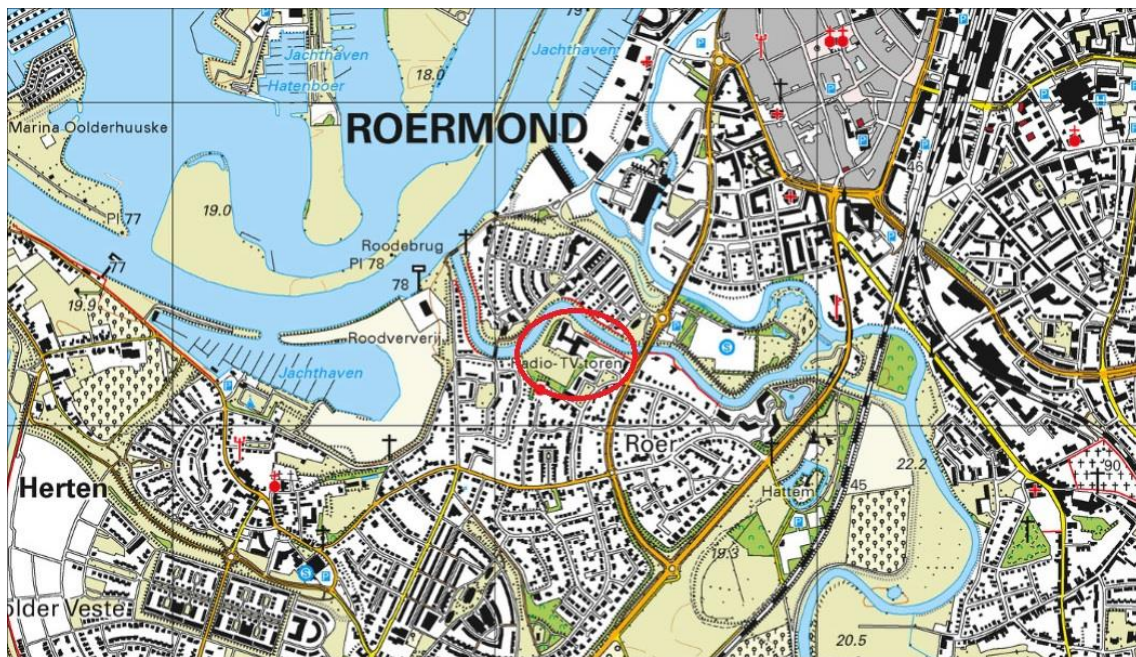


Toelichting

Betref	Watervergunning overstort, ondergrondse infra en realisatie woningen Parkwijk 't Ham
Ons kenmerk	ROE325
Datum	30 Maart 2021
Behandeld door	B. van der Moere

Aanleiding

Na vaststelling van het wijzigingsplan 'Parkwijk 't Ham' kan gestart worden met de voorbereidingen op de realisatie. Het plan voorziet in de realisatie van maximaal 35 woningen inclusief infrastructuur en bijbehorende aanlegsteigers op een voormalige schoollocatie. Door de ligging van het plangebied in de invloedzone van de Hambeek met zijn waterkeringen is de aanvraag van een watervergunning noodzakelijk. Voorliggend document voorziet in de toelichting op deze aanvraag.



Figuur 1: globale ligging projectlocatie (bron: ESRI Nederland)

Ligging werkgebied

De projectlocatie ligt aan de Hambeek in het stedelijk gebied van Roermond. Aan de noord- en westzijde begrenst de dijk langs de Hambeek het plangebied. Aan de zuidzijde begrenzen de gronden rondom de tv-zendmast, waaronder de straten Roodververij en Op de Meulenbergh en de daaraan gelegen woningen, het plangebied. Woonbebouwing, in de vorm van flats, staat ten oosten van het plangebied. De locatie wordt aan de zuid- en oostzijde begrensd door opgaand groen en bomen. Het plangebied wordt ontsloten via de Burgemeester Geuljanslaan. In het verleden heeft de locatie dienst gedaan als schoollocatie. Het schoolgebouw en bijbehorende gebouwen zijn gesloopt. Het terrein ligt braak.

De volgende bijlagen zijn bijgevoegd met betrekking tot de ligging:

- Bijlage a: ligging met topografische onderlegger
- Bijlage b: ligging met kadastrale onderlegger

Wettelijk kader aanvraag

Onderhavige vergunningsaanvraag vloeit voort uit artikel 6.2, lid 1 en lid 3 van de Waterwet.

Vooroverleg

Onderhavige melding is besproken op 22 juli 2020 met Ralph Theunissen en Geert van Lankveld van het Waterschap Limburg.



Figuur 2: begrenzing plangebied met luchfoto (bron: ESRI Nederland)

Werzaamheden

De volgende uit te voeren werkzaamheden zijn relevant m.b.t. voorliggende watervergunning:

- Bouwen 16 woningen in beschermingszone A en B van een primaire waterkering.
- Aanleggen nieuwe overstort door waterkering Hambeek
- Aanleg ondergrondse infra en infiltratievoorzieningen

De volgende bijlagen zijn toegevoegd met betrekking tot de werkzaamheden:

- Bijlage c: plattegrond ondergrondse infra met ligging woningen en profielen
- Bijlage d: detailtekening overstortleiding
- Bijlage e: statische berekening NEN 3650 voor overstortleiding
- Bijlage f: ligging inrichting met zonering legger
- Bijlage g: watertoets behorende bij bestemmingsplan 'Parkwijk 't Ham'

Bemaling

Omdat sprake is van ophoging van het terrein is bemaling niet noodzakelijk bij de aanleg van de diverse werken.

Werkperiode en duur

De bouwwerkzaamheden en de aanleg van de infra zijn voorzien voor het voorjaar van 2021, vanaf mei. De overstortleiding wordt medio mei aangelegd en is binnen 1 week afgerond.

Bijlagen

- a 2020-1645-Vergunningstekening Topografisch-20200819.pdf
- b 2020-1644-Vergunningstekening Kadastraal met luchtfoto-20200819.pdf
- c 2019-1272-20210302-Bouwrijp ondergrondse infra.PDF
- d 2021-0014-20210211-Detail overstortleiding.PDF
- e 4774-ROE325-0001-01A.pdf
- f 2021-0487-inrichting met leggerzones-000.pdf
- g Parkwijk t Ham Watertoets.pdf
- h volmacht KM_C30820083115270.pdf