

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 2 juni 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een voersilo.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Bekveldseweg 5 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie Q, Nummer 663
Ontvangst aanvraag : 1 mei 2021
Kenmerk : 2021-0937

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6049345_1619879273520_publiceerbareaanvraag.pdf
- de email "Re Silo art tour Vergunningaanvraag Bekveldseweg" met bijlagen:
 - Silo.jpg;
 - Plaatsbepaling silo.jpg.
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en tevens het plan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', maakt onderdeel uit van dit besluit;
- Het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A" is mede van toepassing op uw locatie, alleen hier niet aan de orde omdat het specifiek gaat om woningsplitsing;

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 18 mei 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', en tevens het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' waarin aan deze gronden de bestemming 'Bedrijf' (artikel 6) is toegekend. Binnen deze bestemming gelden andere bouwregels voor silo's dan binnen de agrarische bestemmingen. Naast de bestemming 'Bedrijf' is voor deze locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3' (artikel 33) van kracht. De regels van deze bestemming zien op de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

De aanvraag betreft het plaatsen van een beschilderde voersilo van 5 meter. Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels, omdat de silo als 'bouwwerk, geen gebouw zijnde' 5 meter wordt. De maximale hoogte voor deze bouwwerken is hier 2,5 meter (artikel 6.2.6 onder d).

Voor de strijdigheden zijn in het bestemmingsplan geen mogelijkheden aanwezig om af te wijken. Wel is het mogelijk om af te wijken van het planologisch gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2^e Wabo in combinatie met Hoofdstuk IV, artikel 4, lid 3 van Bijlage II Bor.

- Het perceel heeft wegens het gebruik als kinderboerderij de bestemming 'bedrijf', waar binnen de planregels geen mogelijkheid is voor een silo van 5 meter hoog. Hierdoor is er strijd met de planregels;
 - Binnen de bestemmingen Agrarisch, Agrarisch met Waarden - Landschap en Agrarisch met Waarden - Landschap en Natuur is er binnen de planregels een mogelijkheid voor silo's tot een hoogte van 12 meter;
 - Een silo in een vergelijkbaar perceel met een van deze drie bestemmingen zou om die reden vergunningsvrij zijn geweest op basis van hoofdstuk II, artikel 3, lid 6, bijlage II Bor;
 - Bij de kinderboerderij op het perceel vinden agrarische activiteiten plaats en wordt vee gehouden;
 - De silo is ook functioneel voor voeropslag van het vee;
 - Bij deze locatie is onder andere de publieksfunctie een verschil met een regulier agrarisch bedrijf;
 - Een silo versterkt de agrarische uitstraling van het erf, terwijl beschildering binnen het Silo Art Tour project maakt dat dit de publieksfunctie en de recreatievere uitstraling niet in de weg zit;
 - De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 18 mei 2021 een positief advies heeft gegeven.
- Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: €300,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00.	€ 375,00
Vermindering: kleine bouwwerken van maximaal 10 m2 (waaronder ook schuttingen).	€ -187,50
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 1 t/m 8).	€ 375,00
Totaal Leges:	€ 562,50

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0937

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.