

WATERVERGUNNING

2020-027054/D2021-01-000940



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 18 januari 2021
Datum aanvraag: 23 november 2020
OLO nummer: 5587919
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: 13 januari 2021
Aanvrager: V.O.F. Noordweg Den Haag, Ptolemaeuslaan 80, 3528BP Utrecht
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering B.V. , Zuidweg 75, 2671MP
Naaldwijk
Locatie activiteit: Noordweg ter hoogte van nr. 143, Den Haag
Betreft: nieuwbouwproject Noordoever

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het nieuwbouwproject Noordoever betreft de herinrichting van het terrein van voormalig tuincentrum Overvecht. Dit project vormt de afronding van het totale project Wateringseveld van de gemeente Den Haag.

Het werk bestaat uit het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanbrengen van een dam met duiker, het versmallen van een bestaande dam en het aanleggen van een riool in een secundaire watergang. De oevers worden voor een deel natuurvriendelijk ingericht.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Het projectgebied ligt in de Wippolder binnen twee peilgebieden. Aan de noordzijde van het nieuwbouwproject ligt parallel aan de Noordweg een watergang met het waterpeil op NAP -0,50 m (peilgebied 6). Dit peil is nodig voor de weg en de oude bebouwing die langs deze watergang staat. Aan de oost-, zuid- en westzijde wordt het projectgebied begrensd door oppervlaktewater wat deel uitmaakt van het hoofdpeilgebied in de Wippolder. Dit betreft peilgebied 1 met een peil op NAP -0,80 m.

Binnen de verbetering van de ontsluiting van de nieuwbouwlocatie op de Noordweg wordt een dam vernieuwd en uitgebreid en een dam versmald. Per saldo wordt er binnen peilgebied 6 meer gedempt dan gegraven. Het peilgebied 6 heeft een eigen aanvoer en weinig bergend vermogen en het peil NAP -0,50 m is alleen nodig voor de aanliggende weg en bebouwing. Om deze reden is het toegestaan de demping te compenseren in het aangrenzende peilgebied 1.

Bij de herinrichting van de wateroppervlakten is rekening gehouden met de aanwezigheid van twee peilgebieden. Op de peilgrens blijft de waterscheiding gehandhaafd met een kruinbreedte van minimaal 2 m.

Het terrein van het voormalige tuincentrum wordt heringericht als woonlocatie. Het bestaande terrein is grotendeels verhard. Op basis van de herontwikkeling is een watertoets uitgevoerd waaruit bleek dat de herinrichting minder belasting geeft op het bestaande watersysteem. Binnen het plan wordt echter op polderniveau circa 380 m² wateroppervlakte gerealiseerd. Dit heeft een positief effect op de waterberging binnen peilgebied 1 van de Wippolder.

Aan de zuid- en westzijde van het nieuwbouwproject wordt de oever natuurvriendelijk ingericht met een flauw bovenwatertalud en een smalle plasberm. Deze inrichting heeft een positief effect op de ecologie in de directe omgeving. De oevers zijn openbaar en worden door de gemeente Den Haag onderhouden.

De te verbreden en verlengen watergang aan de westzijde van de nieuwbouw zal 1 m diep worden en daarmee is varend onderhoud mogelijk zoals het ook wordt uitgevoerd in het aangrenzende secundaire water. Over een groot deel van de oever zal beschoeiing worden aangebracht, zo ook waar de watergang maar 2,5 m breed is. Op deze wijze wordt de benodigde diepte voor varend onderhoud gewaarborgd.

Ten behoeve van de realisatie van een vrijvervalriool zal de rioolbuis vlak onder de vaste bodem van de secundaire watergang met een waterdieptediepte van 1 m worden aangelegd. Om de leiding te beschermen wordt ter plaatse een bodembescherming aangebracht. Met dit ontwerp wordt er afgeweken van de normaal voorgeschreven gronddekking van 1,30 m boven een leiding. Door het gebruik van de bodembescherming blijft het gehele doorstroomprofiel van de watergang behouden en heeft de aanwezigheid van de leiding geen invloed op het doorstroomprofiel en uit te voeren onderhoud.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de watergangen in onderhoud bij de gemeente Den Haag. Dit blijft ongewijzigd.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.

2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afdamming moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke afdamming moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke afdamming direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
6. De bovenkant van de tijdelijke afdamming is maximaal NAP -1,00 meter.
7. De tijdelijke afdamming is toegestaan voor maximaal 5 dagen.
8. Na het verwijderen van de tijdelijke afdamming moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.
9. Direct na het verwijderen van de tijdelijke afdamming moet de watergang over de gehele breedte van de tijdelijke afdamming naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond van de afdamming moet volledig worden verwijderd.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	zie tekening: Noordweg 143, waterbalans, nr. W20-40064-PO-01, wijz. 2, d.d. 13-01-2021
Lengte	zie tekening: Noordweg 143, waterbalans, nr. W20-40064-PO-01, wijz. 2, d.d. 13-01-2021
Bodembreedte	zie tekening: Noordweg 143, waterbalans, nr. W20-40064-PO-01, wijz. 2, d.d. 13-01-2021
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -1,80 m bij peil NAP -0,80 m 0,5 m is NAP -1,00 m bij peil NAP -0,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,80 m (peilgebied 1) NAP -0,50 m (peilgebied 6)

3. Er moet ten minste 417 m² (Peilgebied 1) en ten minste 11m² (peilgebied 6) land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 31 m² (peilgebied 1) en 16 m² (peilgebied 6) oppervlaktewater worden gedempt.
4. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de nieuwe dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van deze dam de bagger worden verwijderd en de oude duiker geheel worden verwijderd.

2. De duiker in de nieuwe dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond,
lengte	maximaal 12 m
inwendige doorsnede	minimaal \varnothing 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,90 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,50 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. De duiker in de te versmallen dam moet op een deugdelijke wijze worden ingekort.
8. De te versmallen dam moet op een goede wijze worden afgewerkt zodat het goed functioneren van de duiker is gewaarborgd.

4.3 Werken

4.3.1 Kabels en leidingen

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De rioolleiding (0,3 PP) met mantelbuis moet met de bovenkant worden gelegd op ten minste 0,10 m onder de vaste bodem van het oppervlaktewaterlichaam.
3. De zinker moet worden beschermd met een betonblokkenmat welke met de bovenzijde niet hoger ligt dan de vaste bodem (NAP -1,80 m).
4. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
5. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.

4.3.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan V.O.F. Noordweg Den Haag, voor het:
 - dempen en graven van water;
 - vernieuwen en verbreden van een dam met duiker;
 - versmallen bestaande dam met duiker;
 - aanbrengen en hebben van een rioolzinker met bodembescherming;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Noordweg 143, Inrichtingsplan, nr. W20-40064-VO-03, wijz. 7, d.d. 20-11-2020;
 - tekening: Noordweg 143, Dwarsprofielen, nr. W20-40064-VO-04, wijz. 6, d.d. 20-11-2020.
 - tekening: Noordweg 143, Rioolplan, nr. W20-40064-VO-06, wijz. 7, d.d. 20-11-2020;
 - tekening: Noordweg 143, waterbalans, nr. W20-40064-PO-01, wijz. 2, d.d. 13-01-2021;

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond