

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Uilenstede 471-473 te Amstelveen – Student Experience, Z-2017-033748;D21-172444

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een gasloos studentenhotel met 502 extended stay-kamers (voor een verblijf van maximaal 12 maanden), inclusief aan het studentenhotel ondergeschikte (horeca)faciliteiten (met een maximum bvo van in totaal 150 m²), een terras en een halfverdiepte parkeergarage met 67 parkeerplaatsen. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-Oost' en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

Daartoe is met Exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie I, nummers 6056, 6958 en 6994, ter grootte van in totaal circa 5.386 m², plaatselijk bekend als gelegen bij Uilenstede 471-473 te Amstelveen.

Partijen zijn overeengekomen:

- dat Exploitant voor eigen rekening en risico op bovengenoemde percelen een studentenhotel met 502 extended stay-kamers (voor een verblijf van maximaal 12 maanden), inclusief aan het studentenhotel ondergeschikte (horeca)faciliteiten (met een maximum bvo van in totaal 150 m²), een terras en een halfverdiepte parkeergarage met 67 parkeerplaatsen zal realiseren (hierna: Bouwplan);
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het Bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat 3 van de 67 parkeerplaatsen op eigen terrein in de halfverdiepte parkeergarage deelauto-parkeerplaatsen zijn en dat 24 openbare parkeerplaatsen, gelegen aan Uilenstede ter hoogte van het Bouwplan, worden toegerekend aan het Bouwplan. Deze 24 parkeerplaatsen blijven openbaar en in eigendom van de Gemeente;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle relevante (milieu)onderzoeken. De gemeente zal, voor rekening van Exploitant, zorgdragen voor de toetsing van deze onderzoeken;
- dat Exploitant mitigerende maatregelen heeft getroffen in verband met een buizerdnest dat aanwezig was in één van de bomen gesitueerd aan de westzijde van het Bouwplan. Exploitant heeft er conform een verleende ontheffing, voor eigen rekening en risico zorg voor gedragen dat er op drie locaties onder andere alternatieve nestplaatsen zijn ingericht voor de buizerd;
- dat er geen sprake is van watercompensatie;
- dat Exploitant er voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aanvraag van een inritvergunning. De Gemeente legt de inrit voor rekening van Exploitant aan op openbaar gebied tot aan de perceelgrens van Exploitant;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aanleg van de riolering binnen het Exploitatiegebied en de aansluiting daarvan op de gemeentelijke riolering;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de inrichting van het buitenterrein van het Bouwplan conform de bedoeling en strekking van het door de gemeente, in overleg met alle betrokken exploitanten/eigenaren, opgestelde (voorlopige) inrichtingsplan van het (toekomstig) openbaar gebied en campusgebied op particulier terrein binnen het transformatiegebied Kronenburg-Uilenstede;
- dat de afvalinzameling na realisatie van het Bouwplan inpandig dient plaats te vinden;
- dat Exploitant aansprakelijk is voor eventuele schade aan de openbare voorzieningen binnen en buiten het Exploitatiegebied, voor zover veroorzaakt door handelingen in het kader van de exploitatie van het Exploitatiegebied;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van Exploitant komen;
- dat het Bouwplan van Exploitant mogelijk gemaakt zal worden door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-Oost'.

Gedurende de periode waarin de beperkende maatregelen ten gevolge van het coronavirus gelden, liggen er geen documenten ter inzage bij het gemeentehuis. U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.
Contactpersoon: A. Malcorps, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling