

Onderwerp:

Diverse ontwerp-peilbesluiten Cluster 2021

(gemeenten Westland, Delft, Den Haag, Zoetermeer, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Maassluis, Midden Delfland en Rotterdam).

Dossiernummer: **2259**

Gevraagd besluit D&H

1. De ontwerp-peilbesluiten Cluster 2021 (gemeenten Westland, Delft, Den Haag, Zoetermeer, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Maassluis, Midden Delfland en Rotterdam) vast te stellen,
2. De ontwerp-peilbesluiten genoemd onder besluitpunt 1 ter inzage te leggen.

1. Probleemstelling - context

De volgende peilbesluiten zijn niet meer actueel en moeten daarom worden herzien:

Vanwege ambtshalve correcties.

Ambtshalve correcties zijn minder ingrijpende aanpassingen. Bijvoorbeeld het verleggen van een peilgebiedsgrens, omdat die in de praktijk elders ligt:

- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder peilgebieden 1A en 1B;
- Peilbesluit Delflands boezem peilgebied 1;
- Peilbesluit Tedingerbroekpolder peilgebied 5.

Vanwege ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor deze ruimtelijke ontwikkelingen zijn reeds vergunningen verleend:

- Peilbesluit Plaspoel-, Schaapwei- en Hoekpolder peilgebied 1;
- Peilbesluit Delflands boezem peilgebied 24;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 4 en 43.

Vanwege herziening polder/peilgebied.

Deze zijn vooral ingegeven vanuit het peil. Waardoor een peilbesluit moet worden herzien.

Eventuele andere aanpassingen, zoals ruimtelijke ontwikkelingen, worden in het peilbesluit opgenomen.

- Peilbesluit van de gehele Dijkpolder (Maasland) vanwege ruimtelijke ontwikkelingen van o.a. woningbouwlocatie Wilgenrijk en gebiedsproces n.a.v. waterhuishoudkundige aanpassingen bij buurtschap 'Klein Huis te Velde';
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker peilgebied 12.

2. Beoogd effect

Om te komen tot actuele peilbesluiten moeten de onderstaande ontwerp-peilbesluiten eerst ter inzage gelegd worden:

- Peilbesluit Dijkpolder (Maasland) (gemeenten Maassluis en Midden Delfland) gehele polder;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder (gemeente Westland) peilgebied 1;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker (gemeente Pijnacker-Nootdorp) peilgebied 12;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw (gemeente Delft) peilgebied 4 en 43;
- Peilbesluit Tedingerbroekpolder (gemeenten Den Haag en Pijnacker-Nootdorp) peilgebied 5;
- Peilbesluit Plaspoel-, Schaapwei-, en Hoekpolder (gemeente Rijswijk) peilgebied 1;
- Peilbesluit Delflands boezem (gemeenten Westland en Rotterdam) peilgebied 1 en 24.

Dossiernummer: 2259

3. Kernboodschap

Deze peilbesluiten moeten worden herzien vanwege beperkte afwijkingen van de bestaande situatie op het peilbesluit: een ambtshalve correctie, vanwege verleende vergunningen naar aanleiding van ruimtelijke ontwikkelingen en vanwege herziening van het peilbesluit.

4. Historie - eerdere besluitvorming

In onderstaande opsomming worden de vigerende peilbesluiten genoemd met de data van vaststelling door de VV.

- Peilbesluit Dijkpolder (Maasland) buiten reconstructiegebied, vastgesteld op 11 oktober 1994;
- Peilbesluit Dijkpolder (Maasland) binnen reconstructiegebied, vastgesteld op 28 november 2002;
- Peilbesluit Delflands boezem, vastgesteld op 12 oktober 2019;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, vastgesteld op 15 september 2011;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 42 en 43 (partiële herziening), vastgesteld op 20 december 2018;
- Peilbesluit Tedingerbroekpolder, vastgesteld op 15 september 2005;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld op 15 september 2011;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder, vastgesteld op 23 november 2006;
- Peilbesluit Plaspoel-, Schaapwei-, en Hoekpolder, vastgesteld op 16 februari 2017
- Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld op 23 november 2006.

5. Regelgeving en Beleid

- Waterwet (Artikel 5.2)
- Omgevingsverordening Zuid-Holland (artikel 6.39)
- Beleidskader Peilbeheer Provincie Zuid-Holland
- Beleidsnota Peilbeheer van Delfland
- Inspraakverordening Delfland

6. Financiën

N.v.t.

7. Duurzaamheid

Uitgangspunt bij het opstellen van peilbesluiten is duurzaam waterbeheer. Daarnaast past de Beleidsnota Peilbeheer binnen duurzaam waterbeheer. In alle gevallen wordt aan de uitgangspunten voldaan.

8. Organisatorische en personele consequenties

Geen

9. OR/GO

N.v.t.

10. Risico- en beheersmaatregelen

Geen

11. Communicatie (in- en extern)

Communicatie peilbesluit Dijkpolder (Maasland)

De ontwikkelplannen voor Wilgenrijk en de plannen voor de waterhuishoudkundige inrichting zijn in onderling overleg met de ontwikkelaar nader uitgewerkt. In het gebiedsproces over de waterhuishouding is ook het peilbesluit Dijkpolder (Maasland) met omwonenden besproken.

Communicatie peilgebied 12 van de Oude Polder van Pijnacker

Voor peilgebied 12 van de Oude Polder van Pijnacker is overleg geweest met bewoners. Het peilvoorstel is met hen afgestemd.

Communicatie algemeen

In de D&H-nieuwsbrief van 26 mei 2021 wordt het volgende bericht over de voorgenomen peilbesluiten opgenomen

Aanpassen van het waterpeil

Elke polder in ons beheergebied heeft verschillende waterpeilen. Het waterpeil in de sloten, vaarten en singels stemmen we af op het gebruik van het gebied. Zo houden we bijvoorbeeld het waterpeil in een woonwijk lager dan in een natuurgebied waar weidevogels leven. Wanneer in een gebied de bestemming of inrichting wijzigt of na een aanpassing in het watersysteem, passen we daar het waterpeil zo goed mogelijk op aan. Voor acht peilvakken en één hele polder zijn nieuwe peilbesluiten nodig.

Voor drie gebieden worden de peilgrenzen aangepast. Voor twee gebieden wordt het peil in een peilbesluit vastgelegd. Hiervan is het nieuwe peil eerder al met een vergunning geregeld. Verder wordt voor één gebied een nieuw waterpeil voorgesteld t.b.v. natuurontwikkeling.

Daarnaast zijn er drie gebieden die vanwege ruimtelijke ontwikkelingen worden aangepast. Deze zijn reeds vergund. En in een polder wordt het peilbesluit geheel herzien vanwege diverse waterhuishoudkundige ingrepen en ruimtelijke ontwikkelingen.

Het gaat om peilgebieden in de gemeenten Westland, Delft, Den Haag, Zoetermeer, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Maassluis, Midden Delfland en Rotterdam. De voorgestelde peilbesluiten zijn afgestemd met de betrokkenen, voor zover het hun belangen raakt.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden heeft ingestemd met de voorgestelde wijzigingen. De ontwerp-peilbesluiten liggen van 1 juni tot en met 13 juli 2021 ter inzage. Het algemeen bestuur stelt de peilbesluiten op 30-09-2021 vast.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Het verloop van de procedure is opgenomen in de onderstaande tabel:

