

Zakelijke beschrijving zes Overeenkomsten tot kostenverhaal – Uilenstede-Kronenburg Z19-070479 D21-176460

De gemeente Amstelveen is bereid om, ter uitvoering van de Gebiedsvisie Kronenburg-Uilenstede, medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van een gewijzigd bestemmingsplan om daarmee de realisatie van een studentencampus mogelijk te maken met 2500 sociale studenten-huurwoningen, 1580 extended stay eenheden, een kantoorontwikkeling en sport-, fitness-, horeca-, detailhandel- en medische voorzieningen.

Daartoe is met zes exploitanten van zes exploitatiegebieden, die zijn gelegen binnen het plangebied Kronenburg-Uilenstede, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie I, nummers 6995, 5306, 5685, 5096, 6642, 5239, 6836, 6173, 6398 en 6399, en sectie W, nummers 35, 36, en 37, een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot hun respectievelijke exploitatiegebied.

De gemeente is met de respectievelijke partijen overeengekomen:

- dat de gemeente voor rekening en risico van exploitanten een bestemmingsplan in procedure brengt voor het mogelijk maken van het realiseren van het met de respectievelijke exploitanten overeengekomen programma;
- dat alle bouwplannen gasloos zullen worden uitgevoerd;
- dat iedere exploitant het op zijn exploitatiegebied overeengekomen programma voor eigen rekening en risico, binnen de vastgelegde –ruimtelijke- randvoorwaarden, uitwerkt in een definitief ontwerp ten behoeve van het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning en ook voor eigen rekening en risico realiseert;
- dat iedere exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van hun respectievelijke bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen, waaronder een inritvergunning;
- dat alle betrokken exploitanten in onderling overleg met de gemeente afspraken zullen maken over de fasering van de uitvoering van alle bouwplannen;
- dat de aanleg van het buitenterrein bij ieder bouwplan voor eigen rekening en risico van de betreffende exploitant zal geschieden en conform het met alle partijen overeengekomen inrichtingsplan van het (toekomstig) openbaar gebied en campusgebied op particulier terrein binnen het transformatiegebied Kronenburg-Uilenstede;
- dat voor zover het inrichtingsplan een aanleg op openbaar gebied voorziet, de gemeente die werkzaamheden uitvoert voor rekening van exploitanten;
- dat de afvalinzameling na realisatie van het Bouwplan inpandig dient plaats te vinden;
- dat Exploitant aansprakelijk is voor eventuele schade aan de openbare voorzieningen binnen en buiten het Exploitatatiegebied, voor zover veroorzaakt door handelingen in het kader van de exploitatie van het Exploitatatiegebied;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van exploitanten komt;
- dat exploitanten alle gemeentelijke plankosten en kosten die samenhangen met de door de gemeente uit te voeren civieltechnische werkzaamheden aan de gemeente vergoeden en dat, voor zover deze bedragen nog niet zijn betaald bij het aangaan van de overeenkomst tot kostenverhaal, hiervoor bankgaranties aan de gemeente worden gesteld.

Gedurende de periode waarin de beperkende maatregelen ten gevolge van het coronavirus gelden, liggen er geen documenten ter inzage bij het gemeentehuis. U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: I. Kuiper, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling