

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5997241
Aanvraagnaam	Overkapping en schuurtje Cobetstraat 58
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op het achtererf wordt een overkapping en een schuurtje aangelegd. De overkapping, een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bevindt zich op het gedeelte dat ook onderdeel uitmaakt van het zijerf.
Opmerking	De aanvraag graag voorleggen aan mevr. T. den Hartog. Vandaag is inhoudelijk hier overleg over gepleegd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2313KD

Huisnummer 58

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Cobetstraat

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Recent is het perceel, kadastraal bekend als nummer 9308 Sectie M, eigendom geworden van de aanvrager. Dit perceel, direct gelegen achter het perceel behorende bij Cobetstraat 58 (kadastraal 7215) maakt onderdeel uit van de aanvraag.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Recent is het perceel, kadastraal bekend als nummer 9308 Sectie M, eigendom geworden van de aanvrager. Dit perceel, direct gelegen achter het perceel behorende bij Cobetstraat 58 (kadastraal 7215) maakt onderdeel uit van de aanvraag.



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 170

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 130

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	zwart
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout Douglas	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	zwart
- Ramen	Hout	zwart
- Deuren	Hout	zwart
- Luiken	Hout	zwart
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	APP	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
32_van_den_Broek_omgevingsvergunning_pdf	20210309_2032_van den Broek_omgevingsvergunning.pdf	Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	13-04-2021	In behandeling