Fase	Planning
<i>D&H</i> Instemmen met terinzagelegging ontwerp-peilbesluiten	25 mei 2021
<i>Terinzagelegging ontwerp-peilbesluiten</i> Na vaststelling van het ontwerp-peilbesluit door D&H wordt dit ter inzage gelegd.	1 juni 2021 tot en met 13 juli 2021
<i>D&H</i> voorbereiden besluit VV	31 augustus 2021
<i>VV</i> vaststellen peilbesluiten en eventueel een nota van beantwoording	30 september 2021
<i>Peilbesluit</i> Na vaststelling wordt het peilbesluit bekend gemaakt. Het peilbesluit treedt in werking op de achtste dag na bekendmaking tenzij in	In werking treding: 8 oktober 2021 Beroepstermijn: 30 september tot 11 november 2021

het peilbesluit een andere datum is vastgesteld. Tot 6 weken na bekendmaking kunnen beroepschriften worden ingediend bij de rechtbank.	
--	--

juli

13. Bevoegd orgaan

D&H stelt op grond van artikel 84 van de Waterschapswet het ontwerp-peilbesluit vast.

14. Toelichting

Vanwege diverse ruimtelijke ontwikkelingen en actualisaties van peilgebieden wordt een aantal peilbesluiten herzien. Sommige peilbesluiten moeten worden herzien als gevolg van ambtshalve correcties of verleende vergunningen.

Ambtshalve correcties

Vanwege een beperkte afwijking van de bestaande situatie op het peilbesluit is een ambtshalve correctie nodig (voor gebieden Oude & Nieuwe Broekpolder peilgebied 1A en 1B, Delflands Boezem peilgebied 1 en Tedingerbroekpolder peilgebied 5). Het betreffen minimale aanpassingen aan het peilbesluit vanwege een andere bestaande situatie die al langere tijd aanwezig is en geen knelpunt vormt. Het peilbesluit wordt geactualiseerd overeenkomstig de bestaande situatie.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied kunnen ertoe leiden dat gedeelten van een peilbesluit moeten worden aangepast. Hiervoor heeft Delfland reeds vergunningen verleend. Dit betreft Plaspoel-, Schaapwei- en Hoekpolder peilgebied 1 en Delflands Boezem peilgebied 24.

Herziening, met gebiedsproces

Vanwege diverse ontwikkelingen en actualisaties van peilgebieden worden polders en peilgebieden herzien. Dat geldt voor de gehele Dijkpolder (Maasland) en peilgebied 12 van de Oude Polder van Pijnacker. Voor deze gebieden is tevens een gebiedsproces gevolgd.

In de toelichting van de Dijkpolder (Maasland) worden de interimpeilen genoemd, vanwege de ontwikkelingen in Wilgenrijk, gemeente Maassluis. De peilverschillen tussen de interimsituatie en de eindsituatie zijn klein en het einde van de ontwikkelingen is aanstaande, waardoor geen interimpeilen worden vastgesteld.

In peilgebied 12 van de Oude Polder van Pijnacker is het vigerende peil is niet te handhaven, omdat een degelijke wateraanvoer ontbreekt. De aanleg van een wateraanvoer zou tot onevenredig hoge kosten leiden. Daarom wordt voorgesteld het praktijkpeil vast te stellen.

Tabel vigerende en voorgestelde peilen:

Peilgebied	Peil vorig peilbesluit (m t.o.v. NAP)	Peil (m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (m t.o.v. NAP)
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 1	Zomerpeil -2,30 Winterpeil -2,40	Zomerpeil -2,35 Winterpeil -2,40	-2,40
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 2	onbekend	-2,10	-2,10
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 3	-2,80	-2,66	-2,66
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 4	-2,80	-2,40	-2,40
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 5	onbekend	-1,55	-1,55
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 6	-2,30 -3,14	-2,40	-2,40
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 7	onbekend	-1,80	-1,80
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 8	onbekend	-1,30	-1,30

Peilgebied	Peil vorig peilbesluit (m t.o.v. NAP)	Peil (m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (m t.o.v. NAP)
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 9	onbekend	-1,35	-1,35
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 10	onbekend	-1,53	-1,53
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 11	onbekend	-1,90	-1,90
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 12	onbekend	-2,07	-2,07
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 13	-1,97	-1,60	-1,60
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 14	Onbekend, -1,82	-1,80	-1,80
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 15	onbekend	-1,65	-1,65
Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder peilgebied 1	-2,00	-2,03	-2,03
Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker peilgebied 12	-4,90 -5,10	Flexibel peil met ondergrens -5,26 en bovengrens -4,97	-5,26
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 4	-3,02	Seizoenspeilen: februari – mei: -2,65 juni – januari: -2,90	-2,90
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 43	-1,08	-1,18	-1,18
Peilbesluit Tedingebroekpolder peilgebied 5	-1,89 -1,93	-2,43	-2,43
Peilbesluit Plaspoel-, Schaapwei-, en Hoekpolder peilgebied 1	-0,43	-1,25	-1,25
Peilbesluit Delflands boezem peilgebied 1	-0,43	-0,43	-0,43
Peilbesluit Delflands boezem peilgebied 24	-0,43	Seizoenspeilen: februari – mei: +0,90 juni – januari: +0,40	+0,40

15. Bijlagen

Toelichtingen peilbesluiten Cluster 2021:

- Bijlage 1 peilenkaart Dijkpolder (Maasland);
- Bijlage 2 peilenkaart Oude en Nieuwe Broekpolder peilgebied 1;
- Bijlage 3 peilenkaart Oude Polder van Pijnacker peilgebied 12;
- Bijlage 4 peilenkaart Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 4
- Bijlage 5 peilenkaart Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 43;
- Bijlage 6 peilenkaart Tedingebroekpolder peilgebied 5;
- Bijlage 7 peilenkaart Plaspoel-, Schaapwei-, en Hoekpolder peilgebied 1;
- Bijlage 8 peilenkaart Delflands boezem peilgebied 1;
- Bijlage 9 peilenkaart Delflands boezem peilgebied 24.
- Bijlage 10 Toelichtingenbundel cluster 2021:
 - o Toelichting op peilbesluit Dijkpolder (Maasland);
 - o Toelichting op peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder peilgebied 1;
 - o Toelichting op peilbesluit Oude Polder van Pijnacker peilgebied 12;
 - o Toelichting op peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 4;
 - o Toelichting op peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 43;
 - o Toelichting op peilbesluit Tedingebroekpolder peilgebied 5;
 - o Toelichting op peilbesluit Plaspoel-, Schaapwei-, en Hoekpolder peilgebied 1;
 - o Toelichting op peilbesluit Delflands boezem peilgebied 1;
 - o Toelichting op peilbesluit Delflands boezem peilgebied 24.

Ontwerp-peilbesluiten cluster 2021

(Gemeenten Westland, Delft, Den Haag, Zoetermeer, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Maassluis, Midden Delfland en Rotterdam).

Dossiernummer : 2259

Vergaderdatum : 30 september 2021



Hoogheemraadschap van
Delfland

De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 31 augustus 2021, dossiernummer 2259;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit;

overwegende dat:

a) De vigerende peilbesluiten:

- Peilbesluit Dijkpolder (Maasland) binnen reconstructiegebied;
- Peilbesluit Dijkpolder (Maasland) buiten reconstructiegebied;
- Peilbesluit Delflands boezem;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 42 en 43;
- Peilbesluit Tedingerbropolder;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder;
- Peilbesluit Plaspoel-, Schaapwei-, en Hoekpolder.

niet meer actueel zijn en derhalve moeten worden herzien;

b) de bij de instelling van de peilen betrokken belangen zijn onderzocht, afgewogen en opgenomen in de toelichtingen op de peilbesluiten;

c) de ontwerp-peilbesluiten volgens de Inspraakverordening Delfland na tijdige voorafgaande kennisgeving in het Waterschapsblad en de website van Delfland volgens de daartoe geldende voorschriften voor de ingezetenen en belanghebbenden ter inzage hebben gelegen op het kantoor van het Hoogheemraadschap van Delfland en via elektronische bekendmaking in het Waterschapsblad en de website van Delfland;

d) tegen de ontwerp-peilbesluiten binnen de gestelde termijn **aantal/geen** zienswijzen zijn ingebracht;

e) de ingekomen zienswijzen **wel/niet** geleid hebben tot aanpassing **van de toelichting maar niet van het peilenvoorstel/de peilen in peilgebied -code-**.

Gelet op:

a) de volgende besluiten van de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland:

- Peilbesluit Dijkpolder (Maasland) buiten reconstructiegebied, vastgesteld op 11 oktober 1994;
- Peilbesluit Dijkpolder (Maasland) binnen reconstructiegebied, vastgesteld op 28 november 2002;
- Peilbesluit Delflands boezem, vastgesteld op 12 oktober 2019;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, vastgesteld op 15 september 2011;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 42 en 43 (partiële herziening), vastgesteld op 20 december 2018;
- Peilbesluit Tedingerbropolder, vastgesteld op 15 september 2005;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld op 15 september 2011;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder, vastgesteld op 23 november 2006;
- Peilbesluit Plaspoel-, Schaapwei-, en Hoekpolder, vastgesteld op 16 februari 2017;
- Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld op 23 november 2006..

- b) de bepalingen in de Waterschapswet, de Waterwet en de Omgevingsverordening Zuid-Holland;

Besluit:

- I. het peil van de waterstand en het daarbij behorende schouwpeil conform de bijbehorende peilbesluitkaart voor de volgende peilgebieden als volgt vast te stellen:

Peilgebied	Peil (m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (m t.o.v. NAP)	Peilbesluit Kaart nr.
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 1	Zomerpeil -2,35 Winterpeil -2,40	-2,40	PBS2020DPM-001
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 2	-2,10	-2,10	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 3	-2,66	-2,66	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 4	-2,40	-2,40	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 5	-1,55	-1,55	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 6	-2,40	-2,40	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 7	-1,80	-1,80	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 8	-1,30	-1,30	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 9	-1,35	-1,35	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 10	-1,53	-1,53	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 11	-1,90	-1,90	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 12	-2,07	-2,07	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 13	-1,60	-1,60	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 14	-1,80	-1,80	
Peilbesluit Dijkpolder peilgebied 15	-1,65	-1,65	
Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder peilgebied 1	-2,03	-2,03	220421
Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker peilgebied 12	Flexibel peil met ondergrens -5,26 en bovengrens -4,97	-5,26	25082020
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 4	Seizoenspeilen: februari – mei: -2,65 juni – januari: -2,90	-2,90	21102020
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 43	-1,18	-1,18	210421
Peilbesluit Tedingerbroekpolder peilgebied 5	-2,43	-2,43	27082020
Peilbesluit Plaspoel-, Schaapwei-, en Hoekpolder peilgebied 1	-1,25	-1,25	22092020
Peilbesluit Delflands boezem peilgebied 1	-0,43	-0,43	12042021
Peilbesluit Delflands boezem peilgebied 24	Seizoenspeilen: februari – mei: +0,90 juni – januari: +0,40	+0,40	21102020

zoals op de bij dit besluit behorende peilbesluitkaarten is aangegeven, zulks onder de navolgende bepalingen:

- a) het schouwpeil zal worden aangeduid met 'SP' op de peilschaal op de in de bovenstaande tabel genoemde peilenkaart;
- b) de peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
- c) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal als regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de freatische grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen;
- d) flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de aangegeven onder- en bovengrens, waarbij de variatie gedurende het gehele jaar wordt bepaald door natuurlijke omstandigheden waaronder neerslag en verdamping. Wanneer het peil de ondergrens onderschrijdt, zal water worden ingelaten, echter niet meer dan nodig is om onderschrijding van de ondergrens te voorkomen. Wanneer het peil de bovengrens overschrijdt of – te beoordelen naar de te verwachten neerslag – zal gaan overschrijden, wordt via de stuw het overtollige water afgelaten, echter niet meer dan nodig is om de overschrijding van de bovengrens te voorkomen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 september 2021.

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,

ir. P.C. Janssen

dr. P.H.W.M. Daverveldt