



## BUS evaluatie

Hudsonstraat te Rotterdam

**Documentnummer**

IB-2020-0160-1

**Locatiecode**

AA059905399

**Onderzoekscade**

AA059950716

**Datum**

11-3-2021

**Versie**

1

**Oprachtgever**

ERA Contour

**Opsteller**

[Redacted]

**Paraaf opsteller**

[Redacted]

**Projectleider BRL SIKB 6001**

[Redacted]

**Paraaf projectleider**

[Redacted]

De milieukundig begeleider verklaart dat de milieukundige verificatie onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 6000, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

**Milieukundig begeleider**

[Redacted]

**Paraaf Milieukundig begeleider**

[Redacted]



# Evaluatie Immobilie BUS sanering

## Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	nummer		
Behandelnummer	<input type="text"/>		
Dossier	<input type="text"/>		

## 1 Saneringslocatie

1.1 Identificatienummer melding	<input type="text" value="A A 0 5 9 9 0 5 3 9 9"/>	> Niet verplicht
	> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven	
1.2 Locatienaam	<input type="text" value="Hudson II"/>	
1.3 Adres	<input type="text" value="Hudsonstraat"/>	<input type="text"/> Huisnummer <input type="text"/> Huisletter <input type="text"/> Toevoeging
	<input type="text"/> Postcode	<input type="text" value="Rotterdam"/> Plaats

1.4 Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Delfshaven	H	5204	8140 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	ERA Contour
Kadastraal perceel 2	Delfshaven	AA	3003	15518 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	Gemeente Rotterdam
Kadastraal perceel 3				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Kadastraal perceel 4				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Kadastraal perceel 5				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Kadastraal perceel 6				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Kadastraal perceel 7				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Kadastraal perceel 8				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Kadastraal perceel 9				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Kadastraal perceel 10				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Kadastraal perceel 11				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

## 2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

ERA Contour

Contactpersoon

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

 Eigenaar van één of meerdere van de percelen
  Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11

 Anders, namelijk

## 3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

 ja
  nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

 Zware metalen  ja  nee

 Overige anorganische stoffen  ja  nee

 Pak  ja  nee

 Organochloor bestrijdingsmiddelen  ja  nee

 Minerale olie  ja  nee

 Asbest  ja  nee

## 4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

Wonen met (sier)tuin

Plaatsen waar kinderen spelen

Natuur

Landbouw

Groen met natuurwaarden

Overig (openbaar) groen

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

Infrastructuur

Bedrijfsterrein, industrie

Overig namelijk,

Nieuwbouwlocatie

## 5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

 dag maand jaar  
 2 8 0 5 2 0 2 0

5.2 De einddatum van de sanering was

 dag maand jaar  
 0 4 0 3 2 0 2 1

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

 dag maand jaar  
 0 9 0 3 2 0 2 1

- 5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie)  ja  nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
- 5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? Bij start aanbrengen fundatie (palen, geschroefd) tpv de verontreiniging en vervolgens regelmatig tijdens uitvoering van plaatsen fundatie (palen) tpv verontreiniging
- 5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen?  ja  nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
- 5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag?  ja  nee
- 5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd?  ja  nee
- 5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding?  ja  nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
- 5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld?  ja  nee > Zo ja, specificer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.  
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
- 5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € 5000,00

## 6

### Saneringsaanpak en saneringsresultaat

- 6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?  Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in  
 Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in  
> *Kruis hier dezelfde saneringsaanpak aan die bij de melding is aangegeven, tenzij deze tussentijds is gewijzigd en gemeld aan bevoegd gezag.*  Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in  
 Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in  
> *onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing*

#### 6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

- 6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was                      m<sup>2</sup>
- 6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was                      m

- 6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde? De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit  ja  nee  
De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit  ja  nee  
De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit  ja  nee  
De vastgestelde Lokale Maximale Waarde  ja  nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen					
> <i>Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.</i>					
> <i>Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.</i>					
> <i>Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden</i>					

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden?  ja  nee

Kwaliteitsklasse <sup>1</sup>	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring <sup>2</sup>	Herkomst
		m <sup>3</sup>	
		m <sup>3</sup>	
		m <sup>3</sup>	
		m <sup>3</sup>	

<sup>1</sup> Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

<sup>2</sup> Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

## 6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is 40 m<sup>2</sup>

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag?  ja  nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m<sup>3</sup>

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal <sup>1</sup>	Kwaliteitsklasse <sup>2</sup>	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring <sup>3</sup>	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
zand	<AW2000	K22988-04		40 m <sup>2</sup>	0,7 m
				m <sup>2</sup>	m
				m <sup>2</sup>	m
				m <sup>2</sup>	m

<sup>1</sup> Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ....

<sup>2</sup> Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

<sup>3</sup> Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?  ja  nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonedig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet? Er was al sprake van 0,7 m grond die voldoet aan de kwaliteitseisen, ivm te realiseren uitgiftepeil wordt 0,7 m aanvullend aangebracht: totale dikte 1,4 m

## 6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is 460 m<sup>2</sup>

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag?  ja  nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is 1 m<sup>3</sup> er is grond vrijgekomen bij het aanbrengen van de fundatie (geschroefde palen)

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?  ja  nee er is wel grond aangebracht op tot gewenst toekomst peil te komen

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal <sup>1</sup>	Kwaliteitsklasse <sup>2</sup>	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring <sup>3</sup>	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
zand	<AW2000	K22988-04		460 m <sup>2</sup>	0,50 m
				m <sup>2</sup>	m

<sup>1</sup> Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ....

<sup>2</sup> Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

<sup>3</sup> Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

# Evaluatie Immobiel

**BUS sanering**  
Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring <sup>1</sup>	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt		m <sup>2</sup>	m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonedig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton		m <sup>2</sup>	m
	Beton <b>nieuwbouw</b>		400 m <sup>2</sup>	m
	Stelconplaten		m <sup>2</sup>	m
	Klinkers/tegels <b>openbaar gebied</b>	K22988/04	60 m <sup>2</sup>	m
	Bebouwing		m <sup>2</sup>	m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m <sup>2</sup>	m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m <sup>2</sup>	m
	Anders, namelijk:			

<sup>1</sup> Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

## 6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is  m<sup>2</sup>

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is  m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde?  ja  nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonedig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal <sup>1</sup>	Kwaliteitsklasse <sup>2</sup>	Kenmerk milieuhygiënische verklaring <sup>3</sup>	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m <sup>2</sup>	m
				m <sup>2</sup>	m

<sup>1</sup> Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

<sup>2</sup> Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

<sup>3</sup> Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

## 7 Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer <sup>1</sup> /meldingsnummer Bbk <sup>2</sup> Kwaliteitsklasse <sup>3</sup>	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	080812E0450	1 m <sup>3</sup>	1 ton Boskalis
		m <sup>3</sup>	ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.		m <sup>3</sup>	ton

<sup>1</sup> naar een verwerker

<sup>2</sup> naar een toepassingslocatie

<sup>3</sup> < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m <sup>3</sup>
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m <sup>3</sup>
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m <sup>3</sup>

## 8 Nazorg

8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering?  ja  nee

8.2 Het betreft het instandhouden van  Leeflaag

Duurzaam aaneengesloten afdeklaag

Bebouwing

Anders, namelijk

## 9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## 10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Bemonsteringskaart (eindcontrole):	
- Putwanden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
- Putbodem	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:	
- Plaats van ontgraving	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
- Plaats van herschikte grond	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
Melding wijzigingen (BUS)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
Analysecertificaten grondmonsters	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
Overig	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

## 11 Contactgegevens

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam | ERA Contour

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

| Zilverstraat | 39 | |

Postcode | Plaats

| 2 7 1 8 R P | Zoetermeer

Telefoonnummer | E-mailadres

| | @eracontour.nl

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam | ERA Contur

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

| Zilverstraat | 39 | |

Postcode | Plaats

| 2 7 1 8 R P | Zoetermeer

Telefoonnummer | E-mailadres

| | eracontour.nl

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam  
Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling, PM&E Ingenieursbureau

Dhr/Mw Contactpersoon  
[REDACTED]

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging  
Wilhelminakade 179

Postcode Plaats  
3 0 7 2 A P Rotterdam

Telefoonnummer E-mailadres  
[REDACTED] [REDACTED]@rotterdam.nl

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam  
Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling, PM&E Ingenieursbureau

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider  
[REDACTED]

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging  
Wilhelminakade 179

Postcode Plaats  
3 0 7 2 A P Rotterdam

Telefoonnummer E-mailadres  
[REDACTED] [REDACTED]@rotterdam.nl

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider  
[REDACTED]

Telefoonnummer E-mailadres  
[REDACTED] [REDACTED]@rotterdam.nl

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam  
[REDACTED]

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider  
[REDACTED]

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging  
[REDACTED]

Postcode Plaats  
[REDACTED]

Telefoonnummer E-mailadres  
[REDACTED]

Naam milieukundig begeleider  
[REDACTED]

Telefoonnummer E-mailadres  
[REDACTED]

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam  
Ster Projects

Dhr/Mw Contactpersoon  
[REDACTED]

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging  
Hulsenboschstraat 5 c

Postcode Plaats  
4 2 5 1 L R Werkendam

Telefoonnummer E-mailadres  
[REDACTED] [REDACTED]sterprojects.nl

## Evaluatie Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

## 11.7a Overige betrokkenen 1

- > Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

eigenaar

(Bedrijfs)Naam

Gemeente Rotterdam

Dhr/Mw Contactpersoon

[REDACTED]

Straat

Wilhelminakde

Huisnummer

179

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 0 7 2 A P

Plaats

Rotterdam

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@rotterdam.nl

## 11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

## 11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

## 11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

## 12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

[REDACTED]

12.1 Ondertekening saneerder  
(opdrachtgever van de sanering)

Datum

22-3-2021

Plaats

Rotterdam

Handtekening

[REDACTED]

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Naam (in blokletters)

C.I. Leijen

12.2 Milieukundig begeleider  
(onderdeel verificatie)

Datum

12032021

Plaats

ROTTERDAM

Handtekening

[REDACTED]

Naam (in blokletters)

[REDACTED]

12.3 Ondertekening gemachtigde  
(indien melding ingevuld door  
andere partij dan saneerder)

Datum

11032021

Plaats

Schiedam

Handtekening

[REDACTED]



## **Bijlage 1 Tekeningen**





# VERKLARING

## Onderzoeksgrens

\*\*\* Saneringslocatie

## Palenplan

- Vrijkomende grond mogelijk sterk verontreinigd, afvoeren naar erkende verwerker
- Vrijkomende grond niet tot maximaal matig verontreinigd. Grond kan binnen bouwplan - niet ter plaatse van toekomstig openbaar groen - worden hergebruikt.

## Saneringsmaatregel

- Isolatie dmv bebouwing
- Isolatie dmv klinkers/tegels
- Isolatie dmv leeflaag (dikte minimaal 1 m)
- Toekomstige bebouwing

Paalnummer	X	Y
<b>Blok 3: sterk verontreinigd met koper</b>		
3225	89826,53	435975,51
3124	89832,74	435973,25
3123	89831,57	435974,52
3122	89829,41	435976,88
3121	89829,17	435969,60
3119	89825,55	435973,54
3118	89820,68	435966,23
3117	89823,40	435967,31
3116	89826,28	435968,45
3120	89827,71	435971,19
<b>Blok 4: sterk verontreinigd met PAK</b>		
4006	89850,51	435968,93
4007	89852,20	435967,09
4010	89846,11	435966,18
4011	89848,51	435963,57
4147	89852,04	435965,67
4148	89856,56	435961,49
4149	89855,83	435960,81
4162	89846,11	435960,23
4163	89850,63	435956,04
4164	89849,89	435955,37
<b>Blok 4: sterk verontreinigd met PAK</b>		
4034	89856,20	435939,42
4035	89854,88	435938,21
4036	89853,33	435936,79
4037	89851,78	435935,37
4038	89850,45	435934,15
4167	89860,49	435943,93
4168	89862,54	435944,36
4169	89862,50	435943,36
4181	89858,05	435941,12



