

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6106647
Aanvraagnaam	Aanbouw Nieuwstraat 28 Liessel
Uw referentiecode	2101
Ingediend op	26-05-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Plaatsen van een nieuwe aanbouw. vergunningsaanvraag aan de hand van vooroverleg: Handelen in strijd met regels RO (afwijking bebouwingspercentage). Daarnaast melding van sloopwerkzaamheden voorkomend uit het nieuwe plan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5757AT
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwstraat
Plaatsnaam	Liessel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 50% van het bouwperceel. Het perceel is 260 m2 groot en daarvan wordt 142,7 m2 bebouwd. Dit is een percentage van 54.8%. aanvraag voor afwijkmogelijkheid op grond van artikel 22, lid a van het bestemmingsplan. (afwijking kleiner dan 10% van de bestemmingsplanregels.)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

erf/wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Uit het vooroverleg is gebleken dat er geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren zijn tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
htstekening_DO_Fam_-_v_d__Wallen_2101_.pdf	20210526 B01 Overzichtstekening DO Fam. v.d. Wallen 2101.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2021	In behandeling