



Vergunninghouder

Datum

3 juni 2021

Kenmerk

DMS2021-0023956

Zaaknummer

WN2021-002927

Olo-nummer

6015671

Watervergunning

Voor het ophogen van het perceel, het verwijderen van een bestaande recreatiewoning en het bouwen en hebben van een nieuwe recreatiewoning ter hoogte van Hinderdam 7-D in Nederhorst den Berg.

Uw kenmerk/projectcode:

- P20044

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 20 april 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Gietermans & Van Dijk Architecten B.V., Baarsjesweg 274-H, 1058 AD Amsterdam namens vergunninghouder, Cort van der Lindenlaan 9 E, 1412 BW Naarden.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-002927.

De aanvraag betreft het ophogen van het perceel. het verwijderen van een bestaande recreatiewoningen het bouwen en hebben van een nieuwe recreatiewoning, ter hoogte van Hinderdam 7-D in Nederhorst den Berg.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Cort van der Lindenlaan 9 E, 1412 BW Naarden, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het ophogen van het maaiveld binnen de kern – en beschermingszone van directe secundaire waterkering;
 - het verwijderen van een bestaande recreatiewoning binnen de kern – en beschermingszone van directe secundaire waterkering;
 - het bouwen en hebben van een nieuwe recreatiewoning binnen de beschermingszone van een directe secundaire waterkering;ter hoogte van Hinderdam 7-D in Nederhorst den Berg, kadastraal bekend gemeente Wijdeme-
ren sectie B nummer 1054.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
DMS2021-0020985 tekening bestaande en nieuwe situatie.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R. de Man, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Wijdeme-
ren over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

Gietermans & Van Dijk Architecten B.V.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-002927.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk en/of de werkzaamheden moet(en) zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.3 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.4 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.5 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk en/of de werkzaamheden ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.6 De afwatering van de recreatiewoning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

- 5.7 Binnen 4 weken na voltooiing van de werken moet een revisie-tekening worden verstrekt aan Waternet (afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

voorschrift 6 Verwijderen en bouwen recreatiewoning

- 6.1 Ontgravingen ten behoeve van de sloop van de bestaande recreatiewoning zijn niet toegestaan binnen het keurprofiel en/of profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2 De nieuwe recreatiewoning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 De nieuwe recreatiewoning moet worden geplaatst zoals staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0020985 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.4 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast, palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 6.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast, de funderingspalen moeten trillingvrij worden aangebracht.
- 6.7 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

voorschrift 7 Ophogen maaiveld binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering

- 7.1 Het toe te passen ophoogmateriaal mag geen materialen bevatten zoals gebroken puin of granaat of vergelijkbaar waterdoorlatend materiaal die daardoor in de ondergrond van de waterkering kunnen dringen en een negatief effect kunnen hebben op het waterkerend vermogen van de waterkering.
- 7.2 De totale dikte van de ophoging mag niet meer dan 0,40 m bedragen, ten opzichte van het huidige maaiveld op het perceel.
- 7.3 De houder moet de ophoging van het maaiveld met recreatiewoning, waaronder begrepen de aansluiting met de waterkering, over de volle lengte en hoogte in goede staat onderhouden.
- 7.4 Het ophogen dient eerst te gebeuren over de volledige breedte van het perceel langs de waterkering en daarna pas in lengterichting naar de straat.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Het perceel aan de Hinderdam 7-D in Nederhorst den Berg zal worden opgehoogd met 0,40 meter om daarna een recreatiewoning erop te bouwen. De bestaand recreatiewoning, deze staan in de kern- en beschermingszone van de waterkering, wordt gesloopt en vervangen voor een nieuwe. De nieuwe recreatiewoning komt nog gedeeltelijk in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam te staan.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het ophogen van het maaiveld op het perceel binnen de kern- en beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- Het verwijderen en plaatsen van een werk (recreatiewoning) binnen de kern- ende beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 6 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd op Hinderdam 7-D. Dit is een directe secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode V261_001. Deze locatie ligt in Spiegelpolder met een waterpeil van NAP -1,72 (zomerpeil) en NAP – 1,82 (winterpeil).

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De aanvraag betreft het ophogen van het maaiveld aan de kant van het binnentalud van de waterkering, het verwijderen van een bestaand recreatiewoning uit de kern- en beschermingszone en het bouwen van een nieuwe recreatiewoning gedeeltelijk in de beschermingszone, van een directe secundaire waterkering. De dikte van de ophoging is gering, circa 0,40 meter en wordt aangebracht tegen een L-vormige keerwand. De ophoging en bouw- en sloopwerkzaamheden hebben geen nadelig effect op de stabiliteit en/of kerende hoogte van de waterkering. De nieuwe recreatiewoning wordt volledig buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering gebouwd. De funderingspalen mogen wel tot in het profiel van de waterkering reiken. De funderingspalen worden zo aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast, door het toepassen van een trilling arme of trillingvrije methode.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 20 april 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Gietermans & Van Dijk Architecten B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0017751 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6015671.

De aanvraag is op 10 mei 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0020985 tekening bestaande en nieuwe situatie;
- DMS2021-0020986 aanvraagformulier aanvulling.

De aanvrager is per email van 3 mei 2021 (kenmerk: DMS2021-0024042) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.

De ontbrekende gegevens zijn op 10 mei 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 7 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De recreatiewoning staat in een deel van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.