## SITUATIE



Gemeente Rotterdam

## 'HUDSON II'

Nieuwbouw met palenplan, inclusief verontreinigingssituatie en saneringsmaatregel		Formaat: A1
		Schaal: 1:200
Tekenaar: E.M.C. Meijer-Verschuur	Datum creatie: 13-5-2020	Projectnr.: IB-2020-0160
Controleur: D.M. Noordzij	Datum laatste wijziging: 14-5-2020	Versie: 1.0





## **Bijlage 2 Afvoerbon verontreinigde grond**

# BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1  (primaire) ontdoener  ontvanger  handelaar  bemiddelaar  
 afzender: **Ster projects B.V.**  
 straat + nr: **Hulschen bosstraat 5c**  
 postc. + woonpl.: **4251 LR Werken dam.**  
 VHB-nummer: **528885 XX HR**

2  
 factuuradres: **Ster Projects B.V.**  
 postbus of straat + nr: **Hulschen bosstraat 5c**  
 postc. + woonpl.: **4251 LR Werken dam.**

3  
 ontvoerder: **Era Contour**  
 straat + nr: **Zilverstraat 3g**  
 postc. + woonpl.: **2718 RP Zoetermeer**

4  
 uitbesteed vervoerder: **Oskam B.V.**  
 straat + nr: **Middelweg 8**  
 postc. + woonpl.: **2841 LA Moordrecht.**  
 VHB-nummer: **ZH 503602 VXXX**

3  
 locatie van herkomst: **Hudsonstraat**  
 straat + nr: **Nieuwe Hudsons O**  
 postc. + woonpl.: **3025 Rotterdam**  
 datum aanvang transport: **27-01-21**

4  
 locatie van bestemming: **Boshalis Environmental**  
 straat + nr: **Nieuwe Waterweg straat 52**  
 postc. + woonpl.: **3115 HE Schiedam**  
 datum ontvangst transport: **27-01-21**

5  
 getransporteerd door:  afzender  ontvoerder  ontvanger  inzamelaar  vervoerder  uitbesteed vervoerder  
 route-inzameling:  ja  nee  
 routelijst bijsluiten (zie toelichting):  ja  nee  
 inzamelaarsregeling:  ja  nee  
 repeterende vrachten (zie toelichting):  ja  nee  
 VHB-nummer: \_\_\_\_\_  
 kenteken: **BV-DP-25**

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)
0808120E0450	grond org/anorg.	Bulk	170504	D05	1000
	verontreinigd.				

PrintDatum : 27-01-2021  
 Bonnummer : W00000024876  
 Datum/tijd : 27-01-2021 12:03 / 12:13  
 Kenteken : BV-DP-25  
 Vestiging : 101 Wegen  
 Administratie : 1 Boskalis Environmental BV  
 Vervoerder : 201000177 Oskam Verhuur en Grondverzet  
 Klant : 2020226 ERA Contour  
 Herkomst :

Acceptant : KTEE  
 Ordernummer :  
 Contractnummer : IGRE20GR450  
 Rekeningnummer : STEWER01  
 Ster Projects BV / Hudsonstraat te Rotterdam

Artikel : 100 Grond org/anorg. verontreinig  
 Lokatie : 6A-PFAS Partijen zonder PFAS analyse  
 Partij : IGRE20GR450 Ster Projects BV / Hudsonstra  
 AMvB stroom : 0808120E0450 Hudsonstraat te Rotterdam  
 Begeleidingsnr.: BD47879071  
 bewerking : Ingaand  
 Vol gewicht : 20560 kg  
 Leeg gewicht : 19200 kg  
 Netto gewicht : 1360 kg

Auteursrecht: Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender

handtekening ontvoerder

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BD47879071

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn soms afwijkend van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) daartoe bevoegde personen. De donker geaccentueerde velden

www.beurtvoortadres.nl  
 Art. 5604 - Uitgave Beurtvoortadres  
 Tel. 088-55 22 11



## **Bijlage 3 Melding Besluit bodemkwaliteit**

# Melding besluit bodemkwaliteit

<b>Meldingnummer:</b>	506296.0
<b>Melding gedaan op:</b>	01-10-2019
<b>Melding type:</b>	Werk schone grond
<b>Melding gedaan door:</b>	
	<a href="mailto:info@gavandaalen.nl">info@gavandaalen.nl</a>
<b>Status:</b>	Verzonden

## 1. Algemene gegevens van de toepasser / eigenaar

**Naam** Gemeente Rotterdam  
**Postadres** Wilhelminakade 179  
3072MA Rotterdam  
**Telefoonnummer** 14010  
**Faxnummer** --  
**E-mailadres** --  
**Rechtspersoon** Organisatie  
**KvK nummer:** --  
**Vestigingsnummer:** --

### Contactpersoon

**Naam** [REDACTED]  
**Telefoonnummer** [REDACTED]  
**Mobielnummer** [REDACTED]  
**E-mailadres** [REDACTED]@rotterdam.nl

## 2. Project details

**Naam:** Hudsons  
**Startdatum:** 7-10-2019  
**Einddatum:** 1-12-2020

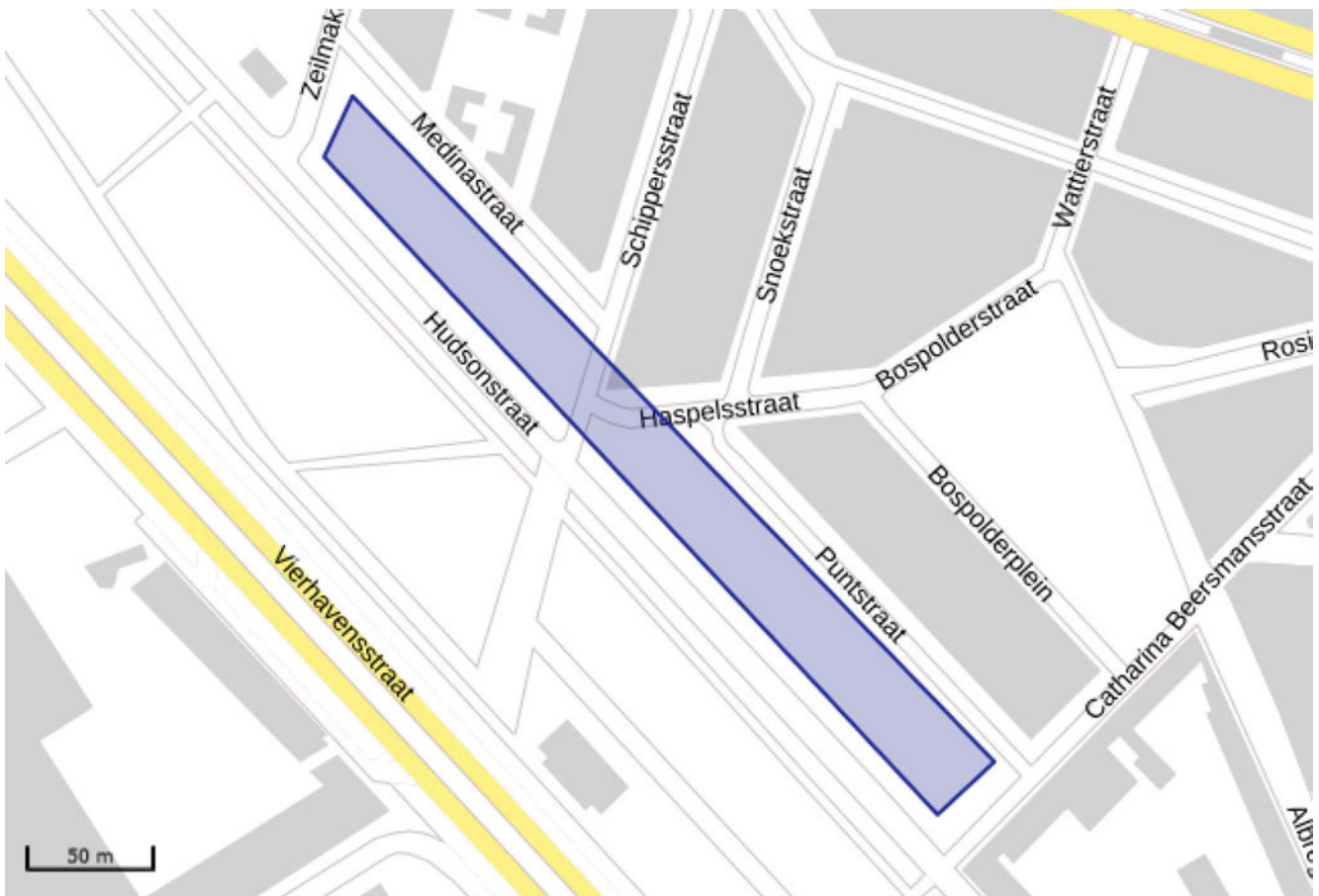
### 3. Adresgegevens van de toepassingslocatie

**Adres:** Hudsonstraat  
**Postcode:** 3025CE  
**Plaats:** Rotterdam  
**X-coördinaat:** 89806  
**Y-coördinaat:** 436013  
**Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld:** --  
**Omschrijving:** Op deze locatie is voornemens om zand toe te passen t.b.v. nieuwbouw op de projectlocatie; Hudson te Rotterdam  
bijgevoegd de tekeningen van de toekomstige woonblokken.

#### Plattegrond

**Bijgevoegde plattegronden:** Hudsonstraat Tekening Blok 1 en 2.pdf  
Hudsonstraat Tekening Blok 3, 4 en 5.pdf  
Certificaat de groot rotterdam K22988-04 (Ontzilten).pdf

**Plattegrond:**



#### 4. Wie is bevoegd gezag voor de toepassing

**Bevoegd Gezag Type:** Regionale Uitvoeringsdienst

##### Bevoegd Gezag

**Naam:** DCMR Milieudienst Rijnmond

**Afdeling:** --

**Adres:** Postbus 843

**Postcode:** 3100AV

**Plaats:** SCHIEDAM

**Telefoonnummer:** 010-246 [REDACTED]

**Faxnummer:** 010-2468283

#### 5. Status (Melder)

**Kenmerk Melder:** Hudson

##### Opmerking melder:

Geachte heer/mevrouw,

Op deze locatie is voornemens om zand AW2000 toe te passen t.b.v. nieuwbouw.

Bijgevoegd aan onderliggende melding is de milieu hygiënische verklaring, certificaat herkomst zand.

De locatie zal bestaan uit 5 woonblokken waar totaal ca. 3.290m<sup>3</sup> zand wordt toegepast.

Per blok wordt er zand toegepast;

Blok 1: 650m<sup>3</sup>

Blok 2: 730m<sup>3</sup>

Blok 3: 680m<sup>3</sup>

Blok 4: 660m<sup>3</sup> **Saneringslocatie HudsonII is gesitueerd t.p.v. blok 3 en 4**

Blok 5: 570m<sup>3</sup>

**(zie eveneens tekening met het palenplan)**

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



## **Bijlage 4 Certificaat aanvulgrond**

Nummer	K22988/04	Vervangt	K22988/03
Uitgegeven	2014-07-01	D.d.	2009-05-15
Geldig tot	Onbepaald	Pagina	1 van 3

Zand uit dynamische wingebieden

CZB Handel & Transport B.V.

VERKLARING VAN KIWA

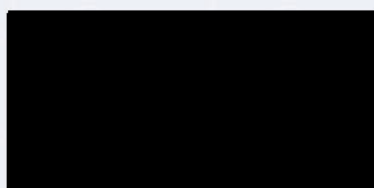
Dit productcertificaat is afgegeven op basis van BRL 9313 "Zand uit dynamische wingebieden" d.d. 29 november 2012, conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie.

Kiwa verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door de certificaathouder geleverde producten aan de in dit certificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties van het Besluit bodemkwaliteit voldoen, mits zij zijn voorzien van het NL BSB<sup>®</sup>-merk op de wijze zoals aangegeven in dit certificaat voor de volgende niveaus:

- Niveau III: ontzilt zand

Kiwa verklaart dat voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag. Kiwa verklaart, dat met inachtneming van het bovenstaande, zand uit dynamische wingebieden in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij behorende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de website van SBK: [www.bouwkwaliteit.nl](http://www.bouwkwaliteit.nl) en de website van Bodem+: [www.bodemplus.nl](http://www.bodemplus.nl).



Advies: raadpleeg [www.kiwa.nl](http://www.kiwa.nl) om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.  
Sir Winston Churchillaan 273  
Postbus 70  
2280 AB RIJSWIJK

Tel. 070 414 44 00  
Fax 070 414 44 20  
[info@kiwa.nl](mailto:info@kiwa.nl)  
[www.kiwa.nl](http://www.kiwa.nl)

Certificaathouder  
CZB Handel & Transport B.V.  
Maaskade 105b  
3071 NH ROTTERDAM  
Tel. 010-4138013  
Fax 010-4123947  
[www.czb.nl](http://www.czb.nl)  
[info@czb.nl](mailto:info@czb.nl)

Uitvoeringslocatie  
Zie bladzijde 2 van dit certificaat

Afbeelding van het NL BSB<sup>®</sup>-merk



® is een collectief merk van  
Stichting Bouwkwiteit.

Besluit bodemkwaliteit

## Zand uit dynamische wingebieden

## PRODUCTSPECIFICATIE

**Milieutechnische specificatie**

In de BRL 9313 worden aan het zand eisen gesteld met betrekking tot de milieutechnische specificaties voor grond en baggerspecie, zoals verwoord in het Besluit bodemkwaliteit. De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AP04-SG, voldoen aan de achtergrondwaarden van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit met inachtneming van art. 4.2.2. lid 4 en 5 van de Regeling bodemkwaliteit.

**Herkomst en ketenverantwoordelijkheid**

Dit NL BSB<sup>®</sup>-certificaat is geldig voor zand afkomstig uit het wingebied of depot opgenomen in tabel 1. Voor de winning van het zand uit een wingebied beschikt de certificaathouder over een concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar. De toestemming kan binnen een wingebied beperkt zijn tot nader vastgelegde winvakken. Het kwaliteitssysteem van de certificaathouder en toezicht door de certificatie instelling borgt de kwaliteit van het geleverde zand uit de winvakken. De BRL 9313 voorziet in de traceerbaarheid van het onder BRL 9313 geleverde zand. Deze ketenverantwoordelijkheid wordt aangegeven met niveaus. De volgende 5 niveaus worden daarbij onderscheiden:

- Niveau I: winning zout zand uit maritieme wingebieden
- Niveau II: zout zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau III: ontzilt zand
- Niveau IV: zoet zand / ontzilt zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau V: winning zoet zand uit niet-maritieme wingebieden

De certificaathouder kan één of meerdere niveaus uitvoeren. Bij levering van het gecertificeerde product dient te worden aangegeven wat de herkomst van de partij is en welk niveau. Het certificaat en afleverbon is een erkend bewijsmiddel mits aantoonbaar blijkt dat deze documenten bij het geleverde zand behoren. Bij levering aan een andere certificaathouder neemt de afnemer de verantwoordelijkheid over en brengt het zand onder eigen certificaat op de markt. De ketenverantwoordelijkheid borgt dat binnen het kwaliteitssysteem van certificaathouders de levering herleidbaar is vanaf zandwinning.

Tabel 1: overzicht wingebied(en) en opslaglocatie(s)

Wingebied* / Opslagdepot	Niveau				
	I	II	III**	IV	V
ontzilt zand			X		

\* beperkt tot de winvakken waarvoor concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar is verleend. Een lijst van actuele winvakken is op te vragen bij de certificaathouder en/of certificatie-instelling

\*\* Ontzilt zand (Niveau III) is zand waarvan het chloridegehalte door spoelen met water is teruggebracht tot maximaal 200 mg Cl /kg ds.

**TOEPASSING EN GEBRUIK**

Het zand voldoet aan de achtergrondwaarden zoals verwoord in de Regeling bodemkwaliteit en dient in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 37 en 42 van het Besluit bodemkwaliteit te worden toegepast (functionaliteit, zorgplicht, algemene voorschriften en melding). Toepassingen van hoeveelheden van minder dan 50 m<sup>3</sup> hoeven niet te worden gemeld.

Niveau I en II: Niet ontzilt zeezand is alleen op of in de bodem toepasbaar in zoute en brakke gebieden (gebieden waarbij de bodem in contact staat met water met een natuurlijk chloridegehalte hoger dan 5000 mg/l).

Niveau III, IV en V: het zand is vrij toepasbaar.

Voor zand dat in zoute rijkswateren wordt gewonnen en daar vervolgens ook weer wordt toegepast, is het RWS-stoffenpakket C3 van toepassing en dient aanvullend tributyltin (TBT) te worden bepaald.

Op de afleverbon wordt het betreffende certificaatnummer en niveau vermeld (zie onder MERKEN).

## Zand uit dynamische wingebieden

---

### MERKEN

De afleverdocumenten worden gemerkt met het NL BSB<sup>®</sup>-merk.  
De uitvoering van merken is als volgt:



### NL BSB<sup>®</sup> K22988

De afleverbon bevat ten minste de volgende aanduidingen:

1. NL BSB<sup>®</sup> woord- of beeldmerk;
2. het certificaatnummer en niveau;
3. (begin-eind)datum van aflevering;
4. naam van de certificaathouder;
5. naam en/of locatie herkomst;
6. de hoeveelheid geleverd product;
7. de totale hoeveelheid geleverd product (de gehele partij);
8. de bestemmingslocatie;
9. toepasbaarheid (bodemkwaliteitsklasse): voldoet aan de achtergrondwaarden: onbeperkt toepasbaar (Niveau III, IV en V) / toepasbaarheid beperkt tot zoute en brakke gebieden (Niveau I en II);
10. type levering: voor de wal/ in depot/afgehaald/op het werk.

### WENKEN VOOR DE TOEPASSER

Inspecteer bij aflevering:

- geleverd is wat is overeengekomen;
- het merk en de wijze van merken juist zijn;
- de afleverbon alle gegevens bevat;
- de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:

- CZB Handel & Transport B.V.

en zo nodig met:

- Kiwa Nederland B.V.

Het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) dient aan de opdrachtgever te worden overhandigd. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

De toepasser moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet voor natuurlijke personen anders dan in uitoefening van beroep of bedrijf.

### LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

AP04-SG	Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Samenstelling Grond; vigerende versie beschikbaar via <a href="http://www.sikb.nl">www.sikb.nl</a> . Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit AP04, versie 3, SIKB, Gouda.
Besluit bodemkwaliteit	Besluit bodemkwaliteit, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2007, nr. 469.
Regeling bodemkwaliteit	Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 2007, nr. 247