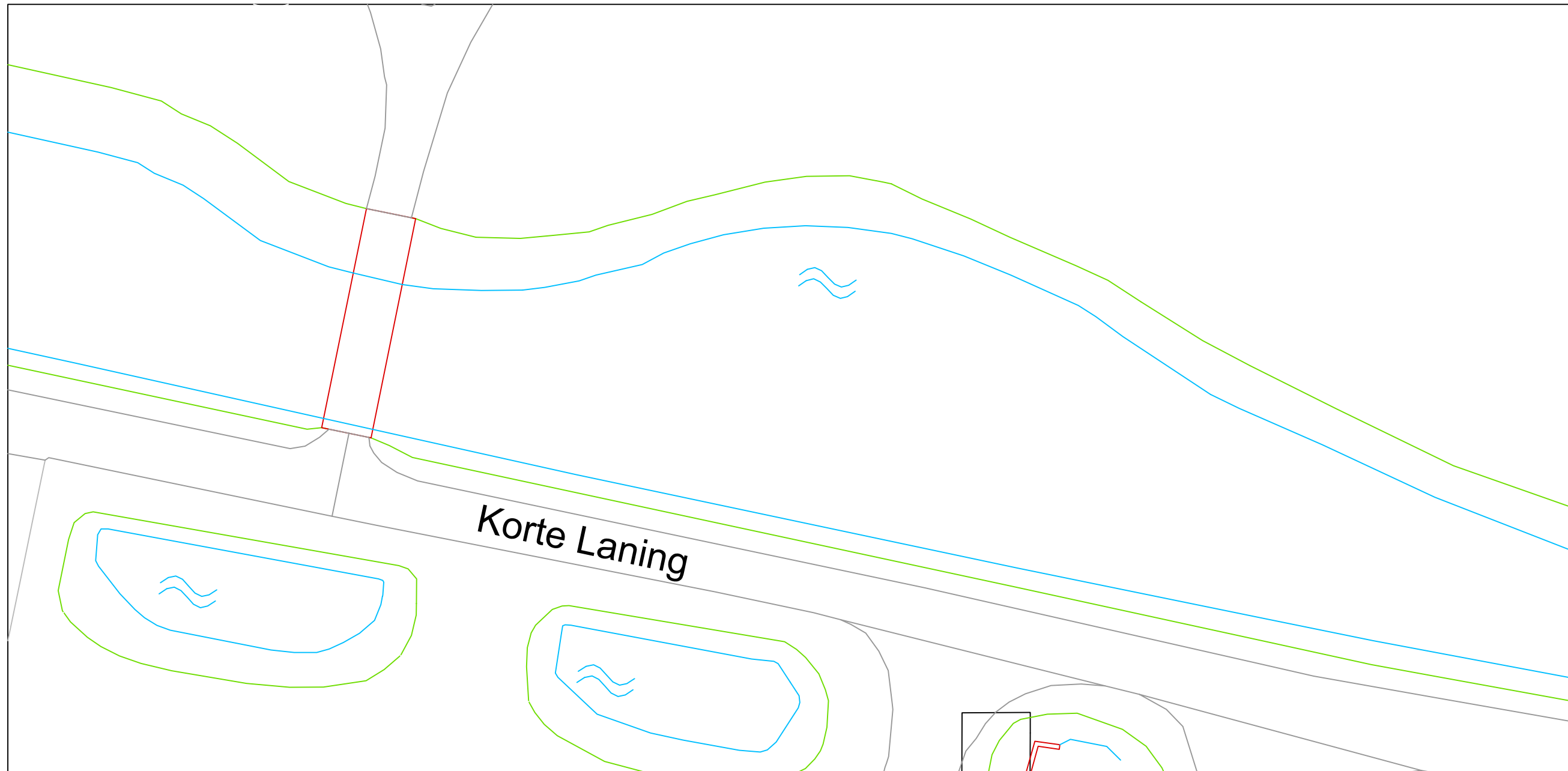


BIJLAGE 2 Tekeningen

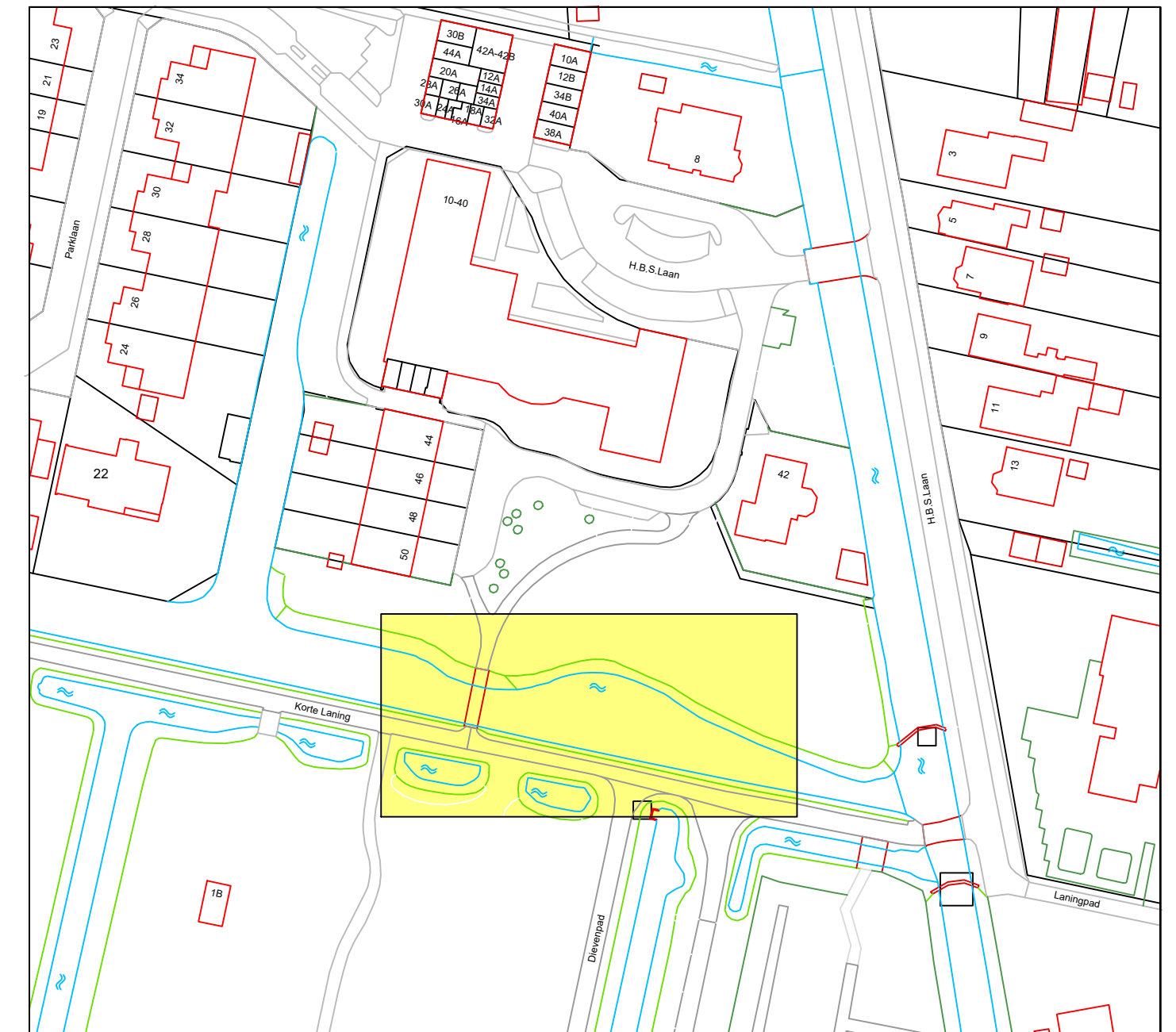
De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-0747:

- Tekening bovenaanzicht maatvoering damwand en contour nieuwe aanbouw, blad 612-11, d.d. 20-05-2021;
- Tekening watercompensatie Korte Laning bestaande en nieuwe situatie, nr.0 04-06-022, d.d. 21-05-2021;
- Tekening situatie inrichting bouwplaats voorstel V4, d.d. 31-03-2021;
- Tekening doorsnedes nieuwe aanbouw inclusief maatvoering balkon t.o.v. waterpeil, OV213, d.d. 27-05-2021;
- Protocol ter voorkoming ophoping kroos en vuil rond de pontons, d.d. 27-05-2021;
- Planning werkzaamheden van de aannemer, d.d. 28-05-2021.





Bestaande situatie



Situatie, schaal 1:1000



Nieuwe situatie

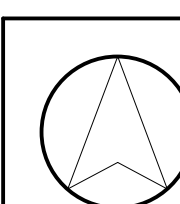
5,58 m²

Watercompensatie n.a.v. Nieuwbouw
Oude Raadhuis

Gemeente Hoekschewaard - Oud-Beijerland

Project: Watercompensatie
n.a.v. Nieuwbouw Oude Raadhuis

Onderwerp: Bestaande en nieuwe situatie



Tekeningnummer: 004-06-022		Datum: 24-03-2021	
Schaal: 1:200 - 1:1000		Gew. a: 21-05-2021	
Formaat: A2		b:	
Projectleider: J.v.d.P	Goedgekeurd:	c:	
Tekenaar: H.K		d:	
Bestandsnaam: 004-06-022 Watercompensatie		n.a.v. Nieuwbouw Oude Raadhuis	

Gemeente Hoekschewaard
Team Openbare ruimte

Sportlaan 22
3299 XG Maasdam
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

☎ : 088 6473647 / 140186
🌐 : www.gemeentehw.nl
✉ : info@gemeentehw.nl

HW gemeente
Hoeksche Waard

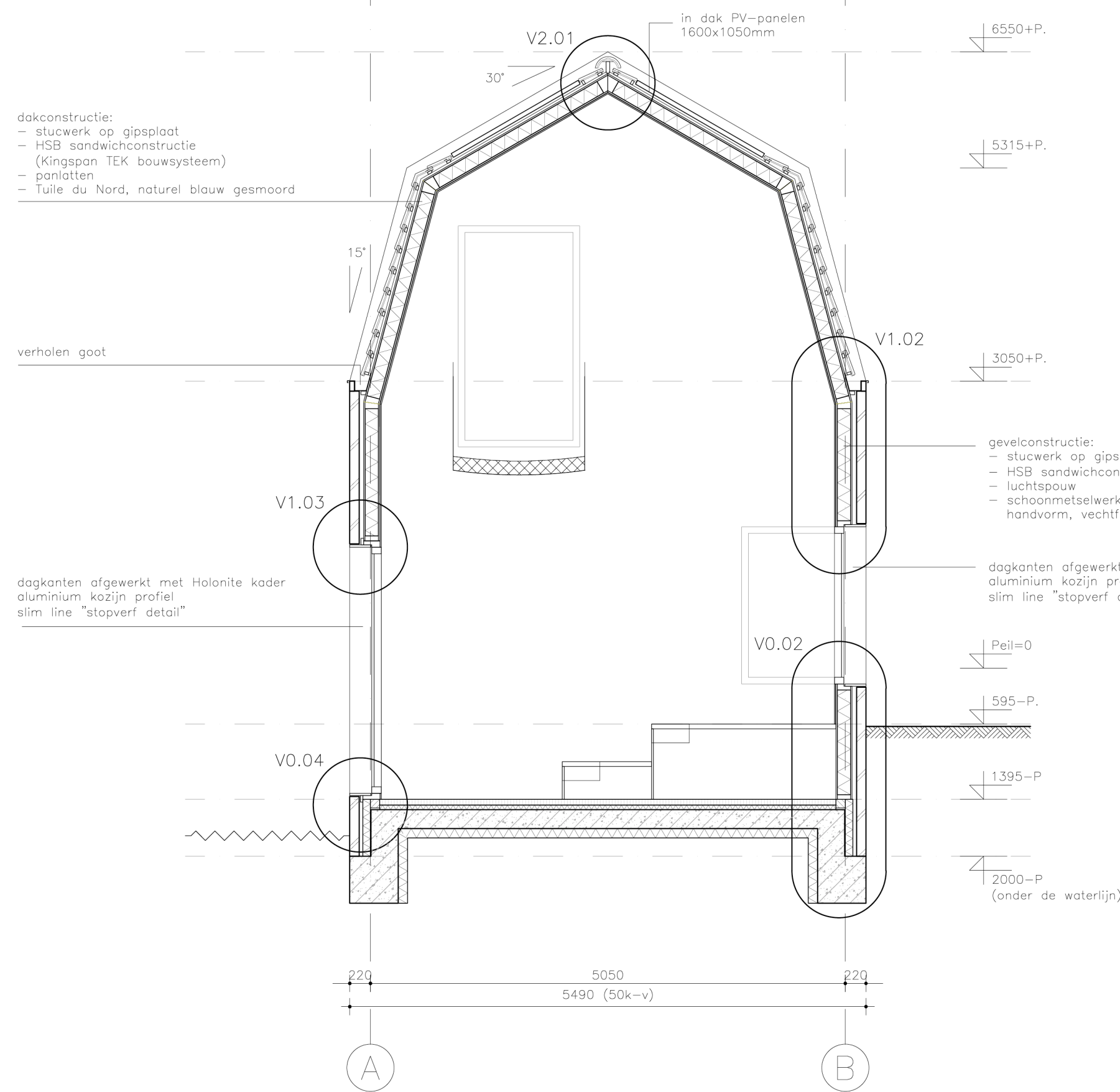


Protocol ter voorkoming ophoping kroos en vuil rond de pontons van de bouwplaats.

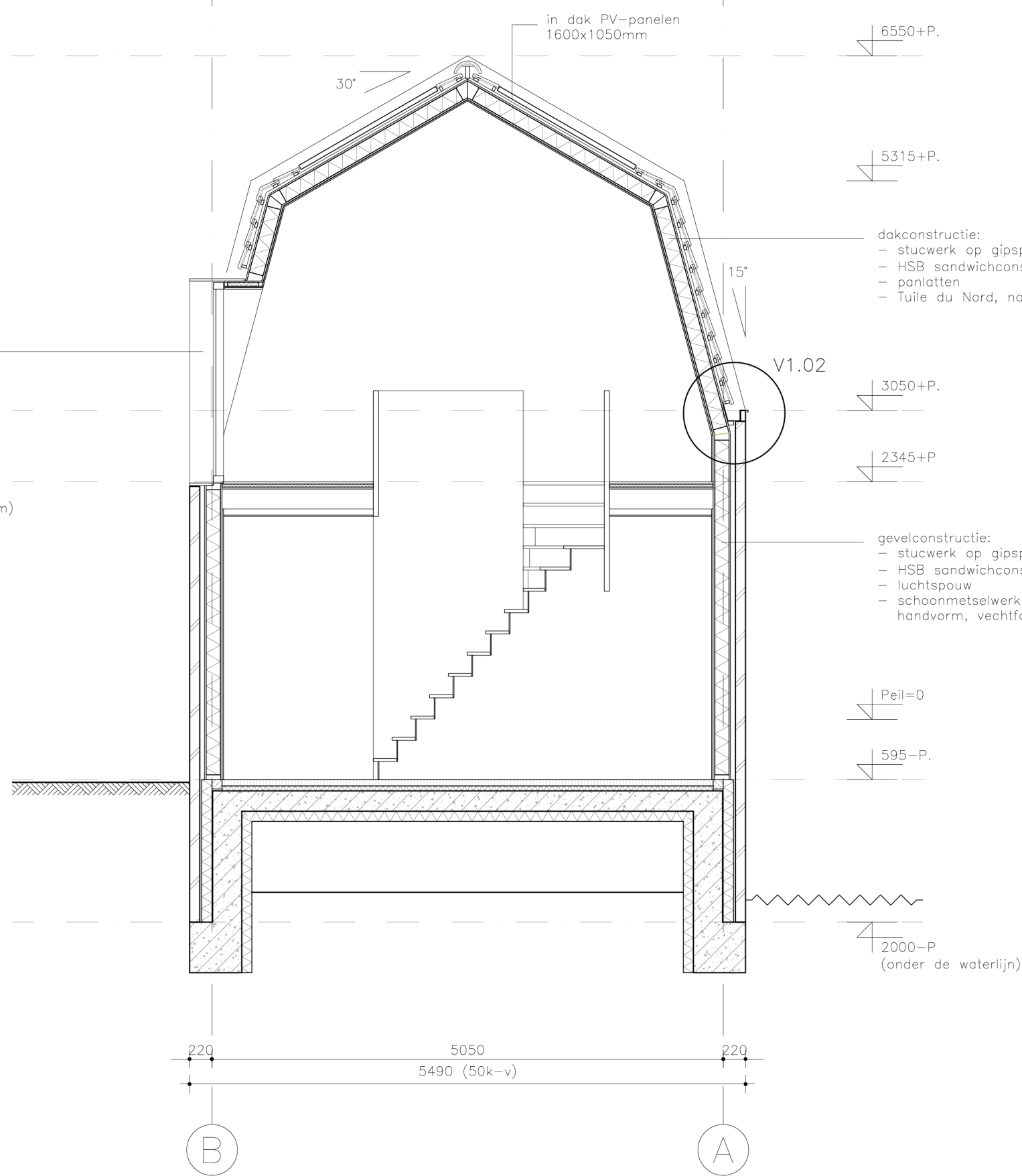
De aannemer die het werk uitvoert zal maandelijks een inspectieronde doen op en rond de bouwplaats. Tijdens deze ronde zullen het opgehoopte kroos en vuil rond de pontons en in de omgeving van de bouwplaats uit het water gevist worden. Ook zal het schoon houden en maken van de Vliet opgenomen worden op de agenda van de maandelijkse bouwvergaderingen.

De persoon die verantwoordelijk is hiervoor is Arie de Haaij van Den Hoed aannemers uit Bergambacht. Bij klachten is hij bereikbaar via telefoonnummer: 06 – 12 08 36 53 of via het emailadres: adh@denhoed.nl.

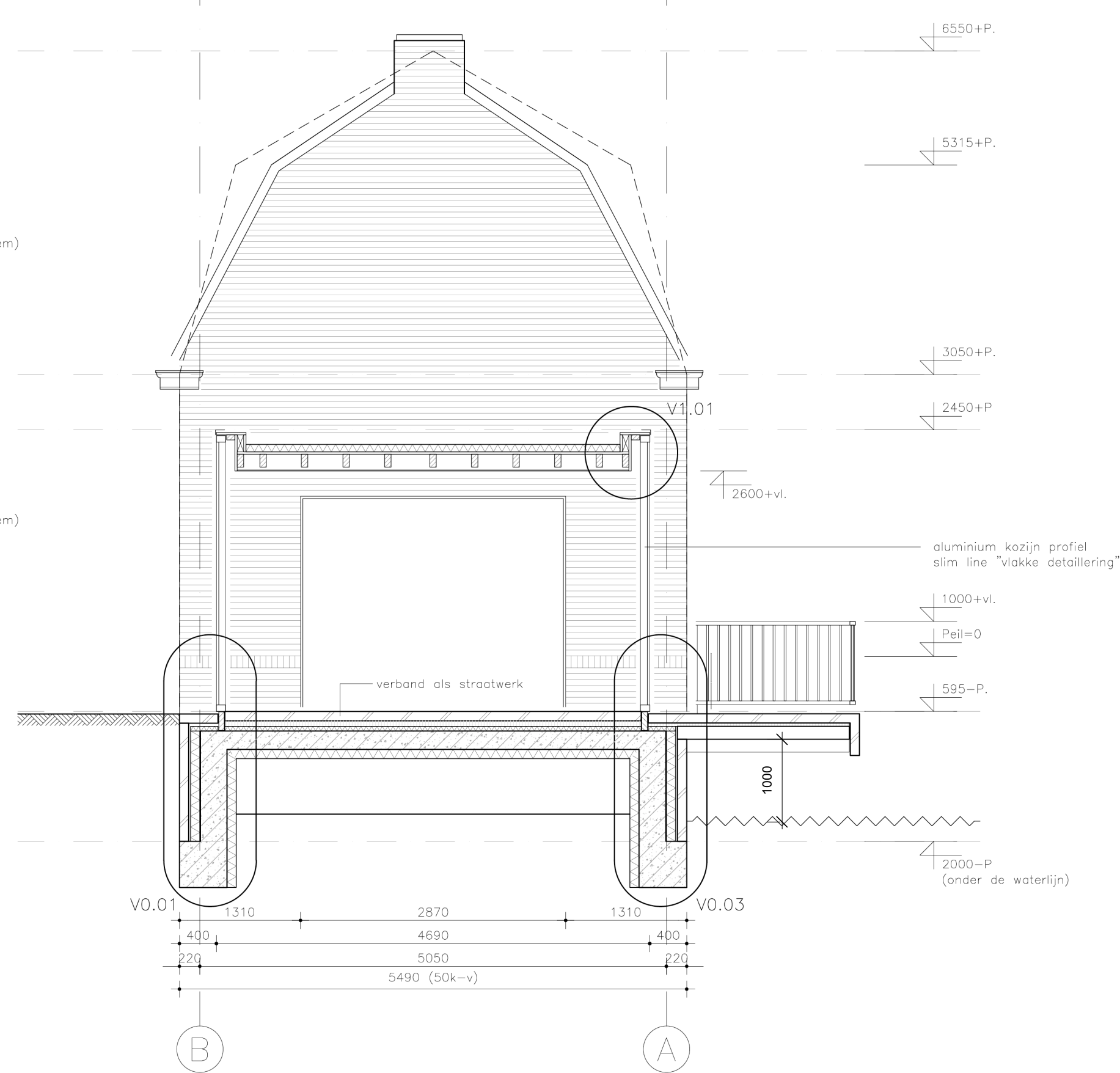
Walraad architecten,
Rotterdam, 27 mei 2021.



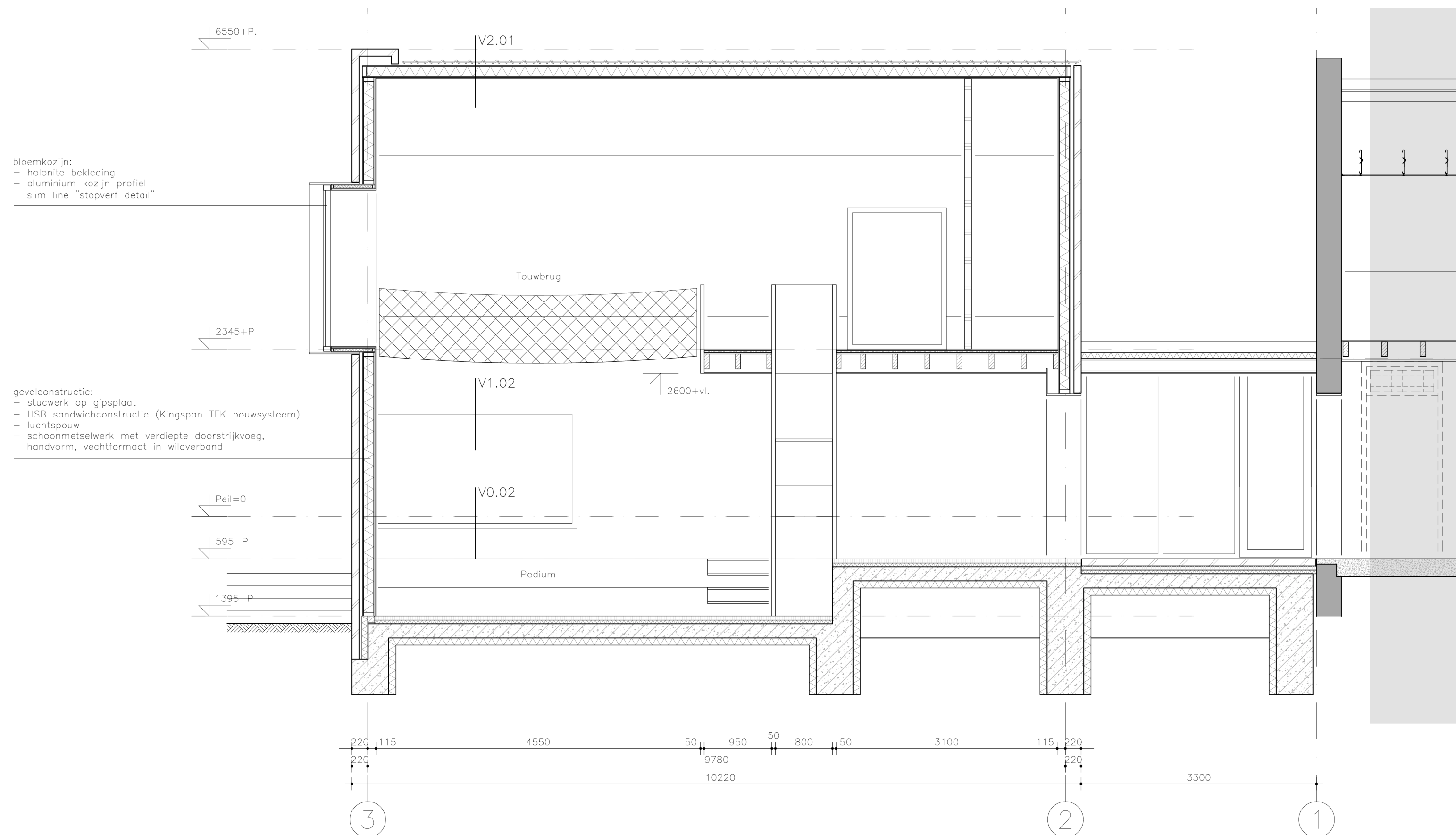
Dwarsdoorsnede A-A



Dwarsdoorsnede B-B



Dwarsdoorsnede C-C
(aanzicht zuidgevel bestaande bouw)



Langsdoorsnede D-D

architecten • projectinrichting • projectmanagement • collectie • lab



Opdrachtgever:
Gemeente Oud-Beijerland
W. van Vlietstraat 6 3762 GM Oud-Beijerland

Project:
Verbouwing en uitbreiding Oude Raadhuis
aan de Waterstal 1 en 3 in de gemeente Oud-Beijerland

Fase:
Aanvraag Omgevingsvergunning
Omschrijving:
Doorsneden, nieuwe aanbouw
Eerdere uitgaven:
0: 15.dec.2020

Westerkade 18
3116 GK Schiedam
The Netherlands

T +31(0)10 204 15 55
F +31(0)10 204 22 21
W www.invorm.info
E info@invorm.info

Formaat:
A1
Projectnummer:
17026
Versie:
B

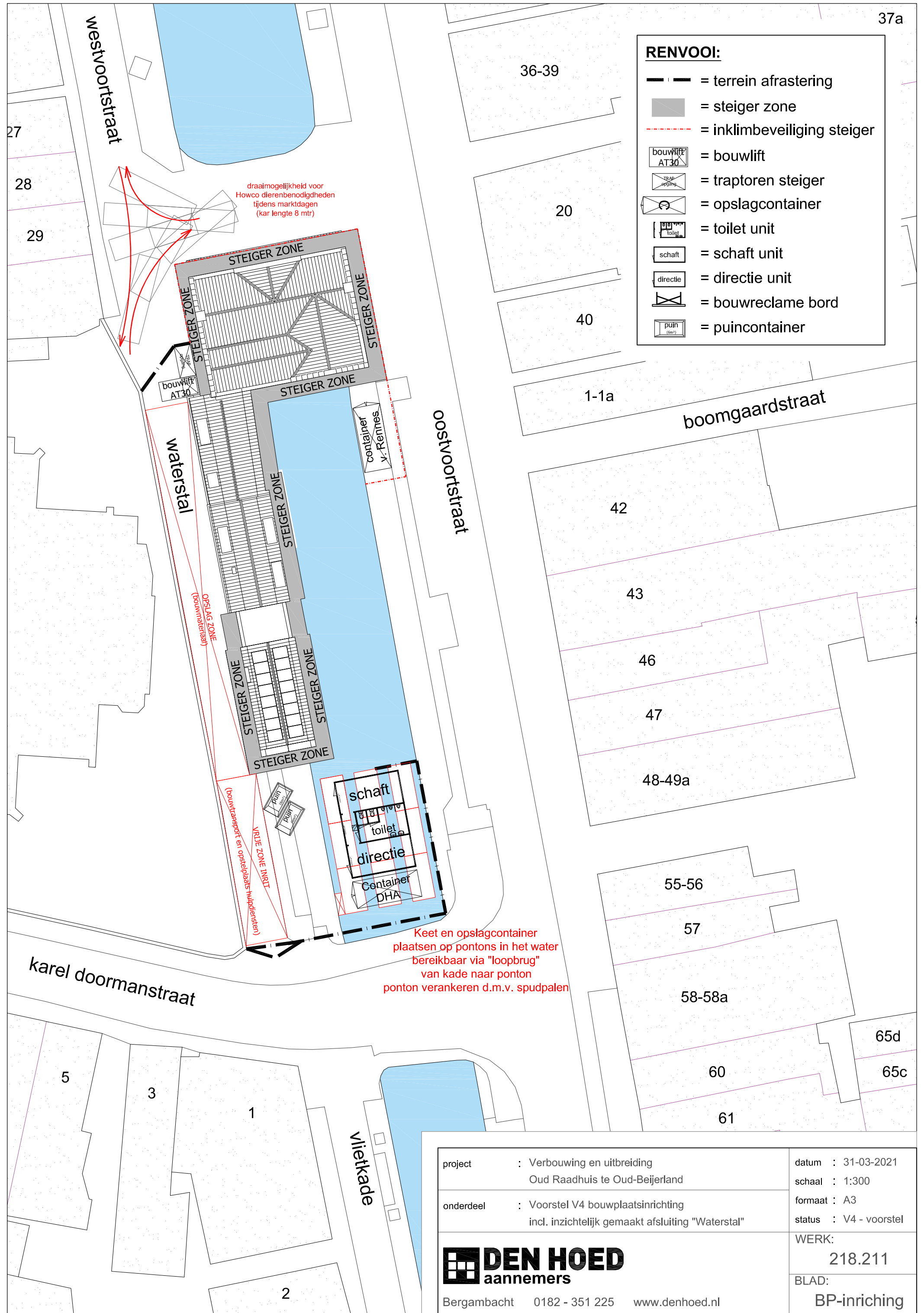
Schaal:
1:50
Tekeningnummer:
OV213
Datum:
27.mei.2021

**Beknopte planning aannemer.**

Aanbouw bij Oude Raadhuis, Waterstal 3 te Oud-Beijerland.

Bouwplaats en pontons	4 juni 2021	3 werkdagen
Damwanden aanbrengen	7 juni 2021	2 werkweken
Sloop kademuur	21 juni 2021	7 werkdagen
Aanbrengen schroefpalen	30 juni 2021	8 werkdagen
Bouwput ontgraven	12 juli 2021	7 werkdagen
Paalkopafwerking	21 juli 2021	3 werkdagen
Betonconstructie	23 augustus 2021	3 werkweken
Verwijderen damwanden	22 december 2021	3 werkdagen
Verwijderen bouwplaats	27 januari 2022	2 werkdagen

Walraad architecten,
Rotterdam, 28 mei 2021.



project	: Verbouwing en uitbreiding Oud Raadhuis te Oud-Beijerland	datum	: 31-03-2021
onderdeel	: Voorstel V4 bouwplaatsinrichting incl. inzichtelijk gemaakt afsluiting "Waterstal"	schaal	: 1:300
DEN HOED aannemers Bergambacht 0182 - 351 225 www.denhoed.nl		formaat	: A3
		status	: V4 - voorstel
		WERK:	218.211
		BLAD:	BP-inriching