

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6119351

Aanvraagnaam Ilias Tufi

Uw referentiecode -

Ingediend op 28-05-2021

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Een pand op het Amsterdamsestraatweg 158 heeft geen vergunning om het te gebruiken als winkel (detailhandel). Ik zou graag willen afwijken van de bestemmingsplan zodat ik een webshop (woondecoratie) kan starten en het pand zou kunnen gebruiken als showroom/winkel/klantenservice. Een aantal burens die gebruiken hun pand ook als winkel dus ik hoop dat het op de desbetreffende adres ook mogelijk is. Ik verneem graag zodat ik de verdere huurcontract verder kan realiseren met de makelaar.

Opmerking Wijziging bestemmingplan/omgevingsvergunning detailhandel aanvragen.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Ik ben nog geen huurder. Ik kan pas huren als de wijziging van de bestemmingsplan wordt goedgekeurd.

Bijlagen n.v.t. of al bekend Ik ben nog geen huurder. Ik kan pas huren als de wijziging van de bestemmingsplan wordt goedgekeurd

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3551CM
Huisnummer	158
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ik hoef niks te veranderen aan de pand. Ik wil graag een omgevingsvergunning aanvragen en het bestemmingsplan wijzigen naar detailhandel. Ik moest iets aanvinken anders kon ik het niet indienen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Winkel

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document