



D210022461



Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 22 oktober 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van
voor het actualiseren van de omgevingsvergunning
brandveilig gebruik - gebouw M367 – (voormalig) GGZ op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5120

plaatselijk bekend als Reinier Postlaan 6 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.108565.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van **21 januari 2021** gedurende een periode van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het zaaknummer W.Z20.108565.01 een email naar wabo@odrn.nl

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling).

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer 5541103 en/of het zaaknummer W.Z20.108565.01. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Nijmegen, 18 januari 2021

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Brandveilig gebruik van bouwwerken"
2. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Brandveilig gebruik bouwwerk".

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen moet worden geweigerd, indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is (artikel 2.13 Wabo).

Op grond van artikel 2.1 lid d van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), is voor de betreffende activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de navolgende toetsingdocumenten betrokken:

- A. Bouwverordening van de gemeente Nijmegen
- B. Bouwbesluit 2012

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingsdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen (art. 2.1 lid 1 sub d Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit (bijeenkomstfunctie) de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Bouwbesluit afdeling 7.2 Vluchten bij brand

Artikel 7.12 Deuren in vluchtroutes

1. Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

De vergunninghouder moet er doorlopend op toezien dat:

1. vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn en de daarbij behorende deuren en (nood)uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
2. vluchtroutes o.a. gangen vrij worden gehouden van opslag en obstakels en brandbare materialen;
3. vluchtwegen buiten worden vrijgehouden van begroeiing e.d.;
4. de nood- en transparantverlichting goed functioneert;
5. blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
6. er een ontruimingsplan/ calamiteitenplan aanwezig is en men van de inhoud op de hoogte is;
7. de aanwezige asbakken en/of papierbakken zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal met een zelfdovend deksel;
8. aankleding in een besloten ruimte geen brandgevaar oplevert;
dit gevaar is niet aanwezig indien:
 - a de aankleding een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden;
 - b. de aankleding onbrandbaar is, of
 - c. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert.

9. De verticale vrije ruimte tussen de vloer van een besloten ruimte voor het verblijven of het vluchten van meer dan 50 personen en niet op de vloer aangebrachte aankleding is ten minste 2,5 m, tenzij:
 - a. de aankleding onbrandbaar is;
 - b. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of
 - c. de aankleding zich bevindt boven een gedeelte van een vloer waar zich geen personen behoren te bevinden.

De aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen. Bij apparatuur en installaties die warmte ontwikkelen mag, ter voorkoming van brand, de temperatuur van een gedeelte dat in aanraking kan komen met de aankleding van een besloten ruimte, niet hoger worden dan 90 °C. Dit geldt niet voor zover de aankleding onbrandbaar is.
10. Het sluiten van rook- of brandwerende deuren niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn, tenzij de deuren worden vastgehouden door middel van een automatische brandmeldinstallatie in het gebouw, of van aan weerszijden van de deuropening aangebrachte rookmelders.
11. voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of brandwerendheidseis geldt, op adequate wijze worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd en blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
12. onderdelen van de bouwconstructie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 die uitsluitend door een aanvullende behandeling kunnen voldoen aan de gestelde eisen met betrekking tot de brandveiligheid zijn voorzien van een geldig door burgemeester en wethouder aanvaard document waaruit blijkt dat deze aanvullende behandeling adequaat is toegepast.

Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van:

- verwarmingsinstallaties en verwarmingstoestellen NEN 3028:2004;
- noodbedieningen en ontgrendeling van elektrische sloten van deuren in vluchtrouten;
- branddetectie- en ontruimingsapparatuur, volgens NEN 2654-1:2002 en NEN 2654-2:2004;
- brandslanghaspels, volgens NEN-EN 671-3 en NEN 2559;
- noodverlichting en verlichte vluchtrouteaanduiding NEN 1838;
- draagbare en verrijdbare blustoestellen, volgens NEN 2559:2001 en wijzigingsblad A2: 2004;

Controle en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen dient men vast te leggen in een logboek. Tevens dient in het logboek een afschrift van de omgevingsvergunning, het ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen aanwezig te zijn. Het logboek dient te allen tijde direct ter inzage aanwezig te zijn in het pand.

De organisatie van de bedrijfsvoering moet waarborgen dat het maximaal tot de inrichting toe te laten aantal personen zoals vermeld in de aanvraag en op de tekeningen nimmer zal worden overschreden.

Tevens moet het bouwwerk worden gebruikt volgens de gebruikseisen zoals omschreven in de artikelen van hoofdstuk 1, 2, 6, 7 en 9 van het Bouwbesluit 2012.

Bijlage 3:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z20.108565.01 - SKU - OLO5541103 - Reinier Postlaan 6 te Nijmegen - actualiseren omgevingsvergunning brandveilig gebruik - gebouw M367 - vm GGZ

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200806388	22/10/2020	M367 00 GV - verdieping 00
D200806389	22/10/2020	M367 01 GV - verdieping 01
D200806390	22/10/2020	M367 -1 GV - verdieping -1
D200806391	22/10/2020	M367 02 GV - verdieping 02
D200806392	22/10/2020	M367 03 GV - verdieping 03
D200806393	22/10/2020	M367 GV doorsnede B_B van Oost naar West
D200806394	22/10/2020	M367 GebouwInformatieBlad
D200806395	22/10/2020	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN