

[REDACTED]
Molenstraat 43
5421 KD GEMERT

Deurne, 2 juni 2021

Kenmerk: 1284506 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verdagen beslistermijn

Bijlage(n): -

Beste [REDACTED],

Op 23 april 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuw woonhuis op het adres Heideven 5 (kadastraal bekend B 3002) te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1284506. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

- Conform artikel 2.84 lid 8 van het Bouwbesluit moeten de gevelopeningen in de rechterzijgevel, zowel op de begane grond als op de verdieping, minimaal 30 minuten brandwerend uitgevoerd worden op basis van de afstand tot de zijdelingse perceelgrens. Dit moet op tekening worden aangegeven. De ramen mogen wel te openen zijn;
- Conform artikel 3.23 van het Bouwbesluit moeten vloeren en wanden van een toilet- of badruimte worden afgewerkt met materialen met een bepaalde maximale wateropname. Op welke wijze wordt hieraan voldaan? Dit moet op tekening worden aangegeven. Een verwijzing in het renvoi is voldoende.

Aandachtspunt constructieberekeningen

De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:

- Het funderingsadvies moet nog ingediend worden. Ter plaatse van sondering DKM003 is slechts ca. 1,0 meter goede grond aanwezig.
- Gegevens over kanaalplaatvloeren nog in te dienen.
- Er lijken leiding-plaatvloeren te worden toegepast. Deze zijn beduidend zwaarder dan de kanaalplaatvloeren waar mee is gerekend. Eventuele consequenties dienen nader beoordeeld te worden.

Wij zullen de bovenstaande opmerkingen als vergunningsvoorwaarde opnemen. Het leek ons goed u hier alvast over te informeren. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).

Uw aanvraag voldoet niet aan de parkeernormen

Op uw tekening is niets met betrekking tot parkeren aangegeven. Er moeten twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Meldingsplicht uitweg

U heeft tevens een vergunning aangevraagd voor het onderdeel uitrit aanleggen of veranderen. In de gemeente Deurne is het aanleggen of veranderen van een uitrit niet vergunningplichtig. U dient hiervoor een melding in te dienen. Het formulier voor de melding kunt u vinden op onze website (www.deurne.nl/form/melding-uitweg-aanleggen/toelichting-0-30).

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 27 juni 2021. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepaste aanvraag te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 8 augustus 2021.

Publicatie

Wij publiceren ons verdagingsbesluